

	<b>CITTÀ DI MONTANARO</b>	
	<b>Città Metropolitana di Torino</b>	
	<b>Rep. N. 2480 del 28.11.2025</b>	<b>C.F. COMUNE: 01933140012</b>
	<b>CONTRATTO PER LAVORI DI “COMPLETAMENTO C.P.I.</b>	
	<b>SCUOLA PERTINI - FILLAK” – CODICE CUP: E78H24000900006 –</b>	
	<b>CODICE CIG: B849E160F0 =====</b>	
	<b>Ditta: BM COSTRUZIONI SNC di BLATTO Andrea e MANCUSO</b>	
	<b>Francesco - C.F. e P. I. 11850370013 con sede in Piazza L. Massa n. 2,</b>	
	<b>- 10017 MONTANARO (TO)=====</b>	
	<b>Importo contrattuale: €. 148.273,88 oltre iva 22%=====</b>	
	<b>REPUBBLICA ITALIANA</b>	
	L'anno duemilaventicinque addì ventotto del mese di novembre	
	presso la Residenza Comunale di Montanaro, nell’Ufficio di	
	Segreteria, avanti a me, Dott. Aldo MAGGIO, Segretario Comunale di	
	Montanaro, autorizzato dall’Amministrazione Comunale a ricevere	
	gli atti del Comune, senza l’assistenza di testimoni per averne i	
	signori intervenuti, d’accordo fra loro e con il mio consenso,	
	espressamente dichiarato di rinunciarvi, sono personalmente	
	comparsi i Sigg.:=====	
	MISIA Milena, nata a Moncalieri il 06 Novembre 1973 C.F.:	
	MSIMLN73S46F335H, il quale dichiara di intervenire nel presente	
	atto esclusivamente in nome, per conto e nell’interesse del Comune di	
	Montanaro, C.F. 01933140012, che rappresenta nella sua qualità di	
	Responsabile del Settore Tecnico e Tecnico-Manutentivo, ai sensi e	
	per gli effetti dell’art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i., nel	
	1	

	seguito del presente atto denominati anche, per brevità, come	
	<b>“Stazione Appaltante”</b> ;=====	
	BLATTO Andrea nato a Chivasso il 21/04/1976, C.F.:	
	BLTNDR76D21C665A, nella sua qualità di amministratore delegato	
	della ditta BM COSTRUZIONI SNC con sede in Piazza L. Massa n°2	
	MONTANARO (TO), C.F. e PI 11850370013, che nel prosieguo del	
	presente atto, verrà anche denominato per brevità <b>“Appaltatore”</b> ====	
	I componenti della cui identità personale e capacità giuridica di	
	contrattare io segretario sono personalmente certo. =====	
	<b>PREMESSO che:</b>	
	1) con deliberazione della Giunta Comunale n. 111 del 30.07.2025 è	
	stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di	
	<b>““COMPLETAMENTO C.P.I. SCUOLA PERTINI-FILLAK””</b> ,	
	redatto dall’ Ing. BORGNA Claudio , dell’importo complessivo di €	
	225.000,00, così suddiviso: importo dell’appalto €. 149.758,01, di cui €.	
	148.414,24 per lavori e €. 1.343,77 per oneri di sicurezza non soggetti a	
	ribasso, €. 75.241,99 per somme a disposizione dell’Amministrazione;	
	2) i lavori suddetti dell’importo complessivo di quadro economico di	
	Euro 225.000,00 sono finanziati per 180.000,00 € di contributo	
	regionale e per 45.000,00 € di fondi propri; =====	
	3) con determinazione n° 119/367 del 09/10/2025 del Responsabile del	
	Servizio Settore Tecnico Manutentivo è stato affidato l’incarico per	
	l’esecuzione dei lavori di <b>“COMPLETAMENTO C.P.I. SCUOLA</b>	
	<b>PERTINI-FILLAK”</b> alla ditta BM COSTRUZIONI SNC, a seguito di	
	Trattativa Diretta n. 5590276 mediante piattaforma Mepa per	
	2	

	l'affidamento con procedura sotto soglia di affidamento diretto, come	
	disciplinata dall'art. 50, comma 1, lett. a) per l'importo di €. 149.758,01	
	oltre € 1.343,77 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre	
	IVA 22%;=====	
	3) con comunicazione prot. n. 9739 in data 16/10/2025, è stata richiesta	
	la documentazione per la stipula del presente contratto;=====	
	<b>CIÒ PREMESSO</b>	
	Essendo intenzione delle parti addivenire alla stipulazione del	
	contratto in forma valida e regolare, le stesse convengono e stipulano	
	quanto segue:=====	
	<b>ART. 1 - Premesse ed allegati</b>	
	<b>1.</b> Fanno parte del presente contratto e si intendono allegati allo	
	stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo,	
	ma depositati agli atti della Stazione Appaltante, i documenti	
	approvati con Deliberazione di G.C. n. 111 del 30/07/2025.=====	
	<b>ART. 2 - Oggetto</b>	
	L'oggetto del presente incarico, di cui il Committente incarica	
	l'appaltatore, consiste nell'esecuzione di tutti i lavori e forniture	
	necessari per realizzare l'intervento di <b>"COMPLETAMENTO C.P.I.</b>	
	<b>SCUOLA PERTINI-FILLAK"</b> .=====	
	<b>ART. 3 - Condizioni generali del contratto</b>	
	<b>1.</b> L'appalto a corpo è concesso e accettato con l'osservanza piena,	
	assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti,	
	obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti, oltreché dalla vigente	
	restante normativa in materia, da:=====	
	3	

	- D.Lgs. 31.03.2023, n. 36 e s.m.i. (cd. Codice dei contratti pubblici) e	
	relativi allegati;=====	
	- D.Lgs. 09.04.2008, n. 81 (e s.m.i.);=====	
	2. L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta,	
	inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi,	
	oneri e modalità dedotti e risultanti dai documenti di gara allegati,	
	integrante il progetto, nonché degli elaborati progettuali, che	
	l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono	
	integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria	
	eccezione.=====	
	<b>ART. 4 - Ammontare del contratto</b>	
	L'importo contrattuale ammonta a Euro 146.930,10 oltre Euro 1.343,77	
	per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad un importo	
	complessivo di Euro 148.273,87	
	(centoquarantottomiladuecentosettantatre/87), da assoggettarsi ad	
	I.V.A. nella misura del 22%, ed è da intendersi a corpo, secondo	
	quanto specificato nel Capitolato Speciale di Appalto dei lavori. =====	
	<b>ART. 5 - Tempi di svolgimento delle prestazioni</b>	
	I lavori dovranno essere ultimati nel termine di 60 (sessanta) giorni,	
	naturali e consecutivi, a partire dalla data del verbale di consegna.===	
	<b>ART. 6 - Penali</b>	
	1. Le penali dovute per il ritardato adempimento sono calcolate in	
	misura giornaliera compresa tra lo 0,5‰ e l'1,5‰ dell'ammontare	
	netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle	
	conseguenze legate al ritardo, e non possono comunque superare,	
	4	

	complessivamente, il 10% di detto ammontare netto contrattuale. In	
	caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei	
	lavori, viene applicata una penale giornaliera di 1,5 ‰ (uno per mille)	
	dell'importo netto contrattuale, che sarà trattenuta sui compensi e	
	pagamenti. Le penali, dovute per il ritardato adempimento sono	
	disciplinate dall'art. 2.15 del Capitolato Speciale d'appalto.=====	
	2. L'applicazione delle penali non esclude la responsabilità	
	dell'Affidatario per eventuali maggiori danni subiti	
	dall'Amministrazione.=====	
	3. In caso di ritardi nell'esecuzione delle prestazioni per negligenza	
	dell'appaltatore, il direttore dei lavori assegna un termine non	
	inferiore a 10 giorni per l'esecuzione delle prestazioni. Qualora	
	l'inadempimento permanga allo scadere del termine sopra indicato, la	
	stazione appaltante risolve il contratto, con atto scritto comunicato	
	all'appaltatore, fermo restando il pagamento delle penali.=====	
	<b>ART. 7 - Contabilità lavori/pagamenti acconti e saldo</b>	
	L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto pari al 20 % come	
	stabilito dall'art. 2.18 del Capitolato Speciale d'Appalto. La rata a	
	saldo verrà disposta al termine dell'esecuzione dei lavori ed in	
	seguito alla redazione ed approvazione del certificato di regolare	
	esecuzione.=====	
	<b>ART. 8 - Obblighi per la tracciabilità dei pagamenti</b>	
	L'impresa appaltatrice assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei	
	flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13.08.2010, n. 136 e s.m.i., a	
	pena la nullità del presente contratto. Ai sensi e per gli effetti dell'art.	
	5	

	3 comma a) del D.M. 19.04.2000, n. 145, i pagamenti saranno effettuati	
	in Euro a favore dell'appaltatore, mediante bonifico bancario sul	
	seguente conto corrente dedicato: c/c - I T 2 5 T 0 6 0 8 5 2 0 0 0 1 0 0 0	
	0 0 0 0 2 4 3 7 2 sul quale sono autorizzati a riscuotere, ricevere e	
	quietanzare le somme ricevute in acconto od a saldo i sigg. BLATTO	
	ANDREA nato a Chivasso (TO) il 21/04/1976, c.f.:	
	BLTNDR76D21C665A e MANCUSO FRANCESCO nato a Ivrea (TO)	
	il 08/11/1976, c.f.: MNCFNC76S08E379A.=====	
	<b>ART. 9 - Modalità di pagamento</b>	
	1. I pagamenti saranno effettuati a mezzo mandato di pagamento con	
	le modalità di cui al vigente regolamento comunale di contabilità sul	
	conto corrente comunicato dall'appaltatore.=====	
	2. L'appaltatore dichiara che i soggetti indicati ai sensi del precedente	
	art. 8 sono autorizzati a riscuotere, ricevere e quietanzare la somma	
	ricevuta in acconto o saldo anche per effetto di eventuali cessioni di	
	credito preventivamente riconosciuti dall'Amministrazione.=====	
	3. La cessazione o la decadenza dall'incarico delle persone	
	autorizzate a riscuotere e quietanzare deve essere tempestivamente	
	notificata all'Amministrazione.=====	
	4. In caso di cessione del corrispettivo di appalto successiva alla	
	stipula del contratto, il relativo atto deve indicare con precisione le	
	generalità del cessionario ed il luogo del pagamento delle somme	
	cedute.=====	
	5. In difetto delle indicazioni previste dai punti precedenti, nessuna	
	responsabilità può attribuirsi all'Amministrazione per pagamenti a	
	6	

		persone non autorizzate dall'appaltatore a riscuotere.=====	
	6. L'emissione delle fatture avverrà in modalità elettronica (Decreto		
	MEF 03.04.2013, n. 55) intestata al Comune di Montanaro, "codice		
	univoco ufficio": UF8J9A e con liquidazione entro 30 gg. dal		
	ricevimento al protocollo dell'ente della fattura. Ai sensi di quanto		
	previsto dall'art. 16-ter del DPR 633/1972 in materia di scissione dei		
	pagamenti, l'Amministrazione verserà direttamente all'Erario l'IVA		
	applicata dal fornitore sulla fattura.=====		
	7. Tutte le fatture dovranno specificare dettagliatamente l'oggetto		
	della prestazione a cui si riferiscono, la determinazione di		
	affidamento/repertorio contratto, il CUP e il CIG comunicato		
	all'aggiudicatario da parte dell'Ente.=====		
	<b>ART. 10 - Collaudo dei lavori</b>		
	1. Le operazioni di collaudo, da compiersi secondo le modalità		
	stabilite dal Capitolato Speciale, devono concludersi entro tre mesi		
	dall'ultimazione dei lavori.=====		
	Il certificato di collaudo ovvero di regolare esecuzione, deve essere		
	confermato dal responsabile unico del progetto. Tale certificato		
	assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione.		
	Decorso tale termine, si intende tacitamente approvato ancorché		
	l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi		
	dalla scadenza del medesimo termine.=====		
	2. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile,		
	l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché		
	riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il		
	7		

	certificato di cui al comma 1 assuma carattere definitivo.=====	
	<b>ART. 11 - Garanzia definitiva</b>	
	La garanzia, a copertura degli oneri per il mancato od inesatto	
	adempimento del contratto, è stata costituita mediante garanzia	
	fideiussoria n. 06/01/21/3245385 emessa da FINANZIARIA	
	ROMANA con sede legale in Via Dora n. 1 – 00198 ROMA, Agenzia	
	di Roma, in data 16/10/2025, per un importo di € 7.413,69 =	
	(settemilaquattrocentotredici/69) di cui all’art.53 comma 4 del D.Lgs.	
	n. 36/2023.=====	
	<b>ART. 12 - Assicurazioni per i rischi di esecuzione</b>	
	L’appaltatore ha, altresì, stipulato la polizza assicurativa PER DANNI	
	DI ESECUZIONE, PER RESPONSABILITA' CIVILE TERZI E	
	GARANZIA DI MANUTENZIONE relativa ai lavori CODICE	
	CUP:E78H24000900006– CODICE CIG: B849E160F0 n. polizza	
	10003890002064 emessa da BENE ASSICURAZIONI S.p.A. Società	
	Benefit con sede legale in Via Dei Valtorta n. 48 – Milano,	
	intermediario CA.A.R. di VILLA Roberto & C. Agenzia di Genova –	
	Via XX Settembre n. 26/2, in data 03/11/2025 e con scadenza il	
	03/11/2026.=====	
	<b>ART. 13 - Adempimenti in materia di lavoro dipendente,</b>	
	<b>previdenza e assistenza</b>	
	1. L’affidatario deve applicare integralmente ai propri dipendenti	
	tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli	
	accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e	
	per la località dove sono eseguite le prestazioni.=====	
	8	

2.	L'affidatario deve altresì rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dal codice dei contratti.=====	
3.	Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo, l'Amministrazione effettua trattenute su qualsiasi credito maturato in favore dell'Affidatario per l'esecuzione delle prestazioni, e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, al recupero forzoso delle relative somme.=====	
<b>ART. 14 - Recesso</b>		
1.	L'amministrazione può recedere dal contratto in qualunque momento purché tenga indenne l'appaltatore mediante il pagamento dei lavori eseguiti nonché del valore dei materiali utili esistenti in cantiere nel caso di lavori, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite, calcolato secondo quanto previsto nell'allegato II.14 al D.Lgs. n. 36/2023.=====	
2.	Il decimo dell'importo delle opere non eseguite è calcolato sulla differenza tra l'importo dei quattro quinti del prezzo posto a base di gara, depurato del ribasso d'asta e l'ammontare netto dei lavori eseguiti.=====	
3.	L'esercizio del diritto di recesso è manifestato dall'Amministrazione mediante una formale comunicazione all'appaltatore da darsi per iscritto con un preavviso non inferiore a 20 giorni, decorsi i quali la stazione appaltante prende in consegna i lavori, servizi o forniture ed effettua il collaudo definitivo o verifica la	
9		

		regolarità dei servizi e delle forniture.=====	
	4. L'allegato II.14 al D.Lgs. n. 36/2023 disciplina il rimborso dei materiali, la facoltà di ritenzione della stazione appaltante e gli obblighi di rimozione e sgombero dell'appaltatore.=====		
	<b>ART. 15 - Risoluzione di diritto</b>		
	1. Il contratto si risolve, oltre che nei casi previsti nel capitolato speciale, nelle ipotesi e secondo le modalità di cui all'art. 122 del D.Lgs. n. 36/2023 e all'art. 1453 e ss. del Codice civile.=====		
	2. L'amministratore avrà diritto, altresì, di procedere alla risoluzione del contratto, avvalendosi della clausola risolutiva espressa ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile, nelle seguenti ipotesi:=====		
	- la ditta appaltatrice non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3, comma 8 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi ai lavori oggetto d'affidamento;=====		
	- subappalto non autorizzato/oltre i limiti autorizzati;=====		
	- cessione anche parziale del contratto;=====		
	- mancata reintegrazione delle cauzioni eventualmente escusse entro il termine di 15 giorni lavorativi dal ricevimento della relativa richiesta da parte del Committente;=====		
	- violazione da parte dell'Appaltatore e dei suoi dipendenti e/o collaboratori, di divieti e obblighi di cui all'articolo 16 del presente contratto;=====		
	- l'applicazione reiterata di penali per ritardo che cumulate eccedano il 20% dell'ammontare netto contrattuale.=====		
	<b>ART. 16 - Controversie</b>		
	10		

	Tutte le controversie e divergenze che dovessero insorgere tra le parti	
	contraenti, in ordine alla liquidazione dei compensi ed	
	all'interpretazione del presente contratto ed alla sua applicazione,	
	qualora non sia possibile comporle per via amministrativa, saranno	
	deferite alla cognizione del giudice del competente Foro di IVREA.==	
	<b>ART. 17 - Cessione del contratto/Subappalto</b>	
	1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi	
	dell'art. 120, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023.=====	
	2. Previa autorizzazione dell'Amministrazione Aggiudicatrice e nel	
	rispetto del suddetto articolo 119, i lavori che l'appaltatore ha	
	indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati,	
	nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal	
	Capitolato Speciale d'appalto e dalla normativa vigente in materia.==	
	<b>ART. 18 - Imposte e tasse</b>	
	Sono a carico dell'Affidatario tutte le spese di registrazione, imposte e	
	tasse derivanti, a norma delle vigenti leggi, dal presente contratto,	
	incluse quelle per eventuali copie.=====	
	<b>ART. 19 - Trattamento dati personali</b>	
	Si dà infine atto che, ai sensi dell'art. 13 Regolamento UE/2016/679 del	
	27/04/2016, i dati contenuti nel presente contratto verranno trattati	
	esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento	
	degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.=====	
	Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle	
	norme vigenti in materia di opere pubbliche ed alle altre disposizioni	
	di legge in vigore.=====	
	11	

Il presente contratto è la precisa, completa e fedele volontà delle parti e si compone di numero undici pagine intere e numero venti righe della dodicesima con imposta di bollo assolta in forma virtuale, che lo approvano, senza riserve e lo sottoscrivono con me ed alla mia presenza, rinunciando alla lettura degli atti citati in premessa e degli allegati per averne già presa cognizione.=====

Io sottoscritto Segretario rogante ho ricevuto il presente atto, formato e stipulato in forma pubblica amministrativa in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, mediante utilizzo e controllo personale degli strumenti informatici, con imposta di bollo assolta in forma virtuale; a mia richiesta le parti lo dichiarano pienamente conforme alla loro volontà e lo approvano senza riserve e lo sottoscrivono con me con firma digitale, ai sensi dell'art.1 comma 1 Lett. s del D.Lgs. 82/2005.=====

Io sottoscritto ufficiale rogante attesto che le firme digitali utilizzate dalle parti sono valide e non revocate. Inoltre attesto che il presente atto non è in contrasto con l'ordinamento giuridico.=====

Per la ditta BM COSTRUZIONI SNC – F.to Sig. **BLATTO Andrea**

Il Rappresentante del Comune – F.to Arch. **MISIA Milena**

Il Segretario Generale – F.to Dott. **MAGGIO Aldo**