

	COMUNE DI MONTANARO	
	Città Metropolitana di Torino	
	REPUBBLICA ITALIANA	
	REPERTORIO N. 2476 DEL 16.04.2025	
	CONTRATTO D'APPALTO PER LA REALIZZAZIONE	
	DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E	
	SISTEMAZIONE PIAZZALE ANTISTANTE IL	
	CIMITERO COMUNALE DI VIA LORETO” COMUNE DI	
	MONTANARO (TO) – LOTTO 2	
	IMPRESA: AGRI.SCAVI S.a.s.=====	
	P.I.: 07518000018=====	
	IMPORTO NETTO DEI LAVORI: €. 51.567,44 =====	
	L'anno duemilaventicinque, addì sedici del mese di aprile, in	
	Montanaro e nella residenza comunale, avanti a me dott. Aldo	
	MAGGIO, Segretario Comunale del Comune di Montanaro,	
	autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa	
	nell'interesse del Comune ai sensi dell'art. 97, c. 4, lett. c) del D.Lgs.	
	18 agosto 2000 n. 267, sono personalmente comparsi i	
	signori:=====	
	Geom. Roberta Tomassini nata a Lanzo T.se il 09/06/1964, C.F.:	
	TMS RRT 64H49 E445 R, nella sua qualità di Responsabile del	
	Settore Tecnico e Tecnico Manutentivo, in nome e nell'interesse del	
	Comune di Montanaro, Codice Fiscale/Partita IVA 01933140012, a	
	ciò autorizzato ai sensi del Decreto del Sindaco di Montanaro n. 23	
	del 01.10.2024, che la investe dei poteri di cui all’art. 107 del D.Lgs.	
	1	

	18 agosto 2000 n. 267, di seguito nel presente atto denominato	
	“stazione appaltante”;=====	
	E	
	Sig. ALBERTO Dorianò nato a Chivasso il 08/05/1975, C.F.: LBR	
	DRN 75E08 C665 T - C.I. N. AY 2243355 del 09.10.1957 rilasciata	
	dal Comune di Chivasso il quale interviene al presente atto in	
	qualità di rappresentane dell’Impresa e, quindi, in nome e per conto	
	dell’Impresa AGRI.SCAVI S.a.s., con sede legale in Chivasso (TO)	
	Via Chiabotti n. 53 - Numero di iscrizione al Repertorio	
	Economico Amministrativo TO - 898508, P.IVA 07518000018, di	
	seguito nel presente atto denominata “appaltatore”.=====	
	Il Sig. ALBERTO Dorianò mi conferma di trovarsi tutt’oggi nella	
	pienezza dei suoi poteri di rappresentanza così come risultanti dal	
	visura della Camera di Commercio di Torino=====	
	Ai fini dell’art. 10 della L. 31.05.1965, n. 575 e s.m.i. (normativa	
	antimafia), è stato verificato che dall’Impresa AGRI.SCAVI S.a.s. è	
	iscritta nella white liste della Prefettura di Torino, seppure l’importo	
	del contratto sia inferiore ad €150.000,00.=====	
	I componenti della cui identità personale e della piena capacità io	
	Segretario Comunale rogante sono certo, rinunciano con il mio	
	consenso avendone facoltà, all’assistenza dei testimoni.=====	
	PREMESSO	
	Che con deliberazione di Giunta Comunale n 98 del 23/08/2024	
	avente per oggetto: “APPROVAZIONE PROGETTO	
	ESECUTIVO PER I LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E	
	2	

	SISTEMAZIONE PIAZZALE ANTISTANTE IL CIMITERO	
	COMUNALE DI VIA LORETO – 2° LOTTO”; che comporta	
	una spesa complessiva di €. 60.000,00, di cui € 51.578,22 per lavori	
	a corpo a base d’asta, al netto di IVA..=====	
	Che l’Amministrazione Comunale ha incaricato per la stesura	
	progettuale dei LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E	
	SISTEMAZIONE PIAZZALE ANTISTANTE IL CIMITERO	
	COMUNALE” DI VIA LORETO – 2° LOTTO l’Arch. Paolo	
	RECCO in qualità di dipendente di questo Ente.=====	
	Che l’Amministrazione Comunale ha incaricato per la direzione e la	
	contabilità dei LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E	
	SISTEMAZIONE PIAZZALE ANTISTANTE IL CIMITERO	
	COMUNALE” DI VIA LORETO – 2° LOTTO l’Arch. Alessio	
	CEDRO in qualità di dipendente di questo Ente.=====	
	Che con determina n. 511/150 del 19/12/2024 sono stati affidati	
	direttamente, ai sensi dell’art.50 comma 1 lettera a) del D.Lgs.	
	n.36/2023, i lavori di LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E	
	SISTEMAZIONE PIAZZALE ANTISTANTE IL CIMITERO	
	COMUNALE” DI VIA LORETO – 2° LOTTO, all’Impresa	
	AGRI.SCAVI S.a.s., con sede legale in Chivasso (TO) Via Chiabotti	
	n. 53, che ha offerto l’importo di €. 51.067,44 sull’importo a base	
	d’asta di € 51.078,22, che sommato all’importo degli Oneri di	
	Sicurezza di € 500,00 comporta un importo contrattuale di €.	
	51.567,44 (IVA esclusa).=====	
	TUTTO CIO’ PREMESSO	
	3	

	Ad integrazione delle norme della citata determinazione,	
	l'appaltatore si obbliga a rispettare le prescrizioni di cui al	
	Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici, approvato con	
	D.M. 19.04.2000, n. 145, che qui si intendono integralmente	
	richiamate e trascritte.=====	
	Articolo 3. Ammontare del contratto	
	L'importo contrattuale ammonta ad €. 51.567,44 (diconsi Euro	
	cinquantunomilacinquecentosessantasette/44) al netto dell'I.V.A. ed	
	è fatta salva la liquidazione finale.=====	
	I lavori appaltati sono finanziati in parte con avanzo libero e in	
	parte con oneri.=====	
	Articolo 4. Domicilio dell'appaltatore	
	Ai sensi e per gli effetti tutti dell'articolo 2 del Capitolato Generale	
	d'Appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145, l'appaltatore	
	dichiara di eleggere domicilio presso la sede comunale. =====	
	Articolo 5. Revisione prezzi	
	Fatto salvo quanto contrariamente stabilito nel Capitolato Speciale	
	d'Appalto, si applica quanto previsto dall'art.60 del D.Lgs. 36/2023.	
	Articolo 6. Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo	
	I termini dei pagamenti in acconto e dei pagamenti a saldo di	
	quanto dovuto sino all'importo di affidamento di cui alla determina	
	N. 511/150 del 19/12/2024, pari ad €. 51.567,44 più IVA 10% di	
	cui €. 5.516,74 e così per complessivi €. 56.724,18, avverranno con	
	le modalità e i tempi indicati dettagliatamente nel Capitolato	
	Speciale d'Appalto. =====	
	5	

	L'appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari	
	di cui all'art. 3 della L. 13.08.2010, n.136. Tutte le transazioni	
	finanziarie relative al presente contratto devono essere effettuate	
	esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o	
	postale, ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei	
	a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Il mancato	
	utilizzo degli strumenti citati costituisce causa di risoluzione del	
	contratto.=====	
	L'appaltatore si impegna a far assumere gli obblighi di tracciabilità	
	dei flussi finanziari, con clausole espresse inserite nei relativi	
	contratti, ad eventuali subappaltatori e/o subcontraenti a qualsiasi	
	titolo interessati ai lavori di cui al presente contratto, il mancato	
	inserimento di tali clausole costituisce causa di nullità assoluta dei	
	contratti.=====	
	Art. 7 Penali termini per il certificato di regolare	
	esecuzione/verifica di conformità della prestazione –	
	sospensione dell'esecuzione del contratto	
	Il presente contratto spiega i suoi effetti dalla data dell'apposizione	
	dell'ultima firma digitale sul contratto.	
	I termini per l'ultimazione della prestazione, è fissata in giorni 60	
	naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna, la	
	redazione del conto finale e per il rilascio del certificato di regolare	
	esecuzione delle prestazioni, l'entità della penale giornaliera per la	
	ritardata ultimazione della prestazione e la disciplina sulla	
	sospensione dell'esecuzione del contratto, sono indicati	
	6	

dettagliatamente nel capitolato speciale d'appalto che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Articolo 8. Controversie

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto, saranno deferite al giudizio del giudice ordinario del Foro di Ivrea, in conformità a quanto previsto dal capitolato speciale d'appalto, cui le parti fanno consensualmente ed espresso rinvio dichiarando di conoscerne ed accettarne il contenuto.=====

Articolo 9. Adempimenti in materia di personale dipendente.

L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti
collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute,
assicurazione e assistenza dei lavoratori.=====

L'appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.=====

L'appaltatore è obbligato, ai fini retributivi, ad applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti impiegati nell'esecuzione dell'appalto, anche se assunti al di fuori della Regione Piemonte, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi di lavoro nazionali ed integrativi territoriali vigenti durante lo svolgimento dei lavori ivi compresa l'iscrizione dell'impresa e dei lavoratori stessi alle Casse Edili presenti sul territorio regionale e agli organismi paritetici previsti dai contratti di appartenenza.=====

	Le parti danno atto che l'appaltatore ha dichiarato di essere in	
	regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili	
	di cui alla legge 12.03.1999, n. 68.=====	
	Articolo 10. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere	
	L'appaltatore ha depositato presso la stazione appaltante un proprio	
	piano operativo di sicurezza e coordinamento per quanto attiene	
	alle proprie scelte autonome e relative responsabilità	
	nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.=====	
	Le Parti dichiarano di aver sottoscritto, per integrale accettazione,	
	detto elaborato che viene depositato agli atti della Stazione	
	Appaltante e che si richiamano quale parte integrante del presente	
	contratto. =====	
	L'appaltatore si impegna a fornire tempestivamente alla stazione	
	appaltante gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma	
	1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi	
	lavorativi utilizzati. =====	
	Le gravi o ripetute violazioni del piano stesso da parte	
	dell'appaltatore, previa formale costituzione in mora, costituiscono	
	causa di risoluzione del contratto in danno.=====	
	Articolo 11. Divieto di cessione del contratto e sub appalto	
	Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità dell'atto di	
	cessione.=====	
	E' prevista la possibilità del sub appalto che avverrà con le modalità	
	indicate dettagliatamente nel Capitolato Speciale d'Appalto.=====	
	Articolo 12. Garanzia Fidejussoria	

	L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente	
	contratto, ha costituito, ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023	
	la cauzione definitiva di €. 2.578,37 pari al 5% dell'importo	
	contrattuale, a mezzo polizza definitiva n. 06/01/21/3218950 in	
	data 20/02/2025 stipulata con Finanziaria Romana S.p.a. con sede	
	legale in Via Dora n. 1, Roma=====	
	La suddetta cauzione sarà progressivamente svincolata nei limiti e	
	con le modalità previsti dall'attuale normativa.=====	
	La suddetta cauzione sarà svincolata automaticamente alla data di	
	emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di	
	regolare esecuzione.=====	
	Art. 13 – Responsabilità verso terzi	
	L'affidatario è direttamente responsabile di tutti i danni ed	
	inconvenienti di qualsiasi natura che si dovessero verificare tanto	
	alle persone ed alle cose dell'ente committente, quanto a terzi, nel	
	corso dell'esecuzione della prestazione qualunque ne sia la causa,	
	rimanendo inteso che, in caso di disgrazia od infortuni, esso deve	
	provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto a	
	ricompensi, obbligandosi altresì a sollevare e tenere indenne l'ente	
	committente da ogni pretesa di danni contro di essa eventualmente	
	rivolta da terzi.	
	A tal riguardo l'affidatario ha stipulato apposita polizza assicurativa	
	n. 000005009021428839 in data 24/11/2024 rilasciata da	
	CATTOLICA Assicurazioni (ex FATA Assicurazioni), per rischi di	
	esecuzione delle attività oggetto del presente contratto. L'impresa	
	9	

	sarà comunque tenuta a risarcire i danni eccedenti il predetto	
	massimale.=====	
	Articolo 14. Documenti che fanno parte del contratto	
	Fanno parte del presente contratto e si intendono allegati allo	
	stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo	
	ma depositati agli atti della stazione appaltante, i seguenti	
	documenti:=====	
	1_Relazione Tecnica, 2_Inquadramento Territoriale,	
	3_Documentazione Fotografica, 4_Planimetria di Progetto,	
	5_Computo Metrico Estimativo, 6_Quadro Economico,	
	7_Capitolato Speciale d'Appalto=====	
	- L'offerta economica=====	
	- La determina di affidamento n. 511/150 del 19/12/2024=====	
	- Il Patto d'Integrità=====	
	Articolo 15. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento	
	fiscale	
	Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti	
	(imposta di bollo, imposta di registro, tasse di segreteria ecc.) sono a	
	totale carico dell'appaltatore anche laddove risultasse un ammontare	
	maggiore a seguito di accertamento da parte degli uffici dell'Agenzia	
	delle Entrate. =====	
	Sono, altresì, a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli	
	atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a	
	quello della data di emissione del collaudo provvisorio o del	
	certificato di regolare esecuzione. Ai fini fiscali si dichiara che i	
	10	

	lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul	
	valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai	
	sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.=====	
	Articolo 16. Trattamento dei dati personali	
	Ai sensi dell'art. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 il	
	Comune di Montanaro per la tutela dei dati personali degli	
	interessati in qualità di titolare del trattamento, informa l'appaltatore	
	che i Suoi dati personali forniti per la stipula della presente	
	contratto saranno trattati per le finalità di cui all'informativa	
	allegata.=====	
	Richiesto io Segretario rogante ho ricevuto il presente atto formato	
	e stipulato in modalità elettronica, è stato redatto da me, Segretario	
	Comunale, con l'ausilio di personale di mia fiducia, mediante	
	l'utilizzo ed il controllo degli strumenti informatici su numero 10	
	(dieci) facciate per intero e diciannove righe dell'undicesima con	
	imposta di bollo assolta in forma virtuale, che lo approvano, senza	
	riserve e lo sottoscrivono con me ed alla mia presenza, rinunciando	
	alla lettura degli atti citati in premessa e degli allegati per averne già	
	presa cognizione.=====	
	Il Responsabile del Settore Tecnico e Tecnico Manutentivo=====	
	Geom. Roberta TOMASSINI F.to digitalmente	
	L'appaltatore Impresa AGRISCAVI S.A.S.=====	
	Sig. ALBERTO Dorianò F.to digitalmente	
	Il Segretario Comunale=====	
	Dott. Aldo MAGGIO F.to digitalmente	