

	COMUNE DI MONTANARO	
	Città Metropolitana di Torino	
	REPUBBLICA ITALIANA	
	REPERTORIO N. 2475 DEL 04.04.2025	
	CONTRATTO DI APPALTO	
	PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS.	
	36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MESSA IN	
	SICUREZZA LOCALI INTERNI AL PIANO TERRA DEL CASTELLO	
	CUP. E79D22000270002	
	IMPORTO NETTO DEI LAVORI: €. 253.732,46 =====	
	IMPRESA: Impresa Edile FRANCO S.r.l. – Sede Legale in Strambino	
	(TO), Via Kennedy n. 11/B=====	
	Partita IVA/C.F. 04924280011 =====	
	L'anno duemilaventicinque, addì quattro del mese di aprile in Montanaro e nella	
	residenza comunale, avanti a me Dr. Aldo MAGGIO, Segretario Comunale del	
	Comune di Montanaro, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica	
	amministrativa nell'interesse del Comune ai sensi dell'art. 97, c. 4, lett. c) del	
	D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, sono personalmente comparsi i signori: =====	
	Geom. Roberta TOMASSINI nata a Lanzo Torinese (TO) il 09.06.1964, C.F.:	
	TMSRRT64H49E445R, nella sua qualità di Responsabile del Settore Tecnico e	
	Tecnico Manutentivo, in nome e nell'interesse del Comune di Montanaro,	
	Codice Fiscale/Partita IVA 01933140012, a ciò autorizzata ai sensi del Decreto	
	del Sindaco di Montanaro n. 23 del 01.10.2024, che la investe dei poteri di cui	
	all'art. 107 del D.Lgs.18 agosto 2000 n. 267, di seguito nel presente atto	
	denominata semplicemente “affidatario”;=====	
	1	

	E	
	Impresa Edile FRANCO S.r.l., con sede legale in Strambino (TO), Via Kennedy	
	n. 11/B, Partita IVA/C.F. 04924280011, nella persona di Oscar FRANCO nato	
	a Strambino il 08.08.1960, C.F. FNCSCR60M08I970X nella sua qualità di Legale	
	Rappresentante ed Amministratore Unico, di seguito nel presente atto	
	denominato semplicemente “appaltatore”.=====	
	PREMESSO CHE	
	1.in data 22/10/2024 è stata notificata la lettera d’invito per l’aggiudicazione	
	dell’appalto di lavori di messa in sicurezza locali interni al piano terra del Castello	
	con procedura aperta seguendo il criterio di aggiudicazione dell’offerta	
	economicamente più vantaggiosa sulla base del solo prezzo con corrispettivo da	
	stipulare a corpo; alla gara di cui sopra è stato attribuito il codice identificativo	
	gara (CIG) B3EFA56435;=====	
	2.in seguito all’espletamento della gara d’appalto per lavori di messa in sicurezza	
	locali interni al piano terra del Castello di cui sopra l’Impresa Edile FRANCO	
	S.r.l. è risultata vincitrice e di conseguenza, con Determinazione del	
	Responsabile del Settore Tecnico Manutentivo n. 434/130 del 28.11.2024, le è	
	stato aggiudicato l’appalto di lavori di messa in sicurezza locali interni al piano	
	terra del Castello per l’importo complessivo di €. 253.732,46 IVA esclusa;==	
	3.l’Impresa Edile FRANCO S.r.l. ha costituito la garanzia definitiva per un	
	importo di €. 12.688,12 sotto forma di polizza fideiussoria assicurativa N.	
	E1515902 costituita in data 21.02.2025 dalla Società ITAS Mutua, Piazza delle	
	Donne Lavoratrici n. 2, Trento;=====	
	4.ai sensi dell’art. 125 del D.Lgs. n. 36/2023, l’ente committente riconosce	
	all'affidatario un importo a titolo di anticipazione del prezzo pari al 20%	
	2	

dell'importo contrattuale, da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni

dall'effettivo inizio della prestazione anche nel caso di consegna dei lavori o di

avvio dell'esecuzione in via d'urgenza.=====

Tutto ciò premesso e formante parte integrante del presente contratto le parti

convergono e stipulano quanto segue:=====

Art. 1 – Oggetto del contratto

L'ente committente concede all'affidatario che accetta senza riserva alcuna,

l'appalto di lavori di messa in sicurezza locali interni al piano terra del Castello in

base all'aggiudicazione della gara d'appalto esperita ai sensi dell'art. 50, comma 1,

lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., avvenuta in data 28/11/2024 con

Determinazione del Responsabile del Servizio n. 434/130.=====

L'affidatario si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente

contratto e si assume la responsabilità per un corretto, esaustivo e completo

svolgimento delle prestazioni.=====

Art. 2 – Disposizioni regolatrici del contratto

L'appalto viene concesso dall'ente committente ed accettato dall'affidatario sotto

l'osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e

modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti che le

parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente e che si richiamano a

formarne parte integrante: capitolato speciale d'appalto; piano di sicurezza e

coordinamento; lettera d'invito; provvedimento di aggiudicazione; offerta

economica.=====

Tutti i suddetti documenti rimangono depositati in atti e sono parte integrante

del presente contratto, anche se a questo materialmente non allegati.=====

Art. 3 – Ammontare dell'appalto – termini di pagamento

Il corrispettivo dovuto dall'ente committente all'affidatario per il pieno e perfetto adempimento del contratto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è fissato in €. 253.762,46, oltre IVA nella misura di legge.=====

I termini di pagamento sono indicati dettagliatamente nel capitolato speciale d'appalto parte normativa.=====

Art. 4 – Durata - tempo utile per l'ultimazione della prestazione – penali

termini per il certificato di regolare esecuzione/verifica di conformità della prestazione – sospensione dell'esecuzione del contratto

Il presente contratto spiega i suoi effetti dalla data dell'apposizione dell'ultima firma digitale sul contratto.=====

I termini per l'ultimazione della prestazione, per la redazione del conto finale e per il rilascio del certificato di regolare esecuzione delle prestazioni, l'entità della penale giornaliera per la ritardata ultimazione della prestazione e la disciplina sulla sospensione dell'esecuzione del contratto, sono indicati dettagliatamente nel capitolato speciale d'appalto parte normativa.=====

Art. 5 – Obblighi dell'affidatario nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

L'affidatario dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi.=====

L'affidatario si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'articolo 11 comma 1 del D.lgs. 36/2023 e dell'art. 119 comma 7 del medesimo D.lgs..=====

Art. 6 – Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'articolo 119 co.1 secondo periodo del D.Lgs. 36/2023.=====

Art. 7 - Subappalto

In relazione alla dichiarazione presentata nella procedura per l'affidamento dall'impresa circa le quote della prestazione da subappaltare, indicate in un limite massimo del 49% dell'importo totale dei lavori, la stazione appaltante dichiara che il subappalto sarà autorizzato sussistendone le condizioni, entro i limiti e con l'osservanza delle modalità stabilite dall'articolo 119 del D.lgs. 36/2023, sulla base della disapplicazione del limite al subappalto per ciò che riguarda la categoria prevalente, ferma restando, ai sensi dell'articolo 119 co. 1 del D.lgs. 36/2023, l'inammissibilità del subappalto dell'importo complessivo del contratto, nonché di quanto prescritto nella documentazione progettuale, nel capitolato speciale d'appalto e in altra documentazione a corredo.=====

Ai sensi dell'art. 119 comma 17 del D.lgs. 36/2023 l'Amministrazione ha indicato nei documenti di gara le prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto che, pur subappaltabili, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, tenuto conto della natura o della complessità delle prestazioni o delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro o di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori oppure di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali.=====

L'Appaltatore e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di

subappalto.=====

Ai sensi dell'art. 119 comma 12 del D.lgs. 36/2023, il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello garantito dall'appaltatore, inclusa l'applicazione dei medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto ovvero riguardino le lavorazioni relative alle categorie prevalenti e siano incluse nell'oggetto sociale dell'appaltatore.=====

Art. 8 – Revisione prezzi

Ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 36/2023 si procede alla revisione dei prezzi.=====

La clausola di revisione dei prezzi non apporta modifiche che alterino la natura generale del contratto, si attiva al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva che determinano una variazione del costo dell'opera, in aumento o in diminuzione, superiore al 5 per cento dell'importo complessivo e opera nella misura dell'80% della variazione stessa, in relazione alle prestazioni da eseguire.

Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi si utilizzano gli indici sintetici di costo di costruzione elaborati dall'ISTAT.=====

Art. 9 - Clausola di rinegoziazione

Ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs. 36/2023 se sopravvengono circostanze straordinarie e imprevedibili, estranee alla normale alea, all'ordinaria fluttuazione economica e al rischio di mercato e tali da alterare in maniera rilevante l'equilibrio originario del contratto, la parte svantaggiata, che non abbia volontariamente assunto il relativo rischio, ha diritto alla rinegoziazione secondo buona fede delle

condizioni contrattuali. Gli oneri per la rinegoziazione sono riconosciuti all'esecutore a valere sulle somme a disposizione indicate nel quadro economico dell'intervento, alle voci imprevisti e accantonamenti e, se necessario, anche utilizzando le economie da ribasso d'asta. Nell'ambito delle risorse individuate come sopra, la rinegoziazione si limita al ripristino dell'originario equilibrio del contratto oggetto dell'affidamento, quale risultante dal bando e dal provvedimento di aggiudicazione, senza alterarne la sostanza economica. Se le circostanze sopravvenute di cui sopra rendono la prestazione, in parte o temporaneamente, inutile o inutilizzabile per uno dei contraenti, questi ha diritto a una riduzione proporzionale del corrispettivo, secondo le regole dell'impossibilità parziale. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti favoriscono l'inserimento nel contratto di clausole di rinegoziazione, dandone pubblicità nel bando o nell'avviso di indizione della gara, specie quando il contratto risulta particolarmente esposto per la sua durata, per il contesto economico di riferimento o per altre circostanze, al rischio delle interferenze da sopravvenienze. In applicazione del principio di conservazione dell'equilibrio contrattuale si applicano le disposizioni di cui agli articoli 60 e 120.=====

Art. 10 – Responsabilità verso terzi

L'affidatario è direttamente responsabile di tutti i danni ed inconvenienti di qualsiasi natura che si dovessero verificare tanto alle persone ed alle cose dell'ente committente, quanto a terzi, nel corso dell'esecuzione della prestazione qualunque ne sia la causa, rimanendo inteso che, in caso di disgrazia od infortuni, esso deve provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto a ricompensi, obbligandosi altresì a sollevare e tenere indenne l'ente committente da ogni

pretesa di danni contro di essa eventualmente rivolta da terzi.=====

A tal riguardo l'affidatario ha stipulato apposita polizza assicurativa n. PC2MVM5F in data 21/02/2025 rilasciata da Zurich Insurance Europe AG, per rischi di esecuzione delle attività oggetto del presente contratto. L'impresa sarà comunque tenuta a risarcire i danni eccedenti il predetto massimale.=====

Art. 11 – Domicilio dell'affidatario

Agli effetti del presente contratto l'affidatario elegge domicilio presso Il Comune di Montanaro in Via G. Matteotti n. 13, obbligandosi di informare la Stazione appaltante di ogni variazione.=====

Art. 12 – Ulteriori obblighi dell'affidatario

L'affidatario è tenuto a comunicare tempestivamente all'ente committente ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa, e negli organismi tecnici e amministrativi, e relativi anche alle imprese affidatarie del subappalto.=====

L'affidatario si assume, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti ai sensi dell'articolo 96 comma 12 D.Lgs. 36/2023.=====

Art. 13 – Normativa e disposizioni di riferimento

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto e dalla richiamata documentazione si fa espresso riferimento alle disposizioni contenute nel capitolato speciale d'appalto parte normativa, nel Codice dei contratti approvato con D.lgs. n. 36/2023 e nei suoi Allegati e nella L.P. n. 16/2015, nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche.=====

Art. 14 – Trattamento dei dati personali

L'affidatario dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui agli art. 13 e 14

del Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (GDPR) esposta per esteso sul sito istituzionale dell'Ente al seguente link: <https://www.comune.montanaro.to.it/it-it/novita/avvisi/2018/il-comune-informa/privacy-ue-gdpr-2016-679-rpd-dpo-responsabile-della-protezione-dei-dati-personali-90857-1-1bad7dc9ce89942150c091fdd492614e>.=====

L'ente committente informa l'affidatario che titolare del trattamento dei dati è l'Amministrazione comunale di Montanaro con sede in Via G. Matteotti n. 13, e che, relativamente agli adempimenti inerenti al Contratto, "Responsabile" del suddetto trattamento è il Dott. Enrico Capirone in qualità di professionista incaricato.=====

Art. 15 – Tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 L. n. 136/2010

Con la sottoscrizione del presente contratto l'affidatario dichiara altresì di essere in possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall'articolo 90 del D.lgs. 36/2023 ed in particolare di essere in regola con la normativa in materia di contributi previdenziali ed assistenziali nonché consapevole delle conseguenze amministrative e penali che conseguono dalla violazione della medesima.=====

Ai sensi dell'articolo 3 della legge n. 136/2010 l'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla presente commessa, i quali devono essere registrati sui conti correnti bancari o postali dedicati ed effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, pena la risoluzione di diritto del presente contratto ex articolo 1456 c.c.=====

Il c/c deve essere indicato sulla fattura e può essere cambiato, sostituito o integrato soltanto in caso di forza maggiore.=====

Le fatture devono essere corredate con il codice CIG e CUP ed inoltrate in forma elettronica. L'affidatario si obbliga altresì ad inserire nei contratti derivati

sottoscritti con i subappaltatori e/o subcontraenti la clausola sulla tracciabilità dei pagamenti e a dare immediata comunicazione all'ente committente delle notizie dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.=====

Art. 16 – Dichiarazione anti-pantouflage

L'affidatario con la sottoscrizione del presente contratto attesta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 16 ter, d.lgs. n. 165/2001, di non aver concluso contratti o conferito incarichi a dipendenti dell'amministrazione committente il cui rapporto di lavoro è terminato da meno di tre anni e che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti dell'affidatario stesso per conto dell'amministrazione committente.=====

Art. 17 – Spese di contratto, imposte, tasse e trattamenti fiscali

Sono a carico dell'affidatario tutte le spese del contratto e dei relativi oneri connessi alla sua stipulazione e registrazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'imposta sul valore aggiunto che resta a carico dell'ente committente.=====

Il valore massimo del corrispettivo (comprese ad esempio opzioni, proroghe, quinto d'obbligo), al netto dell'IVA, del presente contratto è superiore a 40.000 euro e quindi, ai sensi dell'art.18 comma 10 del D.lgs. 36/2023, l'appaltatore assolve una tantum il pagamento dell'imposta di bollo al momento della stipula del contratto e in proporzione al valore dello stesso.=====

L'imposta di bollo relativa al presente contratto è commisurata ad un corrispettivo massimo contrattuale di €. 253.762,46 al netto dell'IVA ed in base alla tabella contenuta nell'allegato I.4 del D.lgs. 36/2023 è pari a €. 120,00.=====

Il pagamento dell'imposta ha natura sostitutiva dell'imposta di bollo dovuta per

tutti gli atti e documenti riguardanti la procedura di selezione e l'esecuzione dell'appalto, fatta eccezione per le fatture, note e simili di cui all'articolo 13, punto 1, della Tabella A Tariffa, Parte I, allegata al decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 642.=====

Art. 18 - Risoluzione del contratto

Per la risoluzione del contratto trovano applicazione l'art. 122 del D.Lgs. 36/2023 e all'art. 10 dell'Allegato II.14 del D.lgs. 36/2023, nonché gli articoli 1453 e ss. del Codice Civile.=====

Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, con la semplice comunicazione da parte dell'ente committente all'affidatario di volersi avvalere della clausola risolutiva espressa, qualora l'affidatario non adempia agli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'articolo 3, comma 9bis della legge n. 136/2010. Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice civile, con la semplice comunicazione da parte dell'ente committente all'affidatario di volersi avvalere della clausola risolutiva espressa, qualora l'ente stesso rilevi ai sensi dell'articolo 32 della L.P. n. 16/2015, che l'affidatario, al momento della presentazione dell'offerta, non risultava in possesso dei prescritti requisiti soggettivi di partecipazione.=====

Il contratto potrà essere risolto con l'applicazione dell'articolo 1456 del Codice Civile negli altri casi esplicitamente previsti dal presente contratto o dal capitolato speciale d'appalto/ dallo schema di contratto (specificare eventualmente ulteriori casi di risoluzione del contratto di diritto con applicazione della clausola risolutiva espressa).=====

Art. 19 - Recesso dal contratto

L'ente committente può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al

termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'articolo articolo 123 del D.lgs. 36/2023 e dell'art. 11 dell'Allegato II.14 del D.lgs. 36/2023. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante PEC (posta elettronica certificata), che dovrà pervenire all'affidatario almeno venti giorni prima del recesso.=====

Art. 20 – Controversie e foro competente

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli articoli 210 e 212 del D.lgs. 36/2023, tutte le controversie tra l'ente committente e l'affidatario derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite al Foro di Ivrea.=====

Le controversie sui diritti soggettivi, derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui all'art. 205 del d.lgs. n. 50/2016, possono essere deferite ad arbitri o al giudice ordinario. Si applicano per quanto riguarda l'arbitrato gli articoli 213 e 214 del D.lgs. 36/2023.=====

Art. 21 – Allegati al contratto

Formano parte integrante e sostanziale del presente contratto i seguenti documenti non materialmente allegati allo stesso e conservati presso l'ente committente: capitolato speciale d'appalto; piano di sicurezza e coordinamento; lettera d'invito; provvedimento di aggiudicazione; offerta economica.=====

Richiesto io Segretario rogante ho ricevuto il presente atto formato e stipulato in modalità elettronica, redatto da me con l'ausilio di personale di mia fiducia, mediante l'utilizzo ed il controllo degli strumenti informatici su numero 12 (dodici) facciate per intero e numero 6 (sei) righe della tredicesima facciata con

