



COMUNE DI MONTANARO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Copia

DETERMINAZIONE

DISPOSTA DAL RESPONSABILE DEL
Settore Tecnico e Tecnico Manutentivo

U.O. Lavori Pubblici, Urbanistica, Patrimonio e
Ambiente

n. 110 del 03/11/2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to (Arch. Dassetto Walter)

UFFICIO SEGRETERIA

REGISTRO GENERALE
delle
DETERMINAZIONI

n. 313

del 03/11/2016

OGGETTO:

LAVORI DI RECUPERO E RESTAURO CONSERVATIVO DELLA VECCHIA CASA COMUNALE POSTA ALLA BASE DEL CAMPANILE COMUNALE E A LATO DELLA CHIESA DI SANTA MARTA (COMPLESSO VITTONIANO). AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DIREZIONE DEI LAVORI, MISURA, CONTABILITÀ E COLLAUDO. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.

Parere tecnico – amministrativo :

Ai sensi dell'articolo 147/bis del D.Lgs n. 267/2000, introdotto dall'art. 3, comma 1, del Decreto legge 10/10/2012 n. 174, convertito in Legge 7.12.2012, n. 213, sulla presente determinazione si esprime parere favorevole per la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa.

03/11/2016

IL RESPONSABILE DI SETTORE
F.to (Arch. Dassetto Walter)

Parere di regolarità contabile:

Ai sensi degli articoli 151, comma 4, e 147/bis del D.Lgs 18.8.2000 n. 267 e smi., si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria.

IMPEGNO DI SPESA

Anno	Imp / Sub	Intervento	Voce	Capitolo	Articolo	Importo €
------	-----------	------------	------	----------	----------	-----------

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to (*)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Data 15-nov-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Vigorito Clelia Paola

Settore Tecnico e Tecnico Manutentivo - determinazione n. 110 del 03/11/2016

OGGETTO: LAVORI DI RECUPERO E RESTAURO CONSERVATIVO DELLA VECCHIA CASA COMUNALE POSTA ALLA BASE DEL CAMPANILE COMUNALE E A LATO DELLA CHIESA DI SANTA MARTA (COMPLESSO VITTONIANO). AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DIREZIONE DEI LAVORI, MISURA, CONTABILITÀ E COLLAUDO. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.

Il sottoscritto, arch. Walter Dassetto, Responsabile del Settore Tecnico e Tecnico Manutentivo.

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 3697 del 24/06/2016 di conferimento incarico per le funzioni di direzione unità organizzativa del Settore Tecnico e Tecnico Manutentivo.

Premesso che:

- la Compagnia di San Paolo con sede in Torino, Corso Vittorio Emanuele II n.75, ha promosso un bando per progetti di recupero dei beni monumentali e paesaggistici di proprietà comunale;
- con Determinazione a contrattare n. 58/275 del 14/10/2014 è stata indetta una procedura negoziata (senza previa pubblicazione di un bando di gara), tramite affidamento diretto, per la redazione del dossier di candidatura e del progetto inerente il recupero e restauro conservativo della vecchia casa comunale posta alla base del campanile comunale e a lato della chiesa di Santa Marta (complesso Vittoniano), realizzato negli anni 1770/1772 su progetto dell'arch. Vittone e direzione lavori dell'arch. Quarini;
- con Determinazione n. 76 del 04/12/2014 è stato affidato all'arch. Francesco Novelli del "Tetrastudio - Architetti Associati" di Torino Via Cosmo n.6, l'incarico professionale per la redazione del dossier di candidatura e del progetto da sottoporre all'esame della Soprintendenza;
- con nota prot. n. 318 del 13/01/2015 è stato richiesto alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici del Piemonte, Piazza San Giovanni n. 2 - 10122 Torino, nulla-osta ai sensi del D.L.vo 42/2004 - Parte II (ex L. 1089/39, ex T.U. 490/99) per il recupero e restauro conservativo della vecchia casa comunale posta alla base del campanile comunale e a lato della chiesa di Santa Marta (complesso Vittoniano);
- con nota prot. n. 416/E CL.34.16.08/653.2 del 24/03/2015, Ns. prot. n. 3214 del 31/03/2015, la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici del Piemonte, Piazza San Giovanni n. 2 - 10122 Torino, in risposta alla richiesta prot. n. 318 del 13/01/2015, ha comunicato il proprio parere favorevole all'esecuzione delle opere in oggetto;
- con nota prot. n. 2860 del 24/03/2015 è stata inoltrata alla Compagnia di San Paolo di Torino, formale domanda di finanziamento per la seguente iniziativa: complesso Vittoniano a Montanaro (TO): restauro della vecchia casa comunale e campanile, per un ammontare di € 120.000,00 allegando alla stessa il dossier di candidatura redatto dal tecnico incaricato;
- con nota del 26/03/2015, Ns. prot. n. 3214 del 31/03/2015, il tecnico incaricato, arch. Francesco Novelli, ha trasmesso al Comune copia degli elaborati pratica Soprintendenza, copia del Dossier di candidatura e copia del Computo metrico estimativo dei lavori;
- in data 13 luglio 2015 la Compagnia di San Paolo di Torino ha deliberato i contributi per la realizzazione di n. 16 progetti, valutando altresì favorevolmente il sostegno a un secondo gruppo di progetti meritevoli, dove è compreso il progetto del Comune di Montanaro;
- con nota prot. n. 8719 del 28/09/2015, il Sindaco di questo Comune ha rinnovato alla Compagnia di San Paolo di Torino, la richiesta di contributo per le opere di recupero e restauro in oggetto;
- nel mese di Dicembre 2015 la Compagnia di San Paolo di Torino, ha rifinanziato alcuni progetti che hanno partecipato al bando "Beni in Comune", tra cui il progetto di questo Comune per un importo di € 120.000,00;
- con Determinazione a Contrattare n. 26/89 del 15/04/2016 è stata indetta procedura negoziata per l'affidamento dell'incarico professionale per la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, misura, contabilità e collaudo dei lavori in oggetto;
- in data 19/04/2016 è entrato in vigore il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2015 che ha abrogato e sostituito il D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163 (Codice degli Appalti);
- l'A.N.A.C. con proprio comunicato del 22/04/2016 ha precisato che ".....la nuova disciplina in materia di contratti pubblici, dettata dal decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, come previsto dall'art. 216 dello stesso, si applica alle procedure ed ai contratti per i quali i bandi e gli avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano pubblicati a decorrere dal 19/04/2016, data di entrata in vigore del nuovo codice dei contratti pubblici. Tale disciplina trova altresì applicazione, nei casi di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, alle procedure di selezione in relazione alle quali i relativi inviti a presentare offerta siano inviati a decorrere dalla data del 19 aprile 2016.....";
- causa problemi di bilancio, la predetta Determinazione a Contrattare n. 26/89 non prevedeva la prenotazione della spesa occorrente per il finanziamento dell'opera e, pertanto, non è stato possibile avviare immediatamente la procedura negoziata;
- il comma 9 dell'art. 216 del D.Lgs n. 50/2016 prescrive che "fino all'adozione delle linee guida previste dall'art. 36, comma 7, l'individuazione degli operatori economici avviene tramite indagini di mercato effettuate dalla Stazione

Appaltante mediante Avviso pubblicato sul proprio profilo del committente per un periodo non inferiore a quindici giorni, specificando i requisiti minimi richiesti ai soggetti che si intendono invitare a presentare offerta, ovvero mediante selezione dei vigenti elenchi di operatori economici utilizzati dalle Stazioni Appaltanti, se compatibili con il presente codice";

- con Determinazione n. 38/154 del 21/06/2016 è stato approvato l'Avviso di indagine di mercato per l'affidamento dell'incarico professionale in oggetto ed è stata revocata la Determinazione a contrattare n. 26/89 del 15/04/2016;
- l'Avviso di indagine di mercato è stato pubblicato all'Albo Pretorio comunale e sul sito Web del Comune di Montanaro dal giorno 30/06/2016 al giorno 15/07/2016;
- a seguito della pubblicazione dell'Avviso dell'indagine di mercato finalizzata all'affidamento dell'incarico professionale in oggetto, entro le ore 11,30 del giorno 15/07/2016 sono pervenute n. 84 manifestazioni di interesse;
- in data 02/08/2016 in seduta riservata sono state verificate le manifestazioni di interesse e ammessi tutti i n. 84 operatori partecipanti;
- in data 04/08/2016, in seduta pubblica, si è proceduto al sorteggio di n. 10 concorrenti così come risultante dal "Verbale Sorteggio Pubblico" in pari data;
- il "Verbale Sorteggio Pubblico" è stato pubblicato all'Albo Pretorio comunale e sul sito Web del Comune di Montanaro dal giorno 05/08/2016 al giorno 20/08/2016;
- con Determinazione a Contrattare n. 78/243 del 05/09/2016 è stata indetta procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs nm. 50/2016 per l'affidamento dell'incarico professionale in oggetto, ed approvati gli atti di gara, disponendo l'invito a n. 10 operatori economici sorteggiati nella richiamata seduta pubblica del 04/08/2016;
- con Determinazione n. 100/299 del 27/10/2016 è stata nominata la Commissione giudicatrice, composta dai seguenti elementi:
 - Arch. Walter DASSETTO – Responsabile del Settore Tecnico e Tecnico Manutentivo del Comune di Montanaro – PRESIDENTE
 - Ing. Viviana PERUZZO – Responsabile del Servizio Edilizia Privata ed Edilizia Residenziale Pubblica del Settore Tecnico e Tecnico Manutentivo del Comune di Montanaro – COMPONENTE
 - Arch. Paolo RECCO – Responsabile dei Servizi Manutentivi e Gestionali, Protezione Civile del Settore Tecnico e Tecnico Manutentivo del Comune di Montanaro – COMPONENTE
 - Sig.ra Carla GERVASIO – Responsabile di Segreteria del Settore Tecnico e Tecnico Manutentivo del Comune di Montanaro – SEGRETARIO VERBALIZZANTE
 - Sig.ra Cima BARBARA – Esperta Amministrativa del Settore Tecnico e Tecnico Manutentivo del Comune di Montanaro – TESTIMONE
 - Sig.ra Laura TORASSO – Esperta Amministrativa del Settore Tecnico e Tecnico Manutentivo del Comune di Montanaro – TESTIMONE

Preso atto che:

- con nota prot. n. 8586 del 08/09/2016 è stata trasmessa la lettera invito alle ditte concorrenti;
- il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato dalla lettera invito per il giorno 03/10/2016;
- l'appalto verrà aggiudicato adottando il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs n.50/2016 mediante ribasso unico percentuale sull'importo del servizio a base di gara;
- alle ore 10,30 dell' 11/10/2016 (così come risulta dal Verbale n. 1 in pari data), presso una sala comunale, il sottoscritto arch. Walter Dassetto in qualità di R.U.P., con l'assistenza dell'ing. Viviana Peruzzo, Responsabile del Servizio Edilizia Privata ed Edilizia Residenziale del Settore Tecnico e Tecnico Manutentivo e, della Sig.ra Carla Gervasio, Responsabile di Segreteria del Settore Tecnico e Tecnico Manutentivo, in seduta pubblica ha esaminato la documentazione amministrativa ed ammesso alla gara i n. 10 concorrenti che hanno dato riscontro alla lettera d'invito, di cui uno ammesso con riserva;

Visti i Verbali di Gara della Commissione giudicatrice, n. 2 e n. 3 del 27/10/2016 di approvazione della graduatoria di gara da cui risulta primo in graduatoria l'operatore economico Arch. ALIKA CARELLI con sede in Via Groppello, n.18 - 10138 Torino (TO), che ha offerto il ribasso del 71,50% rispetto all'importo posto a base di gara;

Constatato che l'offerta Arch. ALIKA CARELLI con sede in Via Groppello, n.18 - 10138 Torino (TO), pari al ribasso del 71,50% sull'importo a base d'asta oggetto di ribasso di € 36.000,00 e così per un importo di € 10.260,00 esclusi CNPAIA 4% e IVA, può considerarsi vantaggiosa per questa Amministrazione Comunale;

Esaminati tutti gli atti del procedimento, accertandone la regolarità;

Visto la normativa vigente in materia di lavori pubblici;

Visto il D.Lgs n. 50/2016;

DETERMINA

- 1) Di assumere la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente Determinazione.
- 2) Di approvare i Verbali di Gara n. 1 del 11/10/2016, n. 2 e n. 3 del 27/10/2016 che si allegano alla presente formandone parte integrante e sostanziale.
- 3) Di proporre l'aggiudicazione del servizio in oggetto all' Arch. ALIKA CARELLI con sede in Via Groppello, n.18 - 10138 Torino (TO), pari al ribasso del 71,50% sull'importo a base d'asta oggetto di ribasso di € 36.000,00 e così per un importo di € 10.260,00 esclusi CNPAIA 4% e IVA 22%.

- 4) Di dare atto che Il Responsabile Unico del Procedimento, darà corso, prontamente a tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto e alla conseguente stipula del contratto - disciplinare di appalto.
- 5) Di dare atto che il R.U.P. a seguito dell'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto, provvederà, ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs n. 50/2016, alla pubblicazione dell'avviso dei Risultati della Procedura di Affidamento".
- 6) Di prendere atto che per la gara in oggetto:
 - il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) è: Z6F197515B
 - il Codice Unico di progetto di Investimento Pubblico (C.U.P.) è E72C14000100004
 - il Codice Univoco Ufficio è: UF8J9A
- 7) Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Walter Dassetto.

Il Responsabile
del Settore Tecnico e Tecnico Manutentivo
F.to (Arch. Dassetto Walter)

COMUNE DI MONTANARO

Si attesta che la presente è copia conforme all'originale
Li 15-nov-2016



Il Funzionario Incaricato
(Rossana CLARI)

Contro il presente provvedimento è possibile, per chiunque ne abbia interesse, proporre ricorso:

- al T.A.R. Piemonte entro 60 giorni dalla intervenuta piena conoscenza secondo le modalità di cui alla Legge 6 dicembre 1971, n. 1034;
- al Capo dello Stato entro 120 giorni dall'avvenuta notificazione ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n. 1199.