

Copia

COMUNE DI MONTANARO

Provincia di Torino

GC N. **47** DATA **15/04/2015**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: **ADEGUAMENTO VALORI AREE EDIFICABILI E DELLE AREE DESTINATE A SERVIZI.**

L'anno **duemilaquindici** addì **quindici** del mese di **aprile** alle ore **diciannove** e minuti **quindici**, nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori :

Cognome e Nome	Carica	Presente
1. PONCHIA Giovanni	Sindaco	No
2. CARINCI Andrea	Vice Sindaco	Sì
3. GALLON Arcangelo	Assessore	Sì
4. BOCCHIOTTI Bruna	Assessore	Sì
5. ZEPPEGNO Davide	Assessore	Sì
	Totale Presenti:	4
	Totale Assenti:	1

Partecipa il Segretario Comunale **Dott.ssa Vigorito Clelia Paola**

Assiste alla seduta, con l'assenso unanime, in qualità di uditore, il Presidente del Consiglio Comunale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta

OGGETTO : ADEGUAMENTO VALORI AREE EDIFICABILI E DELLE AREE DESTINATE A SERVIZI.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con Deliberazione di C.C. n. 29 del 16/05/2008 è stato adottato il progetto Definitivo della Revisione completa del P.R.G.C. redatto dall'arch. Walter Dassetto, Capo Settore dell'Area Tecnica di questo Comune;
- con Deliberazione di C.C. n. 44 del 12/07/2008 è stata adottato il progetto Preliminare della 1^a Variante in Itinere al Progetto Definitivo di Revisione completa del P.R.G.C.;
- con Deliberazione di C.C. n. 46 del 30/11/2010 è stato adottato il progetto Definitivo della 1^a Variante in Itinere al progetto Definitivo di Revisione completa del P.R.G.C. corredato dal Rapporto Ambientale;
- con Deliberazione di C.C. n. 47 del 30/11/2010 sono state adottate le Controdeduzioni ai sensi del comma 15 dell'art. 15 della L.R. 5/12/1977 n. 56 e s.m.i., di cui al progetto Definitivo di Revisione completa del P.R.G.C. adottato con Deliberazione di C.C. n. 29 del 16/05/2008;
- con Deliberazione di C.C. n. 26 del 21/05/2011 sono state adottate le Controdeduzioni Definitive, ai sensi del comma 15 dell'art. 15 della L.R. 5/12/1977 n. 56 e s.m.i., di cui al progetto Definitivo di Revisione completa del P.R.G.C. adottato con Deliberazione di C.C. n. 29 del 16/05/2008, così come redatte dall'arch. Walter Dassetto, in qualità di Responsabile di Settore dell'Area Tecnica di questo Comune;
- la Regione Piemonte con D.G.R. 27/04/2012 n. 38-3748, pubblicata sul B.U.R. n. 19 del 10/05/2012 ha approvato la Variante di Revisione al Piano Regolatore Generale Comunale vigente e della Variante in "Itinere";
- con nota prot. n. 22348/DB0817 del 26/06/2012, Ns. prot. n. 6086 del 28/06/2012 la Regione Piemonte – Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia ha comunicato la conclusione dell'iter procedurale della pratica ed ha trasmesso copia della deliberazione di Giunta Regionale n. 38 – 3748 del 27/04/2012;
- con Deliberazione di G.C. n.130 del 03/10/2012 si è preso atto degli elaborati facenti parte delle Controdeduzioni Definitive adottate con Deliberazione di C.C. n.26 del 21/05/2011 e aggiornati con le modifiche introdotte "ex officio" dalla Regione Piemonte, ai sensi dell'11° comma dell'art. 15 della legge regionale 05/12/1977 n.56 e s.m.i.;
- con Deliberazione di C.C. n.43 del 29/11/2012 sono state approvate, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 17, comma 8), lettera c) della legge regionale n.56 del 05/dicembre/1977 e s.m.i., alcune modifiche di limitata entità dei perimetri di alcune aree sottoposte a strumento urbanistico esecutivo del vigente P.R.G.C.;
- con Deliberazione di G.C. n.109 del 21/06/1999 sono stati approvati i valori delle aree edificabili ai fini della rilevazione generale del territorio Comunale agli effetti della costituzione della banca dati delle Unità Immobiliari dei Cespiti Tributari;
- con Deliberazione di G.C. n.15 del 28/01/2005 sono stati approvati i nuovi valori delle aree edificabili;
- con Deliberazione di G.C. n.157 del 21/11/2007 sono stati adeguati i valori delle aree edificabili;
- con Deliberazione di G.C. n. 62 del 25/05/2012 sono stati adeguati i valori delle aree edificabili;
- con Deliberazione di G.C. n. 76 del 05/06/2013 sono stati adeguati i valori delle aree edificabili e delle aree destinate a servizi , riferite al vigente P.R.G.C.;

Considerato che:

- la legge n. 248/06 di conversione del D.L. n. 223/06 (il cd "Bersani") ha disposto che "un'area è da considerare fabbricabile se utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale adottato dal Comune, indipendentemente dall'approvazione della Regione e dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo";
- con l'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011, n.201, anche denominato "Decreto Monti" o "Decreto Salva Italia", convertito con modificazioni dalla L.22 dicembre 2011, n.214, è stata anticipata l'introduzione sperimentale, a partire dall'anno 2012 e sino al 2014, l'Imposta Municipale Propria;

- si continuano ad applicare, in via integrativa, le disposizioni del D.Lgs. n. 504/92 in materia di Imposta comunale sugli immobili, espressamente richiamate dalle disposizioni del Decreto Monti inerenti l'Imposta Municipale Propria;
- nel vigente Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC), è prevista la determinazione periodica dei valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento;
- l'ultimo aggiornamento dei valori delle aree fabbricabili ha avuto luogo con deliberazione di G.C. n. 62 del 25/05/2012 e per quanto concerne le aree a servizi con deliberazione di G.C. n. 76 DEL 05/06/2013;

Considerato che negli ultimi anni l'aggravarsi della crisi economica del paese ha determinato un notevole rallentamento delle attività e delle compravendite nel settore edilizio;

Ritenuto pertanto, di procedere ad una revisione in diminuzione, di alcuni valori significativi delle aree fabbricabili nel rispetto dell'equilibrio del bilancio preventivo del Comune;

Preso atto che l'Amministrazione comunale intende procedere ad una riduzione generalizzata del 10% dei valori di alcune zone a destinazione residenziale del P.R.G.C così come di seguito enunciate:

ZONE OMOGENEE	DESTINAZIONE	ZONE P.R.G.C.	INDICE EDIFICABILITA' mq./mq:	D.G.C. 76/2013 VALORE €/mq.	NUOVO VALORE €/mq.
RESIDENZIALE CONSOLIDATO	RESIDENZIALE	BR IV	Indice fondiario tra 0,20 e 0,40	75,00	67,50
RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO	RESIDENZIALE SUE (3)	CR II	Indice fondiario uguale a 0,15	45,00	40,50
RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO	RESIDENZIALE SUE (3)	CR II	Indice fondiario uguale a 0,20	60,00	54,00
RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO	RESIDENZIALE	CR I	Indice fondiario tra 0,20 e 0,40	90,00	81,00

Visto la tabella rivista dal Responsabile dell'Area Tecnica in merito ai valori venali stimati delle aree fabbricabili ed a servizi, riferite al vigente P.R.G.C. richiamato in premessa;

Ritenuto di approvare la predetta tabella, così come predisposta in data 30/05/2013 dal Responsabile dell'Area Tecnica di questo Comune;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art.49 del D.lg. 18/08/2000, n.267 – TUEL, come modificato dall'art. 3 comma 1, lett. B) del D.L. 10/10/2012 n. 174, convertito in legge 7/12/2012 n. 213;

Con votazione unanime resa in forma palese dagli eventi diritto

DELIBERA

- 1) Di approvare quanto narrato in premessa.
- 2) Di approvare la tabella rivista dal Responsabile di Settore dell'Area Tecnica in merito ai valori venali stimati delle aree fabbricabili e dei servizi, riferite al vigente P.R.G.C richiamato in premessa.

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuta l'urgenza

Visto l'art. 134, comma 4 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267

Con votazione unanime favorevole

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

DW/ros

Letto , confermato e sottoscritto.

IL VICESINDACO
F.to Sig. Carinci Andrea

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Vigorito Clelia Paola

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione

- è stata affissa all'Albo Pretorio on line del Comune, il giorno 22/04/2015 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 124 del D.Lgs. 267/2000);
- è stata trasmessa, con elenco n. 13, in data 22/04/2015 ai Capigruppo consiliari (art. 125 del D.Lgs. 267/2000);

Montanaro, li 22/04/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Vigorito Clelia Paola

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Montanaro, li 22/04/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Vigorito Clelia Paola

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000);
- X dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del TUEL del 18/08/2000 n.267

Montanaro, li 02/05/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Vigorito Clelia Paola