

# ***CITTA' FUTURA s.r.l. a Socio Unico in liquidazione***

Via Matteotti 13 Montanaro (TO) C.A.P. 10017 – Tel 011 9160120 Fax 011 9163900  
Codice Fiscale, P.I. e Registro Imprese 08506640013 – e-mail: [info@cittafuturasrl.it](mailto:info@cittafuturasrl.it)

---

## **AVVISO PUBBLICO**

### **TRATTATIVA PRIVATA**

#### ***PER LA VENDITA DI TERRENI AGRICOLI SITI NEL TERRITORIO COMUNALE DI MONTANARO (TO)***

Città Futura S.r.l. in Liquidazione, via Matteotti 13 - 10017 Montanaro (TO), Tel. 011- 9160120, Fax 011 - 9163900 – Internet: [www.cittafuturasrl.it](http://www.cittafuturasrl.it).

Il presente avviso è diretto alla sollecitazione dell'interesse ad instaurare una trattativa privata con Città Futura S.r.l. in Liquidazione per l'acquisto di alcuni lotti di terreni con destinazione agricola di proprietà della società siti nel territorio di Montanaro, sotto meglio descritti, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

#### **PARTE PRIMA**

#### **DESCRIZIONE DEI LOTTI**

- 1° LOTTO: APPEZZAMENTO DI TERRENO DISTINTO A CATASTO TERRENI AL FG. 8 -  
MAPPALE N. 141 – Seminativo cl. 2  
R.D. € 15,76 – R.A. € 9,98  
Are 20,34  
ricadente in Zona Urbanistica "E" agricola del P.R.G.C. vigente.  
IMPORTO A BASE D'ASTA: € 1.295,26
- 2° LOTTO: APPEZZAMENTO DI TERRENO DISTINTO A CATASTO TERRENI AL FG. 10 -  
MAPPALE N. 284 – Seminativo irriguo arborato cl. 2  
R.D. € 20,53 – R.A. € 18,77  
Are 22,71  
ricadente in Zona Urbanistica "E" agricola del P.R.G.C. vigente.  
IMPORTO A BASE D'ASTA: € 1.445,95
- 3° LOTTO: APPEZZAMENTO DI TERRENO DISTINTO A CATASTO TERRENI AL FG. 17 -  
MAPPALE N. 195 – seminativo cl. 2  
R.D. € 6,68 – R.A. € 38,43  
Are 78,33  
ricadente in Zona Urbanistica "E" agricola del P.R.G.C. vigente.  
IMPORTO A BASE D'ASTA: € 9.263,59
- 4° LOTTO: APPEZZAMENTO DI TERRENO DISTINTO A CATASTO TERRENI AL FG. 24 -  
MAPPALE N. 38 – seminativo cl. 2  
R.D. € 72,18 – R.A. € 45,71  
Are 93,17

# ***CITTA' FUTURA s.r.l. a Socio Unico in liquidazione***

Via Matteotti 13 Montanaro (TO) C.A.P. 10017 – Tel 011 9160120 Fax 011 9163900  
Codice Fiscale, P.I. e Registro Imprese 08506640013 – e-mail: [info@cittafuturasrl.it](mailto:info@cittafuturasrl.it)

---

ricadente in Zona Urbanistica “E1” agricola di salvaguardia del P.R.G.C.  
vigente.

IMPORTO A BASE D’ASTA: € 11.015,07

5° LOTTO: APPEZZAMENTO DI TERRENO DISTINTO A CATASTO TERRENI AL FG. 28 -  
MAPPALE N. 4 – Seminativo irriguo cl. 1

R.D. € 25,20 – R.A. € 20,90

Are 23,80

ricadente in Zona Urbanistica “E2” Area per attrezzature e servizi per il tempo  
libero e turistico-ricreativi, nonché normale attività agricola del P.R.G.C.

vigente.

IMPORTO A BASE D’ASTA: € 3.290,84

6° LOTTO: APPEZZAMENTO DI TERRENO DISTINTO A CATASTO TERRENI AL FG. 30 -  
MAPPALE N. 106 – Seminativo irriguo cl. 1

R.D. € 14,53 – R.A. € 12,30

Are 14,01

ricadente in Zona Urbanistica “E2” Area per attrezzature e servizi per il tempo  
libero e turistico-ricreativi, nonché normale attività agricola del P.R.G.C.

vigente.

IMPORTO A BASE D’ASTA: € 1.937,16

7° LOTTO: APPEZZAMENTO DI TERRENO DISTINTO A CATASTO TERRENI AL FG. 30 -  
MAPPALE N. 175 – Seminativo irriguo cl. 1

R.D. € 3,23 – R.A. € 2,74

Are Iniziali 3,12

ricadente in Zona Urbanistica “E” agricola del P.R.G.C. vigente.

IMPORTO A BASE D’ASTA: € 431,40

8° LOTTO: APPEZZAMENTO DI TERRENO DISTINTO A CATASTO TERRENI AL FG. 30 -  
MAPPALE N. 388 e 389 (ex 176) – Seminativo irriguo cl. 1

R.D. € 4,90 – R.A. € 4,15

Are 4,73

ricadente in Zona Urbanistica “E” agricola del P.R.G.C. vigente.

IMPORTO A BASE D’ASTA: € 654,02

9° LOTTO: APPEZZAMENTO DI TERRENO DISTINTO A CATASTO TERRENI AL FG. 30 -  
MAPPALE N. 265 – seminativo irriguo cl. 1

R.D. € 3,75 – R.A. € 3,11

Are 3,54

ricadente in Zona Urbanistica “E2” Area per attrezzature e servizi per il tempo  
libero e turistico-ricreativi, nonché normale attività agricola del P.R.G.C.

vigente.

IMPORTO A BASE D’ASTA: € 489,48

10° LOTTO: APPEZZAMENTO DI TERRENO DISTINTO A CATASTO TERRENI AL FG. 8 -  
MAPPALE N. 254 – seminativo irriguo cl. 3

R.D. € 6,52 – R.A. € 5,47

Are 8,14

ricadente in zona urbanistica “D6” Zona adibita a discarica macerie del

# **CITTA' FUTURA s.r.l. a Socio Unico in liquidazione**

Via Matteotti 13 Montanaro (TO) C.A.P. 10017 – Tel 011 9160120 Fax 011 9163900  
Codice Fiscale, P.I. e Registro Imprese 08506640013 – e-mail: [info@cittafuturasrl.it](mailto:info@cittafuturasrl.it)

---

P.R.G.C. vigente.

IMPORTO A BASA D'ASTA: € 11.502,99

- 11° LOTTO APPEZZAMENTO DI TERRENO DISTINTO A CATASTO TERRENI AL FG. 8 –  
MAPPALE N. 255 – seminativo irriguo cl. 3  
R.D. € 6,17 – R.A. € 5,18  
Are 7,71  
ricadente in zona urbanistica “D6” Zona adibita a discarica macerie del  
P.R.G.C. vigente.  
IMPORTO A BASA D'ASTA: € 10.895,34
- 12° LOTTO APPEZZAMENTO DI TERRENO DISTINTO A CATASTO TERRENI AL FG. 8 –  
MAPPALE N. 256 – seminativo irriguo cl. 3  
R.D. € 1,59 – R.A. € 1,34  
Are 1,99  
ricadente in zona urbanistica “D6” Zona adibita a discarica macerie del  
P.R.G.C. vigente.  
IMPORTO A BASA D'ASTA: € 2.812,15
- 13° LOTTO APPEZZAMENTO DI TERRENO DISTINTO A CATASTO TERRENI AL FG. 8 –  
MAPPALE N. 257 – seminativo irriguo cl. 3  
R.D. € 10,71 – R.A. € 8,98  
Are 13,38  
ricadente in zona urbanistica “D6” Zona adibita a discarica macerie del  
P.R.G.C. vigente.  
IMPORTO A BASA D'ASTA: € 18.907,87
- 14° LOTTO APPEZZAMENTO DI TERRENO DISTINTO A CATASTO TERRENI AL FG. 8 –  
MAPPALE N. 258 – seminativo irriguo cl. 3  
R.D. € 0,74 – R.A. € 0,62  
Are 0,93  
ricadente in zona urbanistica “D6” Zona adibita a discarica macerie del  
P.R.G.C. vigente.  
IMPORTO A BASA D'ASTA: € 1.314,23
- 15° LOTTO APPEZZAMENTO DI TERRENO DISTINTO A CATASTO TERRENI AL FG. 8 –  
MAPPALE N. 259 – seminativo irriguo cl. 3  
R.D. € 3,27 – R.A. € 2,75  
Are 4,09  
ricadente in zona urbanistica “D6” Zona adibita a discarica macerie del  
P.R.G.C. vigente.  
IMPORTO A BASA D'ASTA: € 5.779,76
- 16° LOTTO APPEZZAMENTO DI TERRENO DISTINTO A CATASTO TERRENI AL FG. 8 –  
MAPPALE N. 260 – seminativo irriguo cl. 3  
R.D. € 21,78 – R.A. € 18,27  
Are 27,21  
ricadente in zona urbanistica “D6” Zona adibita a discarica macerie del  
P.R.G.C. vigente.  
IMPORTO A BASA D'ASTA: € 38.451,65

# ***CITTA' FUTURA s.r.l. a Socio Unico in liquidazione***

Via Matteotti 13 Montanaro (TO) C.A.P. 10017 – Tel 011 9160120 Fax 011 9163900  
Codice Fiscale, P.I. e Registro Imprese 08506640013 – e-mail: [info@cittafuturasrl.it](mailto:info@cittafuturasrl.it)

---

- 17° LOTTO APPEZZAMENTO DI TERRENO DISTINTO A CATASTO TERRENI AL FG. 8 –  
MAPPALE N. 261 – seminativo irriguo cl. 3  
R.D. € 1,46 – R.A. € 1,23  
Are 1,83  
ricadente in zona urbanistica “D6” Zona adibita a discarica macerie del  
P.R.G.C. vigente.  
IMPORTO A BASA D’ASTA: € 2.586,05
- 18° LOTTO APPEZZAMENTO DI TERRENO DISTINTO A CATASTO TERRENI AL FG. 8 –  
MAPPALE N. 262 – seminativo irriguo cl. 3  
R.D. € 21,83 – R.A. € 18,31  
Are 27,27  
ricadente in zona urbanistica “D6” Zona adibita a discarica macerie del  
P.R.G.C. vigente.  
IMPORTO A BASA D’ASTA: € 38.536,44
- 19° LOTTO APPEZZAMENTO DI TERRENO DISTINTO A CATASTO TERRENI AL FG. 8 –  
MAPPALE N. 263 – seminativo irriguo cl. 3  
R.D. € 16,19 – R.A. € 13,58  
Are 20,23  
ricadente in zona urbanistica “D6” Zona adibita a discarica macerie del  
P.R.G.C. vigente.  
IMPORTO A BASA D’ASTA: € 28.587,90

## **PARTE SECONDA**

### **CONDIZIONI E MODALITA' PER LA MANIFESTAZIONE DELL'INTERESSE**

#### **1) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

Coloro che intendono partecipare alla procedura di vendita a trattativa privata finalizzata all'eventuale acquisto dei lotti sopra descritti dovranno far pervenire per posta o altro mezzo equivalente o mediante consegna a mano all'Ufficio Protocollo di Città Futura S.r.l. in liquidazione (Via Matteotti 13, 10017 Montanaro- TO) o mediante posta certificata all'indirizzo [cittafuturasrl@pec.it](mailto:cittafuturasrl@pec.it)

**entro le ore 12,00 del giorno 26 aprile 2017**

una lettera di manifestazione di interesse conforme al modello allegato al presente avviso, nella quale si richiede espressamente di essere ammessi a partecipare alla trattativa privata per acquistare i terreni in oggetto.

L'Amministrazione è esente da responsabilità per il mancato o ritardato recapito della lettera, qualunque sia la causa che lo abbia determinato.

Il termine sopra indicato è perentorio.

Tuttavia, l'Amministrazione si riserva l'insindacabile facoltà di ammettere richieste pervenute fuori termine, a partecipare alla trattativa, se non ancora avviata.

## **CITTA' FUTURA s.r.l. a Socio Unico in liquidazione**

Via Matteotti 13 Montanaro (TO) C.A.P. 10017 – Tel 011 9160120 Fax 011 9163900  
Codice Fiscale, P.I. e Registro Imprese 08506640013 – e-mail: [info@cittafuturasrl.it](mailto:info@cittafuturasrl.it)

---

### 2) SCELTA DEL CONTRAENTE

La vendita avviene mediante procedura a trattativa privata, nelle forme e nelle modalità che verranno più dettagliatamente definite e comunicate in seguito alla presente raccolta, a cui può partecipare chiunque sia in possesso della piena capacità di agire e di obbligarsi, e abbia di conseguenza manifestato interesse, secondo le modalità del presente avviso.

### 3) SVOLGIMENTO DELLA TRATTATIVA.

Scaduto il termine per la presentazione delle domande, Città Futura S.r.l. in liquidazione inviterà i richiedenti che abbiano presentato regolare manifestazione di interesse a formulare un'offerta per l'acquisto dell'immobile.

### 4) AGGIUDICAZIONE E POTERE DI REVOCA DELLA PROCEDURA.

In caso di pluralità di interessati, Città Futura S.r.l. in liquidazione invierà agli stessi formale invito ad offrire, e l'alienazione potrà essere disposta in accoglimento della miglior offerta, se ritenuta congrua;

In caso di un unico interessato, l'alienazione potrà avvenire a seguito di trattativa diretta con l'interessato medesimo.

Non saranno prese in esame offerte per persone da nominare e sarà vietato cedere l'aggiudicazione a qualsiasi titolo.

Eventuali offerte inferiori ai minimi sopra indicati non consentiranno la aggiudicazione diretta, ma non saranno ritenute escluse.

Il presente avviso è da intendersi come mero invito a manifestare interesse, non vincolante per Città Futura S.r.l. in liquidazione che può in qualsiasi momento sospendere o non dare corso alla trattativa privata.

La presentazione della manifestazione di interesse implica integrale accettazione di tutte le condizioni di cui al presente avviso.

### 6) DOCUMENTAZIONE ED INFORMAZIONI.

Per informazioni di carattere tecnico relative alla consultazione delle planimetrie e per informazioni di carattere amministrativo relative alle modalità di partecipazione e allo svolgimento della procedura in oggetto: Ufficio Amministrativo (tel.: 011 – 9160120 fax 011 - 9163900).

I dati personali saranno trattati in conformità alle disposizioni del D.Lgs. 30/12/2003, n.196.

Si rammenta che l'art. 76 del DPR n. 445 del 28.12.2000 prevede che chiunque rilasci dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia

Responsabile del procedimento: Sig.ra Teresa Cuccia

Il presente avviso resterà pubblicato all'Albo Pretorio sul sito internet della società [www.cittafuturasrl.it](http://www.cittafuturasrl.it) nella sezione avvisi, affisso all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Montanaro [www.comune.montanaro.to.it](http://www.comune.montanaro.to.it) sezione avvisi a partire da oggi e sino al 26 aprile compreso.

Montanaro, li 5 aprile 2017

Il Liquidatore  
(Dott. Luigi Tealdi)

