

Originale

COMUNE DI MONTANARO

Città Metropolitana di Torino

GC N. **171** DATA **21/11/2025**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: **PROGRAMMAZIONE REGIONALE INTEGRATA PER LO SVILUPPO E LA COESIONE TERRITORIALE NELL'AMBITO DEL FSC 2021-2027 – INTERVENTO DI RIGENERAZIONE E RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA EX TAPPETIFICIO “TAPIFORM” - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO – CUP E73D24000100006**

L'anno **duemilaventicinque** addì **ventuno** del mese di **novembre** alle ore **undici** e minuti **quindici**, nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
1. CARERI Antonino	Sindaco	Sì (da remoto)
2. GALLON Arcangelo	Vice Sindaco	Sì
3. MERLO Romina	Assessore	Sì (da remoto)
4. MARCHISIO Elisabetta	Assessore	Sì (da remoto)
	Totale Presenti:	4
	Totale Assenti:	0

Partecipa il Segretario Comunale dr. Aldo Maggio

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta

OGGETTO : PROGRAMMAZIONE REGIONALE INTEGRATA PER LO SVILUPPO E LA COESIONE TERRITORIALE NELL'AMBITO DEL FSC 2021-2027 – INTERVENTO DI RIGENERAZIONE E RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA EX TAPPETIFICIO "TAPIFORM" - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO – CUP E73D24000100006

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che la Regione Piemonte - Direzione Coordinamento Politiche e Fondi Europei – Turismo e Sport, relativamente alla Programmazione regionale integrata per lo sviluppo e la coesione territoriale nell'ambito del FSC 2021-2027, ha pubblicato l'Avviso per la presentazione delle proposte progettuali ai fini dell'elaborazione dei Piani di intervento per l'attuazione delle Strategie territoriali d'area omogenea" in attuazione della Deliberazione della Giunta regionale n. 1-8152 del 12 febbraio 2024 e della Deliberazione della Giunta regionale n. 1-8297 del 18 marzo 2024;

Richiamata la Determinazione Dirigenziale Regionale n. 54/A2100A/2024 del 26/03/2024;

Considerato che l'Amministrazione comunale ha ritenuto di presentare la seguente proposta progettuale alla Regione Piemonte: INTERVENTO DI RIGENERAZIONE E RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA "EX TAPPETIFICIO TAPIFORM", comportando un costo complessivo dell'intervento progettuale di €. 237.881,11, di cui €. 214.093,00 con contributo regionale e di €. 23.788,11 cofinanziamento comunale;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 100 del 23/08/2024 con la quale sono state approvate le schede progettuali per l'intervento sopra indicato;

Vista la Determinazione di incarico n. 86/206 del 25/06/2025 con la quale è stato affidato all'Arch. Manuela BERTO dello studio MB ARCHITETTURA con sede legale in MONTANARO Via N. Passera, 8/13 - P.IVA 08140550016 l'incarico per la redazione del progetto PFTE-INTERVENTO DI RIGENERAZIONE E RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA EX TAPPETIFICIO "TAPIFORM" – per un importo di importo pari ad €. 4.950,00 più CNPAIA 4% di €. 198,00 e così per complessivi €. 5.148,00, esente Iva in quanto in regime forfettario;

Vista la Deliberazione di G.C. n. 95 del 30/06/2025 con la quale veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dallo studio MB ARCHITETTURA;

Visto altresì che la professionista incaricata con nota prot. n. 10682 pervenuta a mezzo pec in data 12/11/2025 ha trasmesso gli elaborati relativi al progetto esecutivo che comporta una spesa complessiva pari ad €. 237.881,11 e composto da n. 17 elaborati progettuali:

- PE 01 Relazione generale e doc fotografica
- PE 02 Relazione idraulica
- PE 03 Inquadramento territoriale
- PE 04 Progetto pianta e sezione
- PE 05 Progetto pianta e particolari costruttivi
- PE 06 Progetto allaccio fognatura
- PE 07 Relazione impianto elettrico
- PE 08 Progetto Illuminazione
- PE 09 Piano di manutenzione
- PE 10 Piano di sicurezza
- PE 11 Quadro incidenza manodopera
- PE 12 Cronoprogramma
- PE 13 Elenco prezzi e analisi
- PE 14 Computo metrico estimativo e QE
- PE 15 Capitolato speciale d'appalto e schema contratto
- PE 16 Relazione CAM

- PE 17 Fascicolo dell'opera

Ritenuto pertanto quest'Amministrazione Comunale di approvare i predetti elaborati costituenti il progetto esecutivo;

Visto il Verbale di Validazione del progetto Esecutivo in questione, sottoscritto in data 20/11/2025 dal R.U.P. in contraddittorio con il progettista incaricato;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 18/08/2000 n° 267 – T.U.E.L. come modificato dall'art. 3 comma 1, lett. B) del D.L. 10/10/2012 n. 174, convertito in legge 7/12/2012 n. 213;

Con votazione unanime resa in forma palese dagli aventi diritto.

DELIBERA

- 1) Di dare atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione.
- 2) Di approvare il Progetto Esecutivo per l'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE E RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA "EX TAPPETIFICIO TAPIFORM", trasmesso in data 12/11/2025 al prot. n. 10682, redatto dall'Arch. Manuela BERTO dello studio MB ARCHITETTURA con sede legale in MONTANARO Via N. Passera, 8/13 - P.IVA 08140550016, che comporta una spesa complessiva di €. 237.881,11 di cui lavori a base d'asta per €. 184.824,08 di cui €. 2.459,93 per Oneri di sicurezza, e composta dai seguenti elaborati progettuali:
 - PE 01 Relazione generale e doc fotografica
 - PE 02 Relazione idraulica
 - PE 03 Inquadramento territoriale
 - PE 04 Progetto pianta e sezione
 - PE 05 Progetto pianta e particolari costruttivi
 - PE 06 Progetto allaccio fognatura
 - PE 07 Relazione impianto elettrico
 - PE 08 Progetto Illuminazione
 - PE 09 Piano di manutenzione
 - PE 10 Piano di sicurezza
 - PE 11 Quadro incidenza manodopera
 - PE 12 Cronoprogramma
 - PE 13 Elenco prezzi e analisi
 - PE 14 Computo metrico estimativo e QE
 - PE 15 Capitolato speciale d'appalto e schema contratto
 - PE 16 Relazione CAM
 - PE 17 Fascicolo dell'opera
- 3) Di dare atto che la presente deliberazione comporterà successivi impegni di spesa dando atto che il progetto è cofinanziato dal Comune di Montanaro.
- 4) Di dare atto che il Codice Unico di progetto di investimento Pubblico (C.U.P.) è E73D24000100006.
- 5) Di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'arch. Milena Misia.
- 6) Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile con votazione unanime resa separatamente in forma palese dagli aventi diritto, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs.18/8/2000, n°267 –T.U.E.L.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
Dott. Antonino CARERI

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Maggio Aldo

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione

- è stata affissa all'Albo Pretorio on line del Comune, il giorno 21/11/2025 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 124 del D.Lgs. 267/2000);
- è stata comunicata in pari data ai Capigruppo Consiliari (art. 125 del D.Lgs. 267/2000);

Montanaro, li 21/11/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Maggio Aldo

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000);

- X dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del TUEL del 18/08/2000 n.267

Montanaro, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Maggio Aldo