

**ORIGINALE**

## **COMUNE DI MONTANARO**

-----  
Provincia di Torino  
-----

GC N. 39      DATA: 18-04-2012

### **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

---

OGGETTO: Indicazioni sulla tipologie dei pannelli solari (termici o fotovoltaici) installabili nel centro storico.

---

L'anno duemiladodici addì diciotto del mese di aprile alle ore 19,00 nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

|                            |              | Ass. / | Pres. |
|----------------------------|--------------|--------|-------|
| 1 – AVV. FROLA MARCO       | SINDACO      |        | X     |
| 2 – DR. CARERI ANTONINO    | ASSESSORE    | X      |       |
| 3 – CAV. COSCINO ANTONINO  | ASSESSORE    |        | X     |
| 4 – SIG. TURINI CLEMENTE   | ASSESSORE    |        | X     |
| 5 – SIG.RA TORTORICI MARIA | ASSESSORE    | X      |       |
| 6 – SIG. BOROMEI GIUSEPPE  | VICE SINDACO |        | X     |
| 7 – ARCH. MANCIN GIORGIO   | ASSESSORE    |        | X     |

Componenti presenti n. 5.

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Clelia Paola VIGORITO.

Assiste alla seduta, con l'assenso unanime, in qualità di uditore, il Presidente del Consiglio Comunale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 39 del 18.04.2012

Oggetto: INDICAZIONI SULLA TIPOLOGIA DEI PANNELLI SOLARI (TERMICI O FOTOVOLTAICI) INSTALLABILI NEL CENTRO STORICO.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Montanaro è dotato di Regolamento Edilizio approvato con Deliberazione di C.C. n.24 del 10/04/2002 modificato con Deliberazione di C.C. n.39 del 26/06/2006;
- il Comune di Montanaro è dotato di un Piano Regolatore Generale Comunale adottato con deliberazione di C.C. n. 50 del 26/08/1991 ed approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione di G.R. n. 25-12005 del 30/12/1991, attualmente vigente;
- il Comune di Montanaro con Deliberazione di C.C. n.29 del 16/05/2008 ha adottato il Progetto Definitivo di Revisione completa del P.R.G.C. e con Deliberazione di C.C. n.26 del 21/05/2011 sono state adottate le Controdeduzioni Definitive in merito al Progetto Definitivo di Revisione Completa del P.R.G.C.;

Considerato che:

- l'art. 29 comma 1 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C. adottato prevede che all'interno del Centro Storico siano realizzati manti di copertura in coppi alla piemontese;
- il Regolamento Edilizio e le Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C., vigente ed adottato, non contengono norme in merito all'installazione di impianti fotovoltaici presso gli immobili ubicati nel Centro Storico;
- si ritiene necessario ed opportuno, visto l'attualità del tema, emanare particolari accorgimenti per l'installazione di pannelli solari (termici o fotovoltaici) nella zona del Centro Storico;
- occorre poter dare la possibilità anche ai cittadini proprietari di immobili ubicati nel Centro Storico di poter installare pannelli solari (termici o fotovoltaici) all'interno dello stesso senza deturparne il paesaggio;

Fermo restando che, al fine di tutelare il paesaggio del centro storico, sarebbe opportuno non ammettere:

- l'installazione di pannelli solari (termici o fotovoltaici) sugli immobili vincolati dal Decreto Legislativo 22/01/2004 n.42 e s.m.i. e compresi nell'elenco dei Vincoli Monumentali della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici;
- l'installazione di pannelli solari (termici o fotovoltaici) a terra in tutta la zona individuata come Centro Storico;
- l'installazione di pannelli solari termici con serbatoio di accumulo sopra al manto di copertura.

Ritenuto di dover procedere ad individuare particolari disposizioni per il posizionamento di pannelli solari (termici o solari) da attuarsi nel Centro Storico tale da conservare il decoro degli edifici e favorirne l'armonizzazione con l'ambiente circostante;

Evidenziato che tale indicazioni verranno successivamente introdotte anche all'interno del Regolamento Edilizio Comunale alla prima modifica dello stesso;

Visto il Regolamento Edilizio approvato con Deliberazione di C.C. n.24 del 10/04/2002 modificato con Deliberazione di C.C. n.39 del 26/06/2006;

Visto le Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C. adottato;

Visto il decreto Legislativo 18/08/2000 n.267 e s.m.i.;

Visti lo Statuto Comunale, il Regolamento di contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile di Settore dell'Area Tecnica comunale, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18/08/2000 n.267 - TUEL;

Con votazione unanime resa in forma palese dagli aventi diritto.

## DELIBERA

- 1) Di vietare l'installazione di pannelli solari (termici o fotovoltaici) sugli immobili vincolati dal Decreto Legislativo 22/01/2004 n.42 e s.m.i. e compresi nell'elenco dei Vincoli Monumentali della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici;
- 2) Di vietare l'installazione di pannelli solari (termici o fotovoltaici) a terra in tutta la zona individuata come Centro Storico.
- 3) Di vietare l'installazione di pannelli solari termici con serbatoio di accumulo sopra al manto di copertura sugli immobili siti nel Centro storico.
- 4) Di ammettere sui tetti di copertura all'interno del Centro Storico e non visibili da strade e spazi pubblici:
  - l'installazione di pannelli solari (termici o fotovoltaici) sistemati sulle falde del tetto in modo da sostituire il manto di copertura. Tali pannelli dovranno essere incassati rispetto al profilo esterno del tetto e posizionati in modo tale da lasciare tutt'attorno ad essi un bordo del manto originario, in modo da essere poco visibili e da lasciare il contorno dell'immagine originaria dell'edificio intatto.
  - l'installazione di pannelli solari (termici o fotovoltaici) posizionati in aderenza del manto di copertura, secondo le indicazioni tecniche del IV Conto Energia.
- 5) Di ammettere all'interno del Centro Storico l'installazione di pannelli solari (termici o fotovoltaici) su coperture piane solo se posizionati parallelamente ad esse e nel caso in cui non siano visibili dal piano stradale sottostante o da spazi pubblici.
- 6) Di ammettere sui tetti di copertura visibili da strade e spazi pubblici e all'interno del Centro Storico, il posizionamento delle sole tegole fotovoltaiche.
- 7) Di dare atto che la presente deliberazione non comporta un immediato impegno di spesa o una maggiore o minore entrata e, pertanto , non assume rilevanza contabile.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO

F.to Avv. Marco FROLA

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Clelia Paola VIGORITO

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 gg. consecutivi a partire dal 20.04.2012

il 20.04.2012

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Clelia Paola VIGORITO

---

### **DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla suindicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva il .....

IL SEGRETARIO COMUNALE

---