

COMUNE DI MONTANARO

Provincia di Torino

CC N. **17** DATA **29/04/2014**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE DI MODIFICHE E INTEGRAZIONI AL
VIGENTE REGOLAMENTO EDILIZIO. RECEPIMENTO
OSSERVAZIONI DELLA REGIONE PIEMONTE**

L'anno **duemilaquattordici** addì **ventinove** del mese di **aprile** alle ore **ventuno** e minuti **zero**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato per disposizione del Presidente del Consiglio Comunale con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di Prima convocazione, il Consiglio Comunale.

Cognome e Nome	Carica	Presente
FROLA Marco	Sindaco	Sì
CARERI Antonino	Consigliere	Sì
COSCINO Antonino	Consigliere	Sì
GIUDICI Luigi	Consigliere	Sì
TURINI Clemente	Consigliere	Sì
NICOLA Davide	Consigliere	Sì
TORTORICI Maria	Consigliere	Giust.
TUA Giovanni	Consigliere	Sì
CRISAFULLI Giovanni	Consigliere	Sì
BOROMEI Giuseppe	Vice Sindaco	Sì
MANCIN Giorgio	Consigliere	Sì
MONTALTO Marco	Consigliere	Sì
PORTA Vittorio	Consigliere	Sì
PIANA Gianrenza	Consigliere	Sì
GALLON Arcangelo	Consigliere	Sì
RASTALDO Luca	Consigliere	Sì
BENA Roberto	Consigliere	Sì
	Totale Presenti:	16
	Totale Assenti:	1

Assume la presidenza il Presidente del Consiglio Comunale Sig. GIUDICI Luigi

Assiste alla seduta il Segretario Comunale **Dott.ssa Vigorito Clelia Paola**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta

OGGETTO : APPROVAZIONE DI MODIFICHE E INTEGRAZIONI AL VIGENTE REGOLAMENTO EDILIZIO. RECEPIMENTO OSSERVAZIONI DELLA REGIONE PIEMONTE

IL CONSIGLIO COMUNALE

A relazione dell'Assessore delegato all'Urbanistica Arch. Mancin Giorgio.

Premesso il Comune di Montanaro è dotato di Regolamento Edilizio approvato con Deliberazione di C.C. n. 24 del 10/04/2002, divenuta esecutiva in data 04/05/2002, pubblicata per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 21 in data 23/05/2002;

Rilevata la necessità di procedere ad ulteriori modifiche ed integrazioni al vigente Regolamento Edilizio in quanto:

- a seguito della Deliberazione del Consiglio Regionale n.267-31038 del 08/07/2009, pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte n.30 del 30/07/2009, è stata introdotta, all'art. 16 del Regolamento Edilizio tipo, regionale, la metodologia di misurazione lineare delle distanze, in luogo di quella radiale;
- a seguito della modifica della L.R. 8 luglio 1999 n.19 e s.m.i. sono state introdotte nuove modalità di nomina e attribuzioni della Commissione Edilizia;
- a seguito di approvazione, con Deliberazione di C.C. n. 12 del 02/05/2013, del Regolamento per l'installazione degli impianti e mezzi pubblicitari, risulta necessario modificare/abrogare le disposizioni del R.E., in contrasto con lo stesso;
- al fine di conseguire una formulazione soddisfacente per le esigenze locali di alcuni articoli/disposizioni del R.E. giudicati insufficienti, si rende necessario procedere ad una riproposizione di alcuni argomenti con una diversa impostazione e con le, necessarie integrazioni e completamenti;

Preso atto che:

- con Deliberazione di C.C. n. 51 del 30/11/2013 sono state approvate le modifiche e integrazioni al Regolamento Edilizio approvato con Deliberazione di C.C. n. 24 del 10/04/2002, divenuta esecutiva in data 04/05/2002, pubblicata per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 21 in data 23/05/2002;
- ai sensi dell'art. 3, 3° comma della L.R. 08/07/1999 e s.m.i., l'estratto della predetta Deliberazione di C.C. n. 51/2013 è stata pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 3 in data 16/01/2014;
- con nota prot. n. 447 del 16/01/2014 è stata trasmessa alla Regione Piemonte, Assessorato all'Edilizia, copia della predetta Deliberazione di C.C. n. 51/2013 con allegati il nuovo Regolamento Edilizio, modificato e integrato ed il Regolamento Edilizio – testo di raffronto dei soli articoli oggetto di modifiche e integrazioni;
- a seguito di colloqui telefonici e verbali intercorsi tra il Responsabile di Settore dell'Area Tecnica comunale ed il referente regionale della pratica in questione, la Regione Piemonte con nota prot. n. 9691/DB08.30 del 10/04/2014, Ns. prot. n. 3529 del 16/04/2014, ha trasmesso le proprie osservazioni in merito al Regolamento Edilizio così come modificato ed approvato con la richiamata Deliberazione di C.C. n. 51/2013;

Considerato che l'arch. Walter Dassetto, Responsabile di Settore dell'Area Tecnica coadiuvato dall'ing. Peruzzo Viviana, Responsabile dell'U.O. edilizia Privata, Edilizia Residenziale Pubblica, ha redatto il testo del Regolamento Edilizio coordinato con le osservazioni avanzate dalla Regione Piemonte;

Dato atto che le modifiche e integrazioni ipotizzate rientrano nell'ambito della conformità al Regolamento Edilizio tipo proposto dalla Regione Piemonte con la DCR 548-9691 del 29/07/1999, ai sensi dell'art.3 della LR. 08/07/1999 n.19;

Ritenuto, per le motivazioni espresse in premessa, che risulta necessario procedere alla modifica e integrazione del vigente Regolamento Edilizio;

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 e s.m.i, nel quale fra l'altro, all'art.42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei consigli comunali;

Dato atto che la Commissione Consiliare riunitasi in data 13/11/2013 ha esaminato la proposta di Regolamento

Visti i pareri favorevoli rilasciati ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267 - T.U.E.L., come modificato dall'art. 3 – c.1) lett. b) del D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito in Legge 7.12.2012, n. 213;

Visti lo Statuto comunale, il regolamento di contabilità ed il regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei servizi;

Tutti gli interventi saranno allegati al presente verbale non appena desunti dalla registrazione audio.

Con votazione per alzata di mano e controprova, la quale dà il seguente esito:

Presenti: n. 16

Votanti: n. 16

Astenuti: n. 0

Voti favorevoli: n. 16

Voti contrari: n. 0

DELIBERA

- 1) Di approvare il vigente Regolamento Edilizio così come modificato in ottemperanza delle osservazioni pervenute dalla Regione Piemonte, e come meglio risulta dalla documentazione allegata alla presente, per farne parte integrante e sostanziale, consistente in:
 - Testo definitivo del Regolamento Edilizio contenente le modifiche e le integrazioni introdotte;
 - Testo di raffronto, predisposto per facilità di lettura, dei soli articoli oggetto di modifiche e integrazioni, in cui le parole aggiunte sono individuate in grassetto e le parole eliminate sono individuate in *(corsivo)* fra parentesi.
- 2) Di dichiarare la conformità del presente Regolamento Edilizio al Regolamento Edilizio tipo della Regione Piemonte approvato con la D.C.R. n.548-9691 in data 29/07/1999.
- 3) Di dare atto che all'entrata in vigore di nuove disposizioni di legge che comportino modifiche o integrazioni alla modulistica allegata al Regolamento Edilizio, le stesse saranno effettuate ed approvate con Determinazione disposta dal Responsabile di Settore dell'Area Tecnica.
- 4) Di dare atto che la presente Deliberazione, divenuta esecutiva a termini di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, ai sensi dell'art.3, 3° comma della L.R. 08/07/1999 n.19 e s.m.i..
- 5) Di dare atto che copia della presente Deliberazione unitamente al Regolamento Edilizio modificato ed integrato, sarà trasmessa, ai sensi dell'art.3, comma 4° della L.R. 08/07/1999 n.19 e s.m.i. alla Giunta Regionale – Assessorato all'Urbanistica.
- 6) Di dare atto che la presente Deliberazione non comporta un successivo impegno di spesa o una maggiore o minore entrata e, pertanto, non assume rilevanza contabile.

DW/ros

Del che si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE
F.to Giudici Luigi

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Vigorito Clelia Paola

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione

- ☐ è stata affissa all'Albo Pretorio on line del Comune, il giorno 14/05/2014 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 124 del D.Lgs. 267/2000);
- ☐ è stata trasmessa in data 14/05/2014 ai Capigruppo Consiliari (art. 125 del D.Lgs. 267/2000);

Montanaro, lì 14/05/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Vigorito Clelia Paola

Copia conforme all'originale, in formato digitale.

Montanaro, lì 14/05/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Vigorito Clelia Paola

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione:

- X è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000);
dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del TUEL del 18/08/2000 n.267

Montanaro, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Vigorito Clelia Paola