



COMUNE DI MONTANARO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Copia

DETERMINAZIONE

DISPOSTA DAL RESPONSABILE DEL
Settore Tecnico e Tecnico Manutentivo

U.O. Lavori Pubblici, Urbanistica, Patrimonio e
Ambiente

n. 78 del 05/09/2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to (Arch. Dassetto Walter)

UFFICIO SEGRETERIA

REGISTRO GENERALE
delle
DETERMINAZIONI

n. 243

del 05/09/2016

OGGETTO:

LAVORI DI RECUPERO E RESTAURO CONSERVATIVO DELLA VECCHIA CASA COMUNALE POSTA ALLA BASE DEL CAMPANILE COMUNALE E A LATO DELLA CHIESA DI SANTA MARTA (COMPLESSO VITTONIANO). INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DIREZIONE DEI LAVORI, MISURA, CONTABILITÀ E COLLAUDO. DETERMINA A CONTRATTARE (ART.192 TESTO UNICO N. 267 DEL 18/08/2000) - INDIZIONE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA.

Parere tecnico – amministrativo :

Ai sensi dell'articolo 147/bis del D.Lgs n. 267/2000, introdotto dall'art. 3, comma 1, del Decreto legge 10/10/2012 n. 174, convertito in Legge 7.12.2012, n. 213, sulla presente determinazione si esprime parere favorevole per la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa.

05/09/2016

IL RESPONSABILE DI SETTORE
F.to (Arch. Dassetto Walter)

Parere di regolarità contabile:

Ai sensi degli articoli 151, comma 4, e 147/bis del D.Lgs 18.8.2000 n. 267 e smi., si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria.

IMPEGNO DI SPESA

Anno	Imp / Sub	Intervento	Voce	Capitolo	Articolo	Importo €
2016	645	01052	6130	10	7	45.676,80

07/09/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to (Amatuzzo Alessandra)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Data 08/09/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Vigorito Clelia Paola

Settore Tecnico e Tecnico Manutentivo - determinazione n. 78 del 05/09/2016

OGGETTO: LAVORI DI RECUPERO E RESTAURO CONSERVATIVO DELLA VECCHIA CASA COMUNALE POSTA ALLA BASE DEL CAMPANILE COMUNALE E A LATO DELLA CHIESA DI SANTA MARTA (COMPLESSO VITTONIANO). INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DIREZIONE DEI LAVORI, MISURA, CONTABILITÀ E COLLAUDO. DETERMINA A CONTRATTARE (ART.192 TESTO UNICO N. 267 DEL 18/08/2000) - INDIZIONE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA.

Il sottoscritto, arch. Walter Dassetto, Responsabile di Settore dell'Area Tecnica

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 3697 del 24/06/2016 di conferimento incarico per le funzioni di direzione unità organizzativa dell'Area Tecnica.

Premesso che:

- la Compagnia di San Paolo con sede in Torino, Corso Vittorio Emanuele II n.75, ha promosso un bando per progetti di recupero dei beni monumentali e paesaggistici di proprietà comunale;
- con Determinazione a contrattare n. 58/275 del 14/10/2014 è stata indetta una procedura negoziata (senza previa pubblicazione di un bando di gara), tramite affidamento diretto, per la redazione del dossier di candidatura e del progetto inerente il recupero e restauro conservativo della vecchia casa comunale posta alla base del campanile comunale e a lato della chiesa di Santa Marta (complesso Vittoniano), realizzato negli anni 1770/1772 su progetto dell'arch. Vittone e direzione lavori dell'arch. Quarini;
- con Determinazione n. 76 del 04/12/2014 è stato affidato all'arch. Francesco Novelli del "Tetrastudio – Architetti Associati" di Torino Via Cosmo n.6, l'incarico professionale per la redazione del dossier di candidatura e del progetto da sottoporre all'esame della Soprintendenza inerente il recupero e restauro conservativo della vecchia casa comunale posta alla base del campanile comunale e a lato della chiesa di Santa Marta (complesso Vittoniano), realizzato negli anni 1770/1772 su progetto dell'arch. Vittone e direzione lavori dell'arch. Quarini;
- con nota prot. n. 318 del 13/01/2015 è stato richiesto alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici del Piemonte, Piazza San Giovanni n. 2 – 10122 Torino, nulla-osta ai sensi del D.L.vo 42/2004 – Parte II (ex L. 1089/39, ex T.U. 490/99) per il recupero e restauro conservativo della vecchia casa comunale posta alla base del campanile comunale e a lato della chiesa di Santa Marta (complesso Vittoniano);
- con nota prot. n. 416/E CL.34.16.08/653.2 del 24/03/2015, Ns. prot. n. 3214 del 31/03/2015, la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici del Piemonte, Piazza San Giovanni n. 2 – 10122 Torino, in risposta alla richiesta prot. n. 318 del 13/01/2015, ha comunicato il proprio parere favorevole all'esecuzione delle opere in oggetto;
- con nota prot. n. 2860 del 24/03/2015 è stata inoltrata alla Compagnia di San Paolo di Torino, formale domanda di finanziamento per la seguente iniziativa: complesso Vittoniano a Montanaro (TO): restauro della vecchia casa comunale e campanile, per un ammontare di € 120.000,00 allegando alla stessa il dossier di candidatura redatto dal tecnico incaricato;
- con nota del 26/03/2015, Ns. prot. n. 3214 del 31/03/2015, il tecnico incaricato, arch. Francesco Novelli, ha trasmesso al Comune copia degli elaborati pratica Soprintendenza, copia del Dossier di candidatura e copia del Computo metrico estimativo dei lavori;
- in data 13 luglio 2015 la Compagnia di San Paolo di Torino ha deliberato i contributi per la realizzazione di n. 16 progetti, valutando altresì favorevolmente il sostegno a un secondo gruppo di progetti meritevoli, dove è compreso il progetto del Comune di Montanaro;
- con nota prot. n. 8719 del 28/09/2015, il Sindaco di questo Comune ha rinnovato alla Compagnia di San Paolo di Torino, la richiesta di contributo per le opere di recupero e restauro in oggetto;
- nel mese di Dicembre 2015 la Compagnia di San Paolo di Torino, ha rifinanziato alcuni progetti che hanno partecipato al bando "Beni in Comune", tra cui il progetto di questo Comune per un importo di € 120.000,00;
- con nota prot. n. 1078 del 26/01/2016 sono stati trasmessi alla Compagnia di San Paolo di Torino i documenti di seguito elencati:
 - copia della lettera della Compagnia di San Paolo del 28/12/2015.
 - linee guida per la gestione, la rendicontazione e la comunicazione dell'iniziativa.
 - modulo di autocertificazione.

- con nota prot. n. 2540 del 04/03/2016 è stata trasmessa alla Compagnia di San Paolo di Torino la dichiarazione del Sindaco in merito agli impegni del Comune derivanti dal contributo in questione;
- con Deliberazione di G.C. n. 29 del 09/03/2016, successivamente integrata con Deliberazione di G.C. n. 34 del 23/03/2016, questa Amministrazione comunale ha espresso la volontà di reperire dei fondi, anche tramite donazioni private, da destinare alla valorizzazione del Campanile e Casa Comunale (parte del Complesso Vittoniano sito in Piazza della Chiesa), ai sensi del provvedimento denominato Art Bonus, di cui al decreto legislativo 31/05/2014 n. 83, convertito con modificazioni dalla legge 29/07/2014 n. 106;
- con nota prot. n. 3370 del 01/04/2016 sono state trasmesse alla Compagnia di San Paolo di Torino le richiamate Deliberazioni di G.C. n. 29/2016 e n. 34/2016;
- con Determinazione a Contrattare n. 26/89 del 15/04/2016 è stata indetta procedura negoziata per l'affidamento dell'incarico professionale per la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, misura, contabilità e collaudo dei lavori in oggetto;
- in data 19/04/2016 è entrato in vigore il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2015 che ha abrogato e sostituito il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 (Codice degli Appalti);
- l'A.N.A.C. con proprio comunicato del 22/04/2016 ha precisato che ".....la nuova disciplina in materia di contratti pubblici, dettata dal decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, come previsto dall'art. 216 dello stesso, si applica alle procedure ed ai contratti per i quali i bandi e gli avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano pubblicati a decorrere dal 19/04/2016, data di entrata in vigore del nuovo codice dei contratti pubblici. Tale disciplina trova altresì applicazione, nei casi di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, alle procedure di selezione in relazione alle quali i relativi inviti a presentare offerta siano inviati a decorrere dalla data del 19 aprile 2016.....";
- causa problemi di bilancio, la predetta Determinazione a Contrattare n. 26/89 non prevedeva la prenotazione della spesa occorrente per il finanziamento dell'opera e, pertanto, non è stato possibile avviare immediatamente la procedura negoziata;
- il comma 9 dell'art. 216 del D.Lgs n. 50/2016 prescrive che "fino all'adozione delle linee guida previste dall'art. 36, comma 7, l'individuazione degli operatori economici avviene tramite indagini di mercato effettuate dalla Stazione Appaltante mediante Avviso pubblicato sul proprio profilo del committente per un periodo non inferiore a quindici giorni, specificando i requisiti minimi richiesti ai soggetti che si intendono invitare a presentare offerta, ovvero mediante selezione dei vigenti elenchi di operatori economici utilizzati dalle Stazioni Appaltanti, se compatibili con il presente codice";
- con Determinazione n. 38/154 del 21/06/2016 è stato approvato l'Avviso di indagine di mercato per l'affidamento dell'incarico professionale in oggetto ed è stata revocata la Determinazione a contrattare n. 26/89 del 15/04/2016;
- l'Avviso di indagine di mercato è stato pubblicato all'Albo Pretorio comunale e sul sito Web del Comune di Montanaro dal giorno 30/06/2016 al giorno 15/07/2016;
- a seguito della pubblicazione dell'Avviso dell'indagine di mercato finalizzata all'affidamento dell'incarico professionale per la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori, misura, contabilità e collaudo dei lavori di recupero e restauro conservativo della vecchia casa comunale posta alla base del Campanile comunale e a lato della chiesa di Santa Marta (complesso Vittoniano), entro le ore 11,30 del giorno 15/07/2016 sono pervenute n. 84 manifestazioni di interesse;
- in data 02/08/2016 in seduta riservata sono state verificate le manifestazioni di interesse e ammessi tutti i n. 84 operatori partecipanti.
- in data 04/08/2016, in seduta pubblica, si è proceduto al sorteggio di n. 10 concorrenti così come risultante dal "Verbale Sorteggio Pubblico" in pari data;
- il "Verbale Sorteggio Pubblico" è stato pubblicato all'Albo Pretorio comunale e sul sito Web del Comune di Montanaro dal giorno 05/08/2016 al giorno 20/08/2016;

Considerato che occorre procedere all'affidamento dell'incarico professionale per la progettazione definitiva ed esecutiva, progetto integrato di valorizzazione, direzione dei lavori, misura, contabilità e collaudo dei lavori recupero e restauro conservativo della vecchia casa comunale posta alla base del campanile comunale e a lato della chiesa di Santa Marta (complesso Vittoniano);

Preso atto che l'importo stimato della prestazione complessiva dell'incarico in oggetto, computato secondo la pertinente tariffa professionale, è inferiore a € 40.000,00 e, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'incarico medesimo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, tra almeno 5 operatori economici;

Dato atto che, ai sensi dell'art.192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, occorre adottare la presente Determinazione a contattare, indicando:

- a) il fine che il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

Visto lo schema della lettera invito, del disciplinare di gara, del contratto – disciplinare, della dichiarazione relativa agli obblighi di tracciabilità finanziaria, della dichiarazione del codice di comportamento, nonché l'elenco dei professionisti, predisposti dal Responsabile del Settore Tecnico e Tecnico Manutentivo;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il vigente Statuto Comunale;

DETERMINA

- 1) Di assumere la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente Determinazione.
- 2) Di dare atto che occorre procedere all'affidamento dell'incarico professionale per la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza, misura, contabilità e collaudo delle opere inerenti il recupero e restauro conservativo della vecchia casa comunale posta alla base del campanile comunale e a lato della chiesa di Santa Marta (complesso Vittoniano).
- 3) Di dare seguito agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione del contratto.
- 4) Di prendere atto che l'importo a base di gara, è pari ad € 36.000,00 esclusi CNPAIA ed IVA 22%.
- 5) Di approvare lo schema della lettera invito, del disciplinare di gara, del contratto – disciplinare, della dichiarazione relativa agli obblighi di tracciabilità finanziaria, della dichiarazione del codice di comportamento e dell'offerta economica, parti integranti e sostanziali del presente atto.
- 6) Di approvare l'elenco dei professionisti e di disporre che detto elenco non venga reso noto e pubblicato all'Albo, in osservanza al divieto disposto dall'art. 53 "accesso agli atti e riservatezza" del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, parte integrante e sostanziale del presente atto, ancorché non materialmente e fisicamente unito alla presente ma depositato presso l'Ufficio Tecnico.
- 7) Di prendere e dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'art.192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono evincibili dallo schema di convenzione disciplinante il rapporto contrattuale tra l'Amministrazione e il Professionista che risulterà aggiudicatario del servizio.
- 8) Di richiedere un preventivo di spesa ai professionisti (n. 10) risultati sorteggiati a seguito della richiamata manifestazione di interesse e ritenuti idonei di partecipare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016.
- 9) Di procedere all'affidamento dell'incarico in oggetto mediante procedura negoziata con il criterio del prezzo più basso valutando la congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97, commi 1, 4, 5, 6 e 8 del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50.
- 10) Di prendere atto che l'importo complessivo presunto del servizio in oggetto ammonta ad € 45.676,80 e che se ne prenota l'impegno al capitolo 6130.10.7 del Bilancio di Previsione 2016.
- 11) Di prendere atto che per i lavori in oggetto:
 - il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) è: Z6F197515B
 - il Codice Unico di progetto di Investimento Pubblico (C.U.P.) è E72C14000100004
 - il Codice Univoco Ufficio è: UF8J9A
- 12) Si attesta che gli impegni di spesa derivanti dal presente provvedimento sono compatibili con il programma dei conseguenti pagamenti, con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9, comma 1, lettera a) – punto 2, D.L. n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009).
- 13) Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Walter Dassetto.

Il Responsabile
del Settore Tecnico e Tecnico Manutentivo
F.to (Arch. Dassetto Walter)

COMUNE DI MONTANARO

Si attesta che la presente è copia conforme
all'originale

Li 08/09/2016



Il Funzionario Incaricato
(Rossana CLARI)

R. Clari

Contro il presente provvedimento è possibile, per chiunque ne abbia interesse, proporre ricorso:

- al T.A.R. Piemonte entro 60 giorni dalla intervenuta piena conoscenza secondo le modalità di cui alla Legge 6 dicembre 1971, n. 1034;
- al Capo dello Stato entro 120 giorni dall'avvenuta notificazione ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n. 1199.