

COMUNE DI MONTANARO

Città Metropolitana di Torino

GC N. **140** DATA **08/11/2017**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: **INTEGRAZIONE DELLE MODALITA' DI PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE DI CUI ALL'ART.16 E SEGUENTI DEL D.P.R. 380/2001 E S.M.I.**

L'anno **duemiladiciassette** addì **otto** del mese di **novembre** alle ore **diciotto** e minuti **quarantacinque**, nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori :

Cognome e Nome	Carica	Presente
1. PONCHIA Giovanni	Sindaco	Sì
2. CARINCI Andrea	Vice Sindaco	Sì
3. ZEPPEGNO Davide	Assessore	Sì
4. DEBERNARDI Simone	Assessore	Sì
5. PAGANOTTO Claudia	Assessore Esterno	Sì
	Totale Presenti:	5
	Totale Assenti:	0

Partecipa il Segretario Comunale **Dott.ssa Vigorito Clelia Paola**

Assiste alla seduta, con l'assenso unanime, in qualità di uditore, il Presidente del Consiglio Comunale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta

OGGETTO : INTEGRAZIONE DELLE MODALITA' DI PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE DI CUI ALL'ART.16 E SEGUENTI DEL D.P.R. 380/2001 E S.M.I.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- o con Deliberazione di C.C. n.8 del 22/01/1978 venivano stabiliti i criteri per la determinazione delle aliquote relative al costo di costruzione, nonché la definizione delle norme e delle modalità di pagamento della concessione edilizia;
- o con Deliberazione di C.C. n.143 del 25/10/1978 ai sensi dell'art.47 della Legge 05/08/1978 n.457 si stabiliva la rateizzazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
- o con Deliberazione di G.C. n.92 del 25/06/2007 sono state stabilite le modalità di pagamento del Contributo di Costruzione dei Permessi di Costruire e della Denunce di Inizio Attività;
- o con Determinazione n.68/177 del 19/05/2017 di "APPROVAZIONE MODULISTICA STANDARD PER LA PRESENTAZIONE DI SEGNALAZIONI CERTIFICATE, COMUNICAZIONI E ISTANZE" a firma del Responsabile del Settore Tecnico e Tecnico Manutentivo, sono stati approvati i moduli di cui all'Allegato 2 - Modulistica edilizia, adottati in sede di conferenza unificata tra il Governo, le Regioni e le Province autonome, l'ANCI e l'UPI svoltasi in data 04 maggio 2017, tra i quali anche quello relativo alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.);

Ritenuto, al fine di poter stilare in modo corretto e puntuale il bilancio previsionale relativamente agli introiti previsti annualmente, di dover provvedere all'integrazione del pagamento rateizzato del contributo di costruzione (costo di costruzione e oneri di urbanizzazione), anche in riferimento alla S.C.I.A., con le seguenti nuove modalità di pagamento che potranno essere scelte, in alternativa dal concessionario:

A. - Permesso di Costruire:

- 1) il pagamento del 100% del contributo dovuto al ritiro del Permesso di Costruire, salvo conguaglio finale a fine lavori nel caso di varianti al progetto.
- 2) pagamento rateizzato:
 - a) I^a rata pari al 25% del contributo dovuto, da versarsi prima del rilascio del Permesso di Costruire;
 - b) II^a rata pari al 25% del contributo dovuto, da versarsi entro 6 mesi dalla data di rilascio del Permesso di Costruire;
 - c) III^a rata pari al 25% del contributo dovuto, da versarsi entro 12 mesi dalla data di rilascio del Permesso a Costruire;
 - d) IV^a rata pari al 25% del contributo dovuto, da versarsi entro 18 mesi dalla data di rilascio del Permesso a Costruire, salvo conguaglio finale a fine lavori nel caso di varianti al progetto.

In caso di pagamento rateizzato il concessionario dovrà presentare prima del rilascio del Permesso di Costruire, per la II^a, III^a e IV^a rata ancora da versare, fideiussione bancaria o assicurativa, a garanzia dell'adempimento.

L'omesso o ritardato pagamento del contributo di costruzione comporta, in applicazione dei disposti dell'art. 42 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.:

- a) aumento del contributo in misura pari al 10% se il versamento viene effettuato nei successivi 120 giorni;
- b) aumento del contributo in misura del 20% quando, superato il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 giorni;
- c) aumento del contributo in misura pari al 40% quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 giorni.

Decorsi i 240 giorni, il Comune provvede alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti all'art.43 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i..

Nel caso di pagamento rateizzato le predette norme si applicano ai ritardi nei pagamenti delle singole rate.

B.– Denuncia di Inizio Attività (D.I.A.) e Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.):

1) il pagamento del 100% del contributo dovuto contestualmente alla presentazione della D.I.A. e della S.C.I.A., salvo conguaglio richiesto dal Comune a seguito dell'istruttoria della pratica e salvo conguaglio finale a fine lavori nel caso di varianti al progetto;

2) pagamento rateizzato:

a) I^a rata pari al 25% del contributo dovuto, da versarsi contestualmente alla presentazione della D.I.A. e della S.C.I.A., salvo conguaglio richiesto dal Comune a seguito dell'istruttoria della pratica;

b) II^a rata pari al 25% del contributo dovuto, da versarsi entro 6 mesi dalla data di presentazione della D.I.A. e della S.C.I.A.;

c) III^a rata pari al 25% del contributo dovuto, da versarsi entro 12 mesi dalla data di presentazione della D.I.A. e della S.C.I.A.;

d) IV^a rata pari al 25% del contributo dovuto, da versarsi entro 18 mesi dalla data di presentazione della D.I.A. e della S.C.I.A., salvo conguaglio finale a fine lavori nel caso di varianti al progetto.

In caso di pagamento rateizzato il concessionario dovrà presentare per la II^a, III^a e IV^a rata ancora da versare, fideiussione bancaria o assicurativa a garanzia dell'adempimento, contestualmente alla presentazione della D.I.A. e della S.C.I.A., o a seguito di richiesta del Comune.

L'omesso o ritardato pagamento del contributo di costruzione comporta, in applicazione dei disposti dell'art. 42 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.:

a) aumento del contributo in misura pari al 10% se il versamento viene effettuato nei successivi 120 giorni;

b) aumento del contributo in misura del 20% quando, superato il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 giorni;

c) aumento del contributo in misura pari al 40% quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 giorni.

Decorsi i 240 giorni, il Comune provvede alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti all'art.43 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i..

Nel caso di pagamento rateizzato le predette norme si applicano ai ritardi nei pagamenti delle singole rate.

Ritenuto di precisare che le pratiche edilizie comportanti un importo complessivo del contributo di costruzione pari o inferiore ad € 3.000,00 non potranno avvalersi della rateizzazione sopra specificata e pertanto, gli oneri concessori dovranno essere pagati interamente al rilascio del Permesso di Costruire o contestualmente alla presentazione della Denuncia di Inizio Attività e della Segnalazione Certificata di Inizio Attività;

Visto il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i..

Visto il D.Lgs. 18/agosto/2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 18/08/2000 n° 267 – T.U.E.L. come modificato dall'art. 3 comma 1, lett. B) del D.L. 10/10/2012 n. 174, convertito in legge 7/12/2012 n. 213;

Con votazione unanime resa in forma palese dagli aventi diritto.

DELIBERA

- 1) Di assumere la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione.
- 2) Di integrare le modalità di pagamento del contributo di costruzione, così come specificato in premessa.
- 3) Di dare atto che le nuove modalità di pagamento saranno applicate alle richieste di Permesso a Costruire, alle Dichiarazioni di Inizio Attività e alle Segnalazioni Certificate di Inizio Attività pervenute all'ufficio protocollo comunale a partire dalla data di esecutività della presente Deliberazione.
- 4) Di dare atto che le pratiche edilizie comportanti un importo complessivo del contributo di costruzione pari o inferiore ad € 3.000,00 non potranno avvalersi della rateizzazione specificata in premessa e, pertanto, gli oneri concessori dovranno essere pagati interamente al rilascio del Permesso di Costruire o contestualmente alla presentazione della Denuncia di Inizio Attività e della Segnalazione Certificata di Inizio Attività.

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuta l'urgenza

Visto l'art. 134, comma 4 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267

Con votazione unanime favorevole

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

DW/ros

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Ing. PONCHIA Giovanni

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Vigorito Clelia Paola

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione

- ☐ è stata affissa all'Albo Pretorio on line del Comune, il giorno 15/11/2017 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 124 del D.Lgs. 267/2000);
- ☐ è stata trasmessa, con elenco n. 39, in data 15/11/2017 ai Capigruppo consiliari (art. 125 del D.Lgs. 267/2000);

Montanaro, li 15/11/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Vigorito Clelia Paola

Copia conforme all'originale, in formato digitale.

Montanaro, li 15/11/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Vigorito Clelia Paola

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000);
- X dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del TUEL del 18/08/2000 n.267

Montanaro, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Vigorito Clelia Paola