

COPIA

## COMUNE DI MONTANARO

-----  
Città Metropolitana di Torino  
-----

CC N. **33** DATA **06/06/2018**

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

---

OGGETTO: **APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DELL'ART. 3, COMMA 3, DELLA L.R. N. 19/1999**

---

L'anno **duemiladiciotto** addì **sei** del mese di **giugno** alle ore **ventuno** e minuti **zero**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato per disposizione del Presidente del Consiglio Comunale con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione STRAORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di Prima convocazione, il Consiglio Comunale.

Cognome e Nome	Carica	Presente
PONCHIA Giovanni	Sindaco	Sì
ANGELINO Marina	Consigliere	Sì
MINETTI Paolo	Presidente	Sì
ZEPPEGNO Davide	Consigliere	Sì
VACCHETTA Maria	Consigliere	Sì
CARINCI Andrea	Vice Sindaco	Sì
CRAVERO Gianluca	Consigliere	Sì
DEBERNARDI Simone	Consigliere	Sì
GALLON Arcangelo	Consigliere	Giust.
NICOLA Davide	Consigliere	Sì
CADEDDU Massimiliano	Consigliere	Sì
FERRO Piersilvano	Consigliere	Sì
CARBONE Angela	Consigliere	Giust.
	Totale Presenti:	11
	Totale Assenti:	2

Assume la presidenza il Presidente del Consiglio Comunale Sig. MINETTI Paolo

E' presente l'Assessore Esterno Sig.ra PAGANOTTO Claudia

Assiste alla seduta il Segretario Comunale **Dott.ssa Vigorito Clelia Paola**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta

**Delibera di C.C. n. 33 del 06/06/2018**

**OGGETTO : APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DELL'ART. 3, COMMA 3, DELLA L.R. N. 19/1999**

Il Consiglio Comunale

**Espone il punto il Presidente Sig. Paolo Minetti poi passa la parola all'Assessore Zeppegno Davide.**

Vista l'Intesa sancita il 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Unificata tra Governo, Regioni e Comuni con cui è stato adottato lo schema di regolamento edilizio tipo e i relativi allegati che costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti la tutela della concorrenza e dei diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale;

Visto l'articolo 3 della legge regionale 8 luglio 1999, n. 19, che disciplina il regolamento edilizio tipo e i regolamenti edilizi comunali;

Vista la D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017 "Recepimento dell'Intesa tra Governo, Regioni e i Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale", pubblicata sul B.U.R. in data 04/01/2018, che prevede che i comuni provvedano ad adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale entro centottanta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.;

Considerato che nella predetta D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017 è riportato:

*"il recepimento delle definizioni uniformi da parte dei comuni non comporta la modifica delle previsioni dimensionali degli strumenti urbanistici vigenti o adottati alla data dell'intesa (20 ottobre 2016), pertanto continuano ad applicarsi le definizioni dei parametri contenute nei regolamenti edilizi o nei piani regolatori vigenti alla data di approvazione del nuovo regolamento edilizio comunale, fino all'approvazione dei nuovi piani regolatori generali, delle loro revisioni o delle varianti generali di cui all'articolo 12, comma 5, della l.r. 19/1999".*

*"i comuni, nel definire le disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia, recepiscono lo schema di regolamento contenuto nella seconda parte del regolamento edilizio tipo regionale, fatta salva la facoltà comunale di individuare requisiti tecnici integrativi e complementari, anche attraverso ulteriori specificazioni e dettagli, nei limiti previsti dalla normativa sovraordinata";*

Preso atto di quanto disposto dall'art.137 del Regolamento Edilizio Tipo – Regione Piemonte  
"Disposizioni transitorie per l'adeguamento:

1. *Fino all'adeguamento previsto dall'articolo 12, comma 5, della l.r. 19/1999, in luogo delle definizioni di cui alla Parte prima, Capo I (Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi), continuano ad essere vigenti le definizioni contenute nei regolamenti edilizi o nei piani regolatori vigenti alla data di approvazione del presente regolamento.*
2. *I nuovi piani regolatori generali, le loro revisioni e le varianti generali, adottati successivamente alla pubblicazione della presente deliberazione, devono adeguarsi alle definizioni uniformate";*

Ritenuto che è intenzione di questa Amministrazione comunale procedere al recepimento delle definizioni uniformi del nuovo Regolamento Edilizio Tipo regionale e di avvalersi della norma transitoria di cui all'art.137 del Regolamento stesso;

Visto il Regolamento Edilizio approvato con Deliberazione di C.C. n.17 del 29/04/2014;

Vista la Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo) e s.m.i.;

Visto il vigente statuto comunale;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000, n.267;

Preso atto che l'argomento in oggetto è stato esaminato dalla Commissione Consiliare Permanente Unica in data 30.05.2018, giusto verbale n. 2;

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile di Settore dell'Area Tecnica e Tecnico Manutentiva ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n° 267/2000 – T.U.E.L., come modificato dall'art. 3 – c.1) lett. b) del D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito in Legge 7.12.2012, n. 213;

Non ci sono osservazioni.

Con votazione espressa in forma palese che ha dato il seguente esito:

Presenti N. 11

Astenuti N. 0

Votanti N. 11

Voti favorevoli N. 11

Voti contrari N. 0

#### DELIBERA

1. Di assumere la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione.
2. Di approvare, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.R. 8 luglio 1999, n. 19 il Regolamento Edilizio Comunale allegato che costituisce parte integrante del presente atto.
3. Di dare atto che il Regolamento è composto da:
  - Parte prima Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia
    - Capo I Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi
    - Capo II Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia
  - Parte seconda Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia
4. Di dichiarare che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017.
5. Di avvalersi, per quanto concerne la prima parte, delle "Disposizioni transitorie per l'adeguamento" dell'art.137 del Regolamento Edilizio Tipo Regionale.
6. Di dare atto che continueranno ad applicarsi le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi contenute nel Regolamento Edilizio e nel Piano Regolatore Generale Comunale vigenti alla data odierna.
7. Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi di cui alla richiamata prima parte, entreranno in vigore all'approvazione di un nuovo Piano Regolatore Generale Comunale, delle revisioni o delle varianti generali di cui all'articolo 12, comma 5, della l.r. 19/1999"
8. Di pubblicare il Regolamento Edilizio sul proprio sito web istituzionale nella sezione dedicata.
9. Di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 19/1999.

DW/VCP/ros

Del che si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE  
F.to MINETTI Paolo

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Vigorito Clelia Paola

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

- che la presente deliberazione

- è stata affissa all'Albo Pretorio on line del Comune, il giorno 14-giu-2018 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 124 del D.Lgs. 267/2000);
- è stata trasmessa in data 14-giu-2018 ai Capigruppo Consiliari (art. 125 del D.Lgs. 267/2000);

Montanaro, lì 14-giu-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Vigorito Clelia Paola

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Montanaro, lì 14-giu-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Vigorito Clelia Paola

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

- che la presente deliberazione:

- X è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000);  
dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del TUEL del 18/08/2000 n.267

Montanaro, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Vigorito Clelia Paola