COMUNE DI MONTANARO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE

DISPOSTA DAL RESPONSABILE DEL Settore Tecnico e Tecnico Manutentivo

U.O. Lavori Pubblici, Urbanistica, Patrimonio e Ambiente

N. 114 del 22/10/2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Firmato digitalmente
(Geom. Tomassini Roberta)

UFFICIO SEGRETERIA

REGISTRO GENERALE
delle
DETERMINAZIONI

N. 371

Del 22/10/2024

OGGETTO:
DETERMINAZIONE A CONTRATTARE MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA LOCALI INTERNI AL PIANO TERRA DEL CASTELLO ED INDIZIONE GARA - CUP E79D22000270002

Settore Tecnico e Tecnico Manutentivo - determinazione n. 114 del 22/10/2024

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRATTARE MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA LOCALI INTERNI AL PIANO TERRA DEL CASTELLO ED INDIZIONE GARA - CUP E79D22000270002

Parere tecnico – amministrativo :

Ai sensi dell'articolo 147/bis del D.Lgs n. 267/2000, introdotto dall'art. 3, comma 1, del Decreto legge 10/10/2012 n. 174, convertito in Legge 7.12.2012, n. 213, sulla presente determinazione si esprime parere favorevole per la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile del Settore Tecnico e Tecnico Manutentivo

Firmato digitalmente
(Geom. Tomassini Roberta)

La sottoscritta, Geom. Roberta Tomassini, Responsabile del Settore Tecnico e Tecnico Manutentivo;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 23 del 01/10/2024 di conferimento incarico per le funzioni di cui all'art.107 del T.U.E.L. n°267/2000;

Visto che:

- con deliberazione n. 31 del 27/09/2023 il Consiglio Comunale ha approvato il testo del Documento Unico di Programmazione 2024/2026, così come aggiornato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 in data 13/12/2023;
- con deliberazione n. 44 del 13/12/2023 il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio triennale 2024/2026; - con deliberazione di G.C. n. 154 del 20/12/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2024/2026;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 17.04.2024 è stato approvato il piano performance anno 2024;

Rilevato che si rende necessario eseguire i lavori di MESSA IN SICUREZZA LOCALI INTERNI AL PIANO TERRA DEL CASTELLO;

Rilevato che allo scopo con determinazione n. 365/111 assunta dal Responsabile del Settore Tecnico Manutentivo in data 21.10.2024 è stato nominato il progettista nella persona dell'Ing. Giulio Burzio – Studio INGEGNERI ASSOCIATI - con studio professionale a Torino in Corso Vinzaglio al n. 19;

Rilevato che il progettista incaricato ha redatto il progetto esecutivo dei lavori da cui si evince una spesa complessiva di € 251.062,29 a base di gara soggetto a ribasso, oltre € 3.829,95 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, co. 14, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), ed € 145.418,17 per costi della manodopera;

Rilevato che il Responsabile Unico del Progetto in data 21.10.2024 ha effettuato la validazione del progetto ai sensi dell'art. 42, co. 4, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) e dell'art. 44 dell'allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);

Con Deliberazione di G.C. n. 122 del 21/10/2024 è stato approvato il Progetto Esecutivo dei predetti lavori di messa in sicurezza, presentato dall'Ing. Giulio Burzio dello Studio INGEGNERI ASSOCIATI;

Rilevato che data l'esiguità dei lavori in termini monetari si rende opportuno indire una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, co. 2, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) con il criterio del prezzo più basso;

Rilevato che la scelta delle ditte da invitare alla procedura avviene attingendo dal Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), trattandosi di lavori di tipologia e caratteristiche ordinarie, si ritiene che non risulti praticabile nessun altro metodo di selezione degli operatori ritenendolo un metodo trasparente, oggettivo e non discriminatorio;

Ritenuto di approvare unitamente alla presente determinazione i seguenti atti di gara, predisposti dalla stessa Stazione Appaltante, nello specifico:

- *Lettera di invito e disciplinare di gara*
- *Modello 1-Istanza di amissione – Dichiarazione Unica e integrazione DGUE*
- *Modello 2-Dichiarazione sostitutiva casellario giudiziale e carichi pendenti*
- *Informativa privacy*
- *Offerta Economica*
- *Patto d'integrità*
- *Principale normativa dipendenti*
- *Dichiarazione tracciabilità dei flussi*
- *Dichiarazione Codice Comportamento*
- *Dichiarazione assenza conflitto interesse*

Dato atto che con il conferimento dell'appalto ed il conseguente contratto si intende procedere all'esecuzione dei lavori citati in oggetto con l'affidamento ad una ditta presente sul portale MEPA – CONSIP S.p.a. abilitata nelle seguenti categorie:

Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2
Impianti termici e di condizionamento	OS28
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30

Rilevato che il contratto verrà formalizzato mediante stipula a rogito segretario comunale;

Rilevato che per la determinazione della soglia di anomalia per poter procedere all'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 54, co. 2 del D.Lgs. n. 36/2023, si stabilisce che nella lettera di invito si preveda di procedere con il sorteggio tra il metodo A ed il metodo B di cui all'allegato II.2 al D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);

Considerato che gli impegni che si andranno a formalizzare con il presente atto trovano la necessaria disponibilità sui relativi stanziamenti del bilancio triennale 2024/2026 e che gli stessi sono compatibili con il programma dei pagamenti;

Dato atto, inoltre, che ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio, introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);

Visto il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 36/2023;

D E T E R M I N A

1) Di assumere la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente Determinazione.
2) Di dare atto che occorre procedere all'affidamento dei "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA LOCALI INTERNI AL PIANO TERRA DEL CASTELLO" che comporta una spesa complessiva di € 460.000,00, come da progetto approvato con Deliberazione di G.C. n. 122 del 21/10/2024;
3) Di indire per l'esecuzione dei lavori in oggetto una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, co. 2, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) con il criterio del prezzo più basso, ponendo a base di gara la somma di € 251.062,29 soggetto a ribasso, oltre € 3.829,95 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, co. 14, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), ed € 145.418,17 per costi della manodopera;
4) Di invitare alla procedura negoziata le ditte selezionate dalla piattaforma MePA, riportate in un elenco approvato con il presente provvedimento, che ai sensi dell'art. 35, co. 2, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) si segreta sino alla conclusione della procedura negoziata;
5) Di dare atto che il contratto verrà formalizzato mediante stipula a rogito segretario comunale;
6) Di dare atto che eventuali spese contrattuali (diritti di segreteria, spese di registrazione e di bollo, ecc.) sono completamente a carico dell'impresa affidataria;
7) Di prenotare l'importo presunto complessivo, depurato dalle spese di progettazione ed attività correlate impegnate con Determinazione n. 365/111 del 21/10/2024 ed ammontante ad €.

67.753,92, che assomma ad €. 392.246,08 trovando imputazione nel bilancio di previsione triennale 2024/2026 – competenza 2024, come di seguito specificato:

€. 23.000,00

- MISSIONE 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

- PROGRAMMA 05 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

- TITOLO 2 - Spese in conto capitale

- MACROAGGREGATO 202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni

- LIVELLO 4: U.2.02.01.10.000 - Beni immobili di valore culturale storico ed artistico

- LIVELLO 5: U.2.02.01.09.999 - Beni immobili di valore culturale storico ed artistico

- Capitolo 6130.9.6 “Messa in sicurezza locali del Castello comunale da destinarsi ad attività pubbliche ed area museale (fin. avanzo libero)”

€. 16.000,00

- MISSIONE 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

- PROGRAMMA 05 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

- TITOLO 2 - Spese in conto capitale

- MACROAGGREGATO 202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni

- LIVELLO 4: U.2.02.01.10.000 - Beni immobili di valore culturale storico ed artistico

- LIVELLO 5: U.2.02.01.10.999 - Beni immobili di valore culturale storico ed artistico

- Capitolo 6130.9.4 “Messa in sicurezza locali del Castello comunale da destinarsi ad attività pubbliche ed area museale (fin. Oneri, accertamenti n. 150, 161, 154, 182, 191, 200, 203, 213, 254, 273 tutti anno 2024)

€. 7.000,00

- MISSIONE 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

- PROGRAMMA 05 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

- TITOLO 2 - Spese in conto capitale

- MACROAGGREGATO 202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni

- LIVELLO 4: U.2.02.01.10.000 - Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico

- LIVELLO 5: U.2.02.01.10.999 - Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c.

- Capitolo 6130.9.7 “Messa in sicurezza locali del Castello comunale da destinarsi ad attività pubbliche ed area museale (fin. avanzo investimenti)

€. 346.246,08

- MISSIONE 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

- PROGRAMMA 05 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

- TITOLO 2 - Spese in conto capitale

- MACROAGGREGATO 202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni

- LIVELLO 4: U.2.02.01.09.000 - Beni immobili

- LIVELLO 5: U.2.02.01.09.018 - Musei, teatri e biblioteche

- Capitolo 6130.9.2 “Messa in sicurezza locali del Castello comunale da destinarsi ad attività pubbliche ed area museale (fin. contributo regionale) (1020.2.2)

8) Di approvare i seguenti documenti di gara:
   - *Lettera di invito e disciplinare di gara*
   - *Modello 1-Istanza di amissione – Dichiarazione Unica e integrazione DGUE*
   - *Modello 2-Dichiarazione sostitutiva casellario giudiziale e carichi pendenti*
   - *Informativa privacy*
   - *Offerta Economica*
   - *Patto d’integrità*
   - *Principale normativa dipendenti*
   - *Dichiarazione tracciabilità dei flussi*
   - *Dichiarazione Codice Comportamento*
   - *Dichiarazione assenza conflitto interesse*
9) Di prendere atto che per il Servizio in oggetto:
   - La denominazione Ente è: Comune di Montanaro
   - Il Codice Univoco Ufficio è: UF8J9A
   - Il Codice Fiscale del servizio è: 01933140012;
   - Il Codice CUP: **E79D22000270002**
10) Di dare atto che il Responsabile Unico di Progetto è la Geom. Roberta Tomassini.