



COMUNE DI MONTANARO
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

AVVISO-ALLEGATO B- schema di convenzione

CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI MONTANARO E
LA COOPERATIVA SOCIALE _____
PER REGOLARE L'UTILIZZO GRATUITO DEI LOCALI POSTI AL PIANO
TERRENO DELLA LOCALE SCUOLA PRIMARIA "SANDRO PERTINI",
SITUATA IN VIA CAFFARO N. 18
DESTINATI ALLO SVOLGIMENTO DEL CENTRO ESTIVO 2017

L'anno duemiladiciassette il giorno _____ del mese di _____, nella Casa Comunale di Montanaro (TO), sita in Via Matteotti n. 13

TRA

Il Comune di Montanaro con sede legale in Montanaro (TO) – Via Matteotti n. 13 - Partita IVA n. 01933140012 rappresentato dalla Responsabile del Settore Qualità della Vita, Sig.ra Tiziana BUCCHINI – nata a Torino il 13/08/1954;

E

Il/La Sig.ra _____ C.F. _____ nato/a _____ il _____ residente in _____ Via _____, il/la quale dichiara di agire in qualità di rappresentante legale della Cooperativa Sociale denominata _____ con sede in _____ Via _____ C.F. _____, di seguito più brevemente denominata "concessionaria";

PREMESSO

Che con deliberazione della Giunta Comunale n. ____ del _____, esecutiva ai sensi di legge, che si richiama integralmente, è stato approvato il progetto "Centro Estivo 2017" nel quale è prevista, a favore del soggetto organizzatore/gestore, oltre al cofinanziamento comunale, anche la concessione in uso gratuito dei locali posti al piano terreno della locale scuola

primaria “Sandro Pertini”, situata in Via Caffaro n. 18, e, indicativamente, dei seguenti spazi: atrio d’ingresso, n°2 aule e corridoio di collegamento, servizi igienici, palestra con accesso diretto al cortile, cortile (dotato di spazio verde) e refettorio.

Che in data _____ è stato pubblicato apposito avviso per la ricerca di Cooperative Sociali di tipo “A” iscritte all’Albo regionale del Piemonte, con sede legale nella Provincia di Torino, interessate a presentare proposte progettuali;

Che sulla base dei progetti presentati e del verbale redatto a seguito di valutazione comparativa degli stessi sulla base delle linee guida sopraccitate, la Cooperativa Sociale risultante assegnataria dei locali posti al piano terreno della locale scuola primaria “Sandro Pertini”, è _____

Che il Dirigente Scolastico ha regolarmente autorizzato l’utilizzo dei locali scolastici, oggetto della presente convenzione, per lo svolgimento del Centro Estivo 2017.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 – Oggetto e finalità della concessione

La presente convenzione ha per oggetto la concessione gratuita dei locali posti a piano terreno della locale scuola primaria “Sandro Pertini”, situata in Via Caffaro n. 18 e gli arredi necessari, per lo svolgimento del “Centro Estivo 2017”, servizio rivolto ai minori, impostato secondo quanto stabilito nella Deliberazione sopra citata.

I beni immobili di cui alla presente concessione sono accettati dal concessionario nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e vengono riconosciuti idonei a perseguire lo scopo di cui alla richiesta.

Il concessionario si impegna ad utilizzare gli immobili e le relative attrezzature in concessione nel rispetto della loro destinazione.

Art. 2 – Durata della concessione

La concessione ha la durata limitata alla gestione del progetto relativo al Centro Estivo 2017. E' in ogni caso assolutamente vietata la sub-concessione totale o parziale dell'oggetto della concessione stessa da parte del concessionario a chicchessia.

Art. 3 – Manutenzione degli immobili e altri oneri a carico del concessionario

Il concessionario dovrà provvedere con oneri a proprio carico, alla custodia, sorveglianza, pulizia e manutenzione ordinaria dei beni immobili ed accessori oggetto della presente concessione.

Sono considerate opere di manutenzione ordinaria tutti gli oneri e gli interventi relativi al mantenimento in esercizio ed efficienza degli immobili, messi a disposizione dal Concedente e così a titolo esemplificativo attraverso: controlli, verifiche, oltre all'eliminazione di eventuali pericoli, nonché la pulizia di tutti i locali utilizzati.

In conseguenza di quanto sopra, con decorrenza dalla data di stipula della presente convenzione, ogni responsabilità inerente e conseguente all'uso graverà sul Concessionario che ne risponderà pienamente e totalmente senza eccezioni.

Il Concessionario avrà l'obbligo di consegnare i beni oggetto della presente concessione in buon stato di manutenzione e di funzionalità a mente degli obblighi come sopra assunti.

Art. 4 – Revoca della concessione

La concessione di utilizzo dell'immobile potrà essere oggetto di risoluzione con conseguente estinzione del diritto d'uso nei seguenti casi:

- Per uso dell'immobile per scopi diversi da quelli pattuiti nella presente concessione;
- In ogni caso di gravi violazioni alle condizioni contrattuali della concessione che rendano obiettivamente impossibile la continuazione del rapporto fiduciario;
- In caso di cessione in tutto o in parte dell'immobile a terzi.

Il Concedente potrà procedere alla revoca o alla sospensione della concessione per rilevanti motivi di pubblico interesse. La revoca o la sospensione della concessione sono disposte con determinazione del Responsabile del Settore ed ha effetto dal giorno stabilito dall'atto stesso.

Art. 5 – Responsabilità

Il soggetto affidatario si assume ogni responsabilità per danni propri o a terzi durante lo svolgimento delle attività all'interno degli immobili e aree citati in precedenza.

Il soggetto affidatario si assume inoltre, in via diretta ed esclusiva, ogni responsabilità civile e penale derivante dall'operato, anche omissivo, delle persone da loro designate per la vigilanza e per qualsiasi azione o intervento effettuato da personale non autorizzato dal Comune, che sia causa di danno agli immobili e suoi accessori.

Il soggetto affidatario si intende obbligato ad osservare e a fare osservare la massima diligenza nell'utilizzazione degli spazi concessi, in modo da evitare qualsiasi danno agli immobili compresi gli accessori, vigilare sui medesimi per evitare il furto o la manomissione anche da parte di terzi.

E' fatto obbligo segnalare, senza indugio, ogni danno alle strutture ed agli accessori, al fine di accertare eventuali responsabilità, nonché qualsiasi situazione, impedimento o inconveniente, che possa essere ravvisato come fonte di possibile rischio, sia per le cose che per le persone. In caso di mancata segnalazione sarà ritenuto responsabile, in via esclusiva l'affidatario che ha utilizzato le strutture, le attrezzature e gli accessori.

Il soggetto affidatario deve rifondere al Comune tutti i danni provocati all'immobile in modo diretto ed esclusivamente per le finalità per le quali è stato accordato l'affidamento. Pertanto, per nessun motivo ed in nessuna forma è consentito l'uso, anche parziale e/o gratuito, degli immobili a terzi, pena l'immediata decadenza dell'affidatario.

Il Concessionario risponde dei danni comunque e da chiunque causati all'immobile e/o a terzi durante l'utilizzo, Il concessionario risponde in particolare dell'utilizzo dei beni oggetto della

presente convenzione in difformità a disposizioni legislative e regolamentari ovvero in violazione di quanto statuito nella presente concessione e/o a disposizioni impartite, anche successivamente alla stipula della presente, da parte del Concedente.

Art, 6 – Registrazione e Spese

La presente convenzione verrà registrata solo in caso d'uso. In tal caso tutti gli oneri saranno a carico della parte che ne richiede la registrazione incluse le spese di bollo.

La presente convenzione è riconosciuta conforme alla volontà delle parti e viene letta, confermata e sottoscritta dagli intervenuti.

Allegati formanti parte integrante e sostanziale della presente convenzione:

1. Progetto di attivazione, organizzazione e gestione del Centro Estivo, proposto da

2. Delibera della Giunta Comunale n. 63 del 03/05/2017 di approvazione delle condizioni minime di impostazione del servizio nonché di cofinanziamento comunale.

Per il Comune di Montanaro

Per _____

La Responsabile del Settore Qualità della Vita

Sig.ra Tiziana Bucchini
