



COMUNE DI MONTANARO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Copia

DETERMINAZIONE

DISPOSTA DAL RESPONSABILE DEL
Settore Tecnico

U.O. Lavori Pubblici, Urbanistica, Patrimonio e
Ambiente

n. 38 del 21/06/2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to (Arch. Dassetto Walter)

UFFICIO SEGRETERIA

REGISTRO GENERALE
delle
DETERMINAZIONI

n. 154

del 21/06/2016

OGGETTO:

LAVORI DI RECUPERO E RESTAURO CONSERVATIVO DELLA VECCHIA CASA COMUNALE POSTA ALLA BASE DEL CAMPANILE COMUNALE E A LATO DELLA CHIESA DI SANTA MARTA (COMPLESSO VITTONIANO). INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DIREZIONE DEI LAVORI, MISURA, CONTABILITÀ E COLLAUDO. APPROVAZIONE AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO E REVOCA DELLA DETERMINAZIONE A CONTRATTARE N. 26/89 DEL 15/04/2016.

Parere tecnico – amministrativo :

Ai sensi dell'articolo 147/bis del D.Lgs n. 267/2000, introdotto dall'art. 3, comma 1, del Decreto legge 10/10/2012 n. 174, convertito in Legge 7.12.2012, n. 213, sulla presente determinazione si esprime parere favorevole per la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa.

21/06/2016

IL RESPONSABILE DI SETTORE
F.to (Arch. Dassetto Walter)

Parere di regolarità contabile:

Ai sensi degli articoli 151, comma 4, e 147/bis del D.Lgs 18.8.2000 n. 267 e smi., si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria.

IMPEGNO DI SPESA

Anno	Imp / Sub	Intervento	Voce	Capitolo	Articolo	Importo €
------	-----------	------------	------	----------	----------	-----------

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to (*)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Data 27/06/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Vigorito Clelia Paola

Settore Tecnico - determinazione n. 38 del 21/06/2016

OGGETTO: LAVORI DI RECUPERO E RESTAURO CONSERVATIVO DELLA VECCHIA CASA COMUNALE POSTA ALLA BASE DEL CAMPANILE COMUNALE E A LATO DELLA CHIESA DI SANTA MARTA (COMPLESSO VITTONIANO). INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DIREZIONE DEI LAVORI, MISURA, CONTABILITÀ E COLLAUDO. APPROVAZIONE AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO E REVOCA DELLA DETERMINAZIONE A CONTRATTARE N. 26/89 DEL 15/04/2016.

Il sottoscritto, arch. Walter Dassetto, Responsabile di Settore dell'Area Tecnica

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 3651 del 30/12/2015 di conferimento incarico per le funzioni di direzione unità organizzativa dell'Area Tecnica.

Premesso che:

- la Compagnia di San Paolo con sede in Torino, Corso Vittorio Emanuele II n.75, ha promosso un bando per progetti di recupero dei beni monumentali e paesaggistici di proprietà comunale;
- con Determinazione a contrattare n. 58/275 del 14/10/2014 è stata indetta una procedura negoziata (senza previa pubblicazione di un bando di gara), tramite affidamento diretto, per la redazione del dossier di candidatura e del progetto inerente il recupero e restauro conservativo della vecchia casa comunale posta alla base del campanile comunale e a lato della chiesa di Santa Marta (complesso Vittoniano), realizzato negli anni 1770/1772 su progetto dell'arch. Vittone e direzione lavori dell'arch. Quarini;
- con Determinazione n. 76 del 04/12/2014 è stato affidato all'arch. Francesco Novelli del "Tetrastudio – Architetti Associati" di Torino Via Cosmo n.6, l'incarico professionale per la redazione del dossier di candidatura e del progetto da sottoporre all'esame della Soprintendenza inerente il recupero e restauro conservativo della vecchia casa comunale posta alla base del campanile comunale e a lato della chiesa di Santa Marta (complesso Vittoniano), realizzato negli anni 1770/1772 su progetto dell'arch. Vittone e direzione lavori dell'arch. Quarini;
- con nota prot. n. 318 del 13/01/2015 è stato richiesto alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici del Piemonte, Piazza San Giovanni n. 2 – 10122 Torino, nulla-osta ai sensi del D.L.vo 42/2004 – Parte II (ex L. 1089/39, ex T.U. 490/99) per il recupero e restauro conservativo della vecchia casa comunale posta alla base del campanile comunale e a lato della chiesa di Santa Marta (complesso Vittoniano);
- con nota prot. n. 416/E CL.34.16.08/653.2 del 24/03/2015, Ns. prot. n. 3214 del 31/03/2015, la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici del Piemonte, Piazza San Giovanni n. 2 – 10122 Torino, in risposta alla richiesta prot. n. 318 del 13/01/2015, ha comunicato il proprio parere favorevole all'esecuzione delle opere in oggetto;
- con nota prot. n. 2860 del 24/03/2015 è stata inoltrata alla Compagnia di San Paolo di Torino, formale domanda di finanziamento per la seguente iniziativa: complesso Vittoniano a Montanaro (TO): restauro della vecchia casa comunale e campanile, per un ammontare di € 120.000,00 allegando alla stessa il dossier di candidatura redatto dal tecnico incaricato;
- con nota del 26/03/2015, Ns. prot. n. 3214 del 31/03/2015, il tecnico incaricato, arch. Francesco Novelli, ha trasmesso al Comune copia degli elaborati pratica Soprintendenza, copia del Dossier di candidatura e copia del Computo metrico estimativo dei lavori;
- in data 13 luglio 2015 la Compagnia di San Paolo di Torino ha deliberato i contributi per la realizzazione di n. 16 progetti, valutando altresì favorevolmente il sostegno a un secondo gruppo di progetti meritevoli, dove è compreso il progetto del Comune di Montanaro;
- con nota prot. n. 8719 del 28/09/2015, il Sindaco di questo Comune ha rinnovato alla Compagnia di San Paolo di Torino, la richiesta di contributo per le opere di recupero e restauro in oggetto;
- nel mese di Dicembre 2015 la Compagnia di San Paolo di Torino, ha rifinanziato alcuni progetti che hanno partecipato al bando "Beni in Comune", tra cui il progetto di questo Comune per un importo di € 120.000,00;
- con nota prot. n. 1078 del 26/01/2016 sono stati trasmessi alla Compagnia di San Paolo di Torino i documenti di seguito elencati:
 - copia della lettera della Compagnia di San Paolo del 28/12/2015.
 - linee guida per la gestione, la rendicontazione e la comunicazione dell'iniziativa.
 - modulo di autocertificazione.

- con nota prot. n. 2540 del 04/03/2016 è stata trasmessa alla Compagnia di San Paolo di Torino la dichiarazione del Sindaco in merito agli impegni del Comune derivanti dal contributo in questione;
- con Deliberazione di G.C. n. 29 del 09/03/2016, successivamente integrata con Deliberazione di G.C. n. 34 del 23/03/2016, questa Amministrazione comunale ha espresso la volontà di reperire dei fondi, anche tramite donazioni private, da destinare alla valorizzazione del Campanile e Casa Comunale (parte del Complesso Vittoniano sito in Piazza della Chiesa), ai sensi del provvedimento denominato Art Bonus, di cui al decreto legislativo 31/05/2014 n. 83, convertito con modificazioni dalla legge 29/07/2014 n. 106;
- con nota prot. n. 3370 del 01/04/2016 sono state trasmesse alla Compagnia di San Paolo di Torino le richiamate Deliberazioni di G.C. n. 29/2016 e n. 34/2016;
- con Determinazione a contrattare n. 26/89 del 15/04/2016 è stata indetta una procedura negoziata ai sensi e per gli effetti dell'art. 91, comma 2, e dell'art. 125 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163 per l'affidamento dell'incarico professionale citato in oggetto;

Considerato che:

- in data 19/04/2016 è entrato in vigore il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2015 che ha abrogato e sostituito il D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163 (Codice degli Appalti);
- l'A.N.A.C. con proprio comunicato del 22/04/2016 ha precisato che ".....la nuova disciplina in materia di contratti pubblici, dettata dal decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, come previsto dall'art. 216 dello stesso, si applica alle procedure ed ai contratti per i quali i bandi e gli avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano pubblicati a decorrere dal 19/04/2016, data di entrata in vigore del nuovo codice dei contratti pubblici. Tale disciplina trova altresì applicazione, nei casi di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, alle procedure di selezione in relazione alle quali i relativi inviti a presentare offerta siano inviati a decorrere dalla data del 19 aprile 2016.....";
- causa problemi di bilancio, la predetta Determinazione a Contrattare n. 26/89 non prevedeva la prenotazione della spesa occorrente per il finanziamento dell'opera e, pertanto, non è stato possibile avviare immediatamente la procedura negoziata;

Preso atto che il comma 9 dell'art. 216 del D.Lgs n. 50/2016 prescrive che "fino all'adozione delle linee guida previste dall'art. 36, comma 7, l'individuazione degli operatori economici avviene tramite indagini di mercato effettuate dalla Stazione Appaltante mediante Avviso pubblicato sul proprio profilo del committente per un periodo non inferiore a quindici giorni, specificando i requisiti minimi richiesti ai soggetti che si intendono invitare a presentare offerta, ovvero mediante selezione dei vigenti elenchi di operatori economici utilizzati dalle Stazioni Appaltanti, se compatibili con il presente codice";

Visto l'Avviso di indagine di mercato predisposto dal sottoscritto Responsabile del Settore Tecnico comunale, allegato alla presente;

Preso atto che l'importo stimato della prestazione complessiva dell'incarico in oggetto, computato secondo la pertinente tariffa professionale, comporta una spesa presunta di € 36.000,00 escluso CNPAIA 4% ed IVA 22% e, pertanto, è possibile procedere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016, all'affidamento diretto o mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, tra almeno 5 soggetti;

Ritenuto di procedere alla revoca della richiamata Determinazione a Contrattare n. 26/89 del 15/04/2016;

Considerato che a seguito dell'espletamento dell'indagine di mercato si procederà all'elenco degli operati ammessi alla gara e all'avvio della procedura negoziata mediante la predisposizione di apposita Determinazione a Contrattare;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il vigente Statuto Comunale;

DETERMINA

- 1) Di assumere la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente Determinazione.
- 2) Di dare atto che occorre procedere all'affidamento dell'incarico professionale per la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza, misura, contabilità e collaudo delle opere inerenti il recupero e restauro conservativo della vecchia casa comunale posta alla base del campanile comunale e a lato della chiesa di Santa Marta (complesso Vittoniano).

- 3) Di approvare l'Avviso di indagine di mercato per l'affidamento dell'incarico professionale in oggetto, così come predisposto dal sottoscritto Responsabile del Settore Tecnico comunale e, allegato alla presente.
- 4) Di prendere atto che l'importo a base di gara, è pari a presunti € 36.000,00 esclusi CNPAIA ed IVA 22%.
- 5) Di dare atto che a seguito dell'espletamento dell'indagine di mercato si procederà all'elenco degli operati ammessi alla gara e all'avvio della procedura negoziata mediante la predisposizione di apposita Determinazione a Contrattare.
- 6) Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Walter Dassetto.

Il Responsabile del Settore Tecnico
F.to (Arch. Dassetto Walter)

COMUNE DI MONTANARO

Si attesta che la presente è copia conforme all'originale
Lì, 27/06/2016



Il Funzionario Incaricato
(Rossana Clari)

Contro il presente provvedimento è possibile, per chiunque ne abbia interesse, proporre ricorso:

- al T.A.R. Piemonte entro 60 giorni dalla intervenuta piena conoscenza secondo le modalità di cui alla Legge 6 dicembre 1971, n. 1034;
- al Capo dello Stato entro 120 giorni dall'avvenuta notificazione ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n. 1199.