

ORIGINALE

## COMUNE DI MONTANARO

-----  
Città Metropolitana di Torino  
-----

CC N. **45** DATA **28/07/2020**

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: **APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMU DA ADOTTARE AI SENSI ART. 52 DEL D. LGS. 15 DICEMBRE 1997, N. 446.**

L'anno **duemilaventi** addì **ventotto** del mese di **luglio** alle ore **venti** e minuti **zero**, convocato per disposizione del Presidente del Consiglio Comunale, con avvisi scritti e recapitati tramite e-mail, si è riunito in modalità videoconferenza on-line a seguito delle misure adottate per il contrasto ed il contenimento della diffusione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19 e ai sensi dell'art. 73 del D.L. 17 marzo 2020, n. 18 e seguito in diretta streaming, il Consiglio Comunale, in sessione ORDINARIA di Prima convocazione,

La seduta, in esecuzione dei criteri stabiliti con Decreto Sindacale n. 4 del 08.04.2020 che ha disciplinato la materia, si intende, in via convenzionale, effettuata presso la sede istituzionale del Comune.

Lo svolgimento della seduta avviene totalmente mediante collegamento da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico e segnatamente come segue:

Cognome e Nome	Carica	Presente
PONCHIA Giovanni	Sindaco	Si
MINETTI Paolo	Vice Sindaco	Si
CARINCI Andrea	Consigliere	Si
GALLENCA Michela Lorenza	Consigliere	Si
PELLEGRINO Antonio	Consigliere	Si
DEBERNARDI Simone	Consigliere	Si
LINZALATA Maria Teresa	Consigliere	Si
SCHIFANELLA Claudio	Consigliere	Si
ZEPPEGNO Davide	Consigliere	Si
GALLON Arcangelo	Consigliere	Si
CARERI Antonino	Consigliere	No
PELLEGRINO Stefano	Consigliere	Si
BETTINI Enrico	Consigliere	Si
	Totale Presenti:	12
	Totale Assenti:	1

La seduta si svolge in modalità videoconferenza on-line sulla piattaforma GoToMeeting Codice di Accesso 468-447-893

Assume la presidenza il Presidente **arch. Pellegrino Antonio** collegato in audio/video

Assiste alla seduta il Segretario Comunale **Dott.ssa Vigorito Clelia Paola** collegato in audio/video

Il Presidente, verificata l'identità di tutti i presenti che sono collegati in audio/video, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta

**OGGETTO : APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMU DA ADOTTARE AI SENSI ART. 52 DEL D. LGS. 15 DICEMBRE 1997, N. 446.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Introduce il punto il Presidente arch. Antonio PELLEGRINO poi passa la parola al Sindaco ing. Giovanni PONCHIA il quale espone sinteticamente il contenuto della proposta di deliberazione e del regolamento.**

**Premesso che** l'art. 52 D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di potestà regolamentare dei Comuni, afferma che *“le Province ed i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti”*;

**Considerato che:**

- l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, che ha abrogato, con decorrenza dal 1° gennaio 2020, l'imposta unica comunale (IUC), di cui all'art. 1, comma 639, della L. 147/2013 e ha altresì stabilito che l'imposta municipale propria è disciplinata dalle disposizioni dei commi da 739 a 783 dell'art. 1 della medesima legge 160/2019;
- l'art. 1, commi da 739 a 783, dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160, i quali disciplinano l'imposta municipale propria (IMU);
- l'art. 1, comma 777, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, il quale, lascia ferme le facoltà di regolamentazione dell'IMU di cui all'art. 52 del D.Lgs 15 dicembre 1997, n. 446 e stabilisce specifiche facoltà che i comuni possono altresì esercitare nella disciplina regolamentare dell'imposta municipale propria;

**Ritenuto** pertanto necessario adottare un nuovo Regolamento Comunale per la disciplina dell'Imu in conformità alle nuove disposizioni contenute nell'art. 1, commi da 739 a 783, della Legge 27 dicembre 2019 n. 160;

**Esaminato** l'allegato testo del Regolamento per la disciplina dell'Imu, composto da n. 24 articoli, il quale forma parte integrante e sostanziale della presente delibera e costituisce l'allegato n. 1);

**Visti:**

- l'art. 3 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 Testo Unico degli Enti Locali attribuisce autonomia impositiva ai comuni nell'ambito dei propri statuti e regolamenti e delle leggi di coordinamento della finanza pubblica;
- l'art. 53, comma 16, della legge 23.12.2000 n. 388, modificato dal comma 8 dell'art. 27 della Legge 28.12.2001, n. 488, prevede, fra l'altro, che il termine per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione, disponendo contestualmente che tali regolamenti, anche se adottati successivamente al 1° gennaio dell'anno di riferimento del bilancio di previsione, hanno comunque effetto da tale data;
- l'art. 1 comma 169 della Legge 296/06 dove prevede che gli enti locali deliberino le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenze entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione dell'anno in cui entrano in vigore;

**Considerato che** l'art. 1, comma 779, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 prevede che: *“Per l'anno 2020, i comuni, in deroga all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, all'articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, e all'articolo 172, comma 1, lettera c), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, possono approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022 e comunque non oltre il 30 giugno 2020. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno 2020”*;

**Dato atto che** per il combinato disposto delle disposizioni contenute nell'art. 138 del D.L. n. 34/2020 e nell'art. 107 comma 2 del D.L. n. 18/2020 convertito in Legge n. 27/2020, il regolamento e le aliquote Imu per l'anno 2020 dovranno essere approvati entro il 31 luglio 2020, salvo eventuali ulteriori differimenti;

**Richiamati:**

•l'art. 13, comma 15, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, in base al quale: “A decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360”;

• l'art. 1, comma 767, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, ove si prevede che: “Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune e' tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente”;

**Dato atto che** per quanto non espressamente previsto dal regolamento allegato, continuano ad applicarsi le disposizioni statali vigenti in materia di Imu;

**Considerato che,** per il combinato delle disposizioni contenute nell'art. 13 del DL n. 201/2011 e s.m.i, nell'art. 52 del D.Lgs. 446/97 e dell'art. 42 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, il presente atto rientra nelle competenze del Consiglio Comunale;

**Visto** il parere favorevole reso dal Revisore dei Conti ai sensi dell'art. 239 del TUEL 18/08/2000, n. 267, così come modificato dall'art. 3, comma 1 lett. o) del D.L. n. 174 del 10/10/2012, convertito in Legge n. 213 del 7/12/2012;

**Preso atto che** l'argomento in oggetto è stato esaminato dalla Commissione Consiliare Permanente Unica;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

**Visto** il D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;

**Visto** il D. Lgs. 28.9.1998, n. 360 , e successive modificazioni;

**Visti** i pareri favorevoli espressi ai sensi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 - TUEL come modificato dall'art. 3 - c. 1) lett. b) del D.L. 10.10.2012, n. 174, convertito in Legge 7.12.2012, n. 213.

**Non ci sono interventi.**

Con votazione espressa per appello nominale che ha dato il seguente risultato:

PONCHIA Giovanni	Favorevole
MINETTI Paolo	Favorevole
CARINCI Andrea	Favorevole
GALLENCA Michela Lorenza	Favorevole
PELLEGRINO Antonio	Favorevole
DEBERNARDI Simone	Favorevole
LINZALATA Maria Teresa	Favorevole
SCHIFANELLA Claudio	Favorevole
ZEPPEGNO Davide	Favorevole
GALLON Arcangelo	Favorevole
PELLEGRINO Stefano	Favorevole
BETTINI Enrico	Favorevole

Presenti n. 12 – Votanti n. 12 - Astenuti n. 0 – Voti favorevoli n. 12 – Voti contrari n. 0.

## **DELIBERA**

- 1) di approvare la premessa narrativa;
- 2) di approvare il regolamento dell'imposta municipale propria (IMU), disciplinata dall'art. 1, commi da 739 a 783 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato - Legge di stabilità 2014", composto da n° 24 articoli, che allegato alla presente deliberazione, ne costituisce parte integrante e sostanziale (allegato n. 1);
- 3) di dare atto che il suddetto Regolamento ha efficacia dal 1° gennaio 2020 in quanto approvato entro il termine di approvazione del bilancio di previsione 2020 che, per il combinato disposto delle disposizioni contenute nell'art. 138 del D.L. n. 34/2020 e nell'art. 107 comma 2 del D.L. n. 18/2020 convertito in Legge n. 27/2020, è stato posticipato al 31 luglio 2020;
- 4) di dare atto che la presente deliberazione non comporta un successivo impegno di spesa o una maggiore o minore entrata e, pertanto, non assume rilevanza contabile;
- 5) di provvedere ad inviare, nei termini di legge, esclusivamente per via telematica, la presente deliberazione mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del D. Lgs. 360/98;
- 6) di dare atto che il presente regolamento sarà oggetto di successiva ripubblicazione;
- 7) di pubblicare, in forma permanente, il presente atto nel sito web istituzionale del Comune nella Sezione Pubblicazioni – Regolamenti.
- 8) di dare la più ampia diffusione alla presente deliberazione, mediante avvisi pubblici, comunicati stampa.

Tutti gli interventi saranno depositati agli atti presso la Segreteria Comunale non appena desunti dalla registrazione audio.

AA/ros

Del che si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE  
PELLEGRINO Antonio

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Vigorito Clelia Paola

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

- che la presente deliberazione

- è stata affissa all'Albo Pretorio on line del Comune, il giorno 05/08/2020 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 124 del D.Lgs. 267/2000);

Montanaro, li 05/08/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Vigorito Clelia Paola

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

- che la presente deliberazione:

- X è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000);  
dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del TUEL del 18/08/2000 n.267

Montanaro, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Vigorito Clelia Paola