

# Curriculum Vitae

## Informazioni personali

Nome / Cognome **Romina Merlo**  
Indirizzo Via Maria Caffaro, 2 – 10017 Montanaro  
Indirizzi Ufficio Via Martiri d'Italia, 1 – 10014 Caluso (TO)  
  
Telefono + 39 346 6086459  
E-mail rominaingmerlo@gmail.com  
  
Cittadinanza Italiana  
Data di nascita 01/10/1981  
Sesso Femminile

## Esperienza professionale

Date	2013 → data odierna
Lavoro o posizione ricoperti	Consulente
Principali attività e responsabilità	Gestione delle pratiche edilizie e supervisione delle stesse gestite da colleghi
Nome e indirizzo del datore di lavoro	8casa.it Settore Tecnico via Garibaldi, 3 Montanaro (TO) (vecchia sede) 8casa.it Settore Tecnico Piazza Luigi Massa, 9 Montanaro (TO) 8casa.it Settore Tecnico Via Caduti per la Libertà, 23 Chivasso (TO) 8casa.it Settore Tecnico Via Ivrea, 13 Rivarolo Canavese (TO) 8casa.it Settore Tecnico Piazza Madonna delle Grazie, 16 Volpiano (TO)

Tipo di attività o settore	<p>Analisi delle problematiche edilizie – urbanistiche – catastali degli immobili soggetti a compravendita immobiliare, redazione di data room e presentazione delle pratiche necessarie per l’ottenimento della conformità. Studi di fattibilità, progettazione in tutte le fasi e gestione dei cantieri sia per ristrutturazioni che per nuove costruzioni. Redazioni di pratiche edilizie CILA, SCIA, permesso di costruire. Redazione di pratiche di sanatoria CILA, SCIA, permesso di costruire.</p> <p>Diagnosi energetiche e redazione degli allegati energetici e direzione lavori energetica. Redazione di APE. Redazione di ETC. Redazione e supervisione di computi metrici estimativi. Redazione e supervisione di cronoprogrammi per interventi edilizi. Analisi, comparazione e supervisione di preventivi per interventi edilizi (impiantistici, strutturali, energetici, sovrastrutturali e finiture).</p> <p>Gestione completa del cantiere dalla demolizione alla ricostruzione sia in fase progettuale che in fase di direzione lavori e organizzazione delle maestranze. Progettazione di interni ed esterni con ausilio di renderizzazioni fotorealistiche 3D. Gestione di patrimoni immobiliari. Redazione del piano di manutenzione e gestione di immobili. Redazione di perizie sul valore. Redazione di perizie sul valore immobiliare asseverate in tribunale. Redazione di inventari.</p> <p>Gestione completa del cliente in tutte le fasi, dalla scelta dell’immobile alla trasformazione dello stesso per mezzo di studi di fattibilità, renderizzazioni e analisi dei costi. Redazione e gestione dal progetto al cantiere, assistenza per la scelta delle finiture anche con l’ausilio di renderizzazioni fotorealistiche Progettazioni interior design. Direzione delle figure professionali. Supervisione delle pratiche eseguite dai tecnici. Formazione di personale tecnico e di agenti immobiliari in merito alle normative e alle procedure urbanistiche, impiantistiche, energetiche e catastali.</p> <p>Progettazione e direzione lavori di cantieri con detrazioni fiscali 50% - 65% e 110%</p>
Date	2010 - 2013
Lavoro o posizione ricoperti	Collaboratrice
Principali attività e responsabilità	Energia, Impianti, Ambiente, Edilizia e Perizie
Nome e indirizzo del datore di lavoro	<p>REAG Real Estate Advisory Group, Palazzo Cassiopea, 3 Agrate Brianza (MB)</p> <p>REAG TEKNA Ecomag Division, Palazzo Cassiopea, 3 Agrate Brianza (MB)</p> <p>REAG 4 LOANS, Palazzo Cassiopea, 3 Agrate Brianza (MB)</p> <p>REAG IBERIA, Calle Serrano, 93 Madrid - España</p>
Tipo di attività o settore	<p><u>Energy audit</u>: Centro commerciale Via Conde de Penalver 8, Madrid España – Redevo</p> <p>Centro industriale Poligon Zeta C/ de la Impremta, 2 Parets des Vallès España – Grafica de Prensa</p> <p>Agenzia Bancaria Via Cerretani, 6N Firenze Italia - BNL</p> <p><u>Certificazioni energetiche</u> grandi commesse come: Venus, Mercatone, Allianz, Vegagest, Degi, Beni Stabili, BNP, Aedes, cushman &amp; wakefield, Pirelli RE, Carlyle, Fininvest, BNL, Unicredit, Deutsche Bank</p> <p><u>Due Diligence Impianti – Ambiente ed Edilizia - Urbanistica</u> grandi commesse come: Mercatone, BNP, Carlyle, Unicredit Real Estate, Unipol, Beni Stabili</p> <p><u>Perizie</u>: Leasint</p>
Date	2009 / 2013
Lavoro o posizione ricoperti	Consulente tecnico
Principali attività e responsabilità	Supervisione di progetti presentati presso il Comune
Nome e indirizzo del datore di lavoro	<p>Tecnocasa Montanaro, Via Garibaldi, 11 Montanaro (TO)</p> <p>Tecnorete Chivasso, Piazza del popolo, 2 Chivasso (TO)</p> <p>Tecnorete Brandizzo, SP220, 184 Brandizzo (TO)</p> <p>SoloAffitti Settimo Torinese Via Niccolò Machiavelli, 7 Settimo Torinese (TO)</p>
Tipo di attività o settore	Consulente su pratiche edilizie immobiliari
Date	Settembre 2008 → data odierna
Lavoro o posizione ricoperti	Studio Tecnico
Principali attività e responsabilità	Energia, Impianti, Ambiente, Edilizia e Perizie
Nome e indirizzo del datore di lavoro	<p>R.M. Studio Via Martiri d'Italia, 1 – 10014 Caluso (TO)</p> <p>R.M. Studio Via Garibaldi, 3 – 10017 Montanaro (TO)</p>

Tipo di attività o settore	<p>Progettazione di soluzioni biocompatibili, volte al risparmio energetico. Riqualificazioni energetiche per mezzo di diagnosi energetiche e Energy Audit. Riqualificazione ambientale e DD di fase 1 e di fase 2. DD impianti e DD edilizia. Progettazione di edifici biocompatibili implementando all'edilizia il risparmio energetico e l'utilizzo di impianti ad alta efficienza serviti da fonti rinnovabili.</p> <p>Pratiche edilizie comunali PC, DIA, SCIA, AEL3, pratiche edilizie in sanatoria PCS, DIA sanatoria.</p> <p>Ristrutturazioni edilizie gestione delle pratiche edilizie e del cantiere.</p> <p>Redazione di perizie sul valore immobiliare sia per clienti privati che per agenzie immobiliari e bancarie</p> <p>Redazione di perizie sul valore immobiliare asseverate in tribunale per liquidazione del diritto d'usufrutto.</p> <p>Collaborazioni con studi tecnici per la gestione di fondi immobiliari e grandi commesse: cushman &amp; wakefield, bnp paribas real estate, Yard Reaas, Kroll Italia, CBRE Italy Property Management, Svicom Real Estate Managers, Intellera Consulting – RPR Roma</p>
Date	2010 → data odierna
Lavoro o posizione ricoperti	Iscrizione albo e Inarcassa
Principali attività e responsabilità	Iscrizione all'albo professionale presso l'ordine degli Ingegneri di Torino
Nome e indirizzo del datore di lavoro	Ordine degli Ingegneri di Torino
Tipo di attività o settore	Libera professione
Date	2010 - 2016
Lavoro o posizione ricoperti	Collaboratrice / Consulente
Principali attività e responsabilità	Collaborazione con la ditta Bbuilding sia in veste commerciale che tecnica per quanto riguarda materiali da costruzione in legno e Silicawood
Nome e indirizzo del datore di lavoro	Bbuilding Via Trento, 48 – 12038 Savigliano (CN)
Tipo di attività o settore	Studi di fattibilità e progettazione nelle varie fasi di edifici ecocompatibili in bioedilizia
Date	2008 / 2010
Lavoro o posizione ricoperti	Collaboratrice / Consulente
Principali attività e responsabilità	Collaborazione con la ditta Ecobuild per la progettazione e la realizzazione di strutture biocompatibili, realizzate con il PLS e con particolare importanza rivolta al risparmio energetico e all'utilizzo di soluzioni eco compatibili
Nome e indirizzo del datore di lavoro	Ekobuild Piazza Schiaparelli, 10 – 12038 Savigliano (CN)
Tipo di attività o settore	Bioedilizia
Date	Aprile 2007 / 2010
Lavoro o posizione ricoperti	Collaboratrice / Consulente
Principali attività e responsabilità	<p>Dipartimento Energia</p> <p><u>Certificazioni energetiche</u> grandi commesse come: Natixis, Unicredit, BAT, CONI, Carlyle, Aedes, IVG, Fintecna, Patrimonio dello Stato, Henderson, Swisel, Amsa, Siemens, Generali, Bastogi, CBRE, Allianz, Galotti, RAI, Coima, Pirelli RE, Caam, Cinelandia, La Gaiana, Domomedia, Cassa Depositi e Prestiti, BNL, Beni Stabili, Redevco, Enel, Achademia, Lamborghini, Bloomberg, Sinergia e Sistemi, Felix, Immobiliare Lombarda, Ecomag France, Ecomag Romania.</p> <p><u>Due Diligence Impianti e Ambiente</u> grandi commesse come: Carlyle, Fintecna, Unicredit, Aedes</p> <p><u>Energy audit</u> grandi commesse come: Bloomberg Italia, Lamborghini Italia, Transdev Francia, Winmarkt – IVG Romania</p> <p><u>Perizie</u> fotovoltaico per BNL</p>
Nome e indirizzo del datore di lavoro	<p>Ecomag S.r.l. Centro Direzionale Colleoni, P. Cassiopea 3 – 20041 Agrate Brianza (MI)</p> <p>REAG Real Estate Advisory Group, Palazzo Cassiopea, 3 Agrate Brianza (MB) Italia</p> <p>REAG France 27, rue Taitbout, Paris France</p> <p>REAG Romania 4, c.a. Rossetti Square Bucharest Romania</p>
Tipo di attività o settore	Energia, Impianti e Ambiente

Date 2005 / 2006  
 Lavoro o posizione ricoperti Impiegata  
 Principali attività e responsabilità Gestione pratiche  
 Nome e indirizzo del datore di lavoro Comdata S.p.A. Via Carlo Alberto 22/A – 10123 Torino  
 Tipo di attività o settore Telefonia fissa

## Istruzione e formazione

Date 06/03/2007  
 Titolo della qualifica rilasciata Dott.ssa in Ing. Civile e Ambientale  
 Principali tematiche/competenze professionali possedute Laurea in Ing. Civile e Ambientale, con specializzazione in Topografia e Geomatica. Realizzazione di SIT  
 Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione Politecnico di Torino

Date 2000  
 Titolo della qualifica rilasciata Geometra  
 Principali tematiche/competenze professionali possedute Diploma Tecnico  
 Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione ITGC "Cena" di Ivrea

## Capacità e competenze personali

Madrelingua(e) **Italiano**

Altra(e) lingua(e)

Autovalutazione

Livello europeo (\*)

**Inglese**

**Francese**

Comprensione				Parlato				Scritto	
Ascolto		Lettura		Interazione orale		Produzione orale			
B1	Utente autonomo	B2	Utente autonomo	B1	Utente autonomo	B2	Utente autonomo	B2	Utente autonomo
A2	Utente base	A2	Utente base	A2	Utente base	A2	Utente base	A2	Utente base

(\*) Quadro comune europeo di riferimento per le lingue

Capacità e competenze artistiche Spiccata propensione della creatività nella progettazione.

Altre capacità e competenze Capacità di relazionarsi sia con i cittadini privati che con figure manageriali rappresentanti grandi ditte.

Patente B

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali (facoltativo)".

**Firma**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "F. Merlo Romina".