



COMUNE DI MONTANARO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Copia

DETERMINAZIONE

**DISPOSTA DAL RESPONSABILE DEL
Settore Tecnico e Tecnico Manutentivo**

**U.O. Lavori Pubblici, Urbanistica, Patrimonio e
Ambiente**

n. 118 del 14/11/2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Arch. Dassetto Walter)

UFFICIO SEGRETERIA

REGISTRO GENERALE
delle
DETERMINAZIONI

n. 330

del 14/11/2016

OGGETTO:

LAVORI DI RECUPERO E RESTAURO CONSERVATIVO DELLA VECCHIA CASA COMUNALE POSTA ALLA BASE DEL CAMPANILE COMUNALE E A LATO DELLA CHIESA DI SANTA MARTA (COMPLESSO VITTONIANO). AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DIREZIONE DEI LAVORI, MISURA, CONTABILITÀ E COLLAUDO. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E IMPEGNO DI SPESA.

Parere tecnico – amministrativo :

Ai sensi dell'articolo 147/bis del D.Lgs n. 267/2000, introdotto dall'art. 3, comma 1, del Decreto legge 10/10/2012 n. 174, convertito in Legge 7.12.2012, n. 213, sulla presente determinazione si esprime parere favorevole per la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa.

14/11/2016

IL RESPONSABILE DI SETTORE
f.to Arch. Dassetto Walter

Parere di regolarità contabile:

Ai sensi degli articoli 151, comma 4, e 147/bis del D.Lgs 18.8.2000 n. 267 e smi., si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria.

IMPEGNO DI SPESA

Anno	Imp / Sub	Intervento	Voce	Capitolo	Articolo	Importo €
2016	645	01052	6130	10	4	13.017,89

17/11/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to Amatuzzo Alessandra

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Data 28-nov-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa Vigorito Clelia Paola

Settore Tecnico e Tecnico Manutentivo - determinazione n. 118 del 14/11/2016

OGGETTO: LAVORI DI RECUPERO E RESTAURO CONSERVATIVO DELLA VECCHIA CASA COMUNALE POSTA ALLA BASE DEL CAMPANILE COMUNALE E A LATO DELLA CHIESA DI SANTA MARTA (COMPLESSO VITTONIANO). AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DIREZIONE DEI LAVORI, MISURA, CONTABILITÀ E COLLAUDO. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E IMPEGNO DI SPESA.

Il sottoscritto, arch. Walter Dassetto, Responsabile del Settore Tecnico e Tecnico Manutentivo.

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 3697 del 24/06/2016 di conferimento incarico per le funzioni di direzione unità organizzativa del Settore Tecnico e Tecnico Manutentivo.

Premesso che:

- la Compagnia di San Paolo con sede in Torino, Corso Vittorio Emanuele II n.75, ha promosso un bando per progetti di recupero dei beni monumentali e paesaggistici di proprietà comunale;
- con Determinazione a contrattare n. 58/275 del 14/10/2014 è stata indetta una procedura negoziata (senza previa pubblicazione di un bando di gara), tramite affidamento diretto, per la redazione del dossier di candidatura e del progetto inerente il recupero e restauro conservativo della vecchia casa comunale posta alla base del campanile comunale e a lato della chiesa di Santa Marta (complesso Vittoniano), realizzato negli anni 1770/1772 su progetto dell'arch. Vittone e direzione lavori dell'arch. Quarini;
- con Determinazione n. 76 del 04/12/2014 è stato affidato all'arch. Francesco Novelli del "Tetrastudio – Architetti Associati" di Torino Via Cosmo n.6, l'incarico professionale per la redazione del dossier di candidatura e del progetto da sottoporre all'esame della Soprintendenza;
- con nota prot. n. 318 del 13/01/2015 è stato richiesto alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici del Piemonte, Piazza San Giovanni n. 2 – 10122 Torino, nulla-osta ai sensi del D.L.vo 42/2004 – Parte II (ex L. 1089/39, ex T.U. 490/99) per il recupero e restauro conservativo della vecchia casa comunale posta alla base del campanile comunale e a lato della chiesa di Santa Marta (complesso Vittoniano);
- con nota prot. n. 416/E CL.34.16.08/653.2 del 24/03/2015, Ns. prot. n. 3214 del 31/03/2015, la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici del Piemonte, Piazza San Giovanni n. 2 – 10122 Torino, in risposta alla richiesta prot. n. 318 del 13/01/2015, ha comunicato il proprio parere favorevole all'esecuzione delle opere in oggetto;
- con nota prot. n. 2860 del 24/03/2015 è stata inoltrata alla Compagnia di San Paolo di Torino, formale domanda di finanziamento per la seguente iniziativa: complesso Vittoniano a Montanaro (TO): restauro della vecchia casa comunale e campanile, per un ammontare di € 120.000,00 allegando alla stessa il dossier di candidatura redatto dal tecnico incaricato;
- con nota del 26/03/2015, Ns. prot. n. 3214 del 31/03/2015, il tecnico incaricato, arch. Francesco Novelli, ha trasmesso al Comune copia degli elaborati pratica Soprintendenza, copia del Dossier di candidatura e copia del Computo metrico estimativo dei lavori;
- in data 13 luglio 2015 la Compagnia di San Paolo di Torino ha deliberato i contributi per la realizzazione di n. 16 progetti, valutando altresì favorevolmente il sostegno a un secondo gruppo di progetti meritevoli, dove è compreso il progetto del Comune di Montanaro;
- con nota prot. n. 8719 del 28/09/2015, il Sindaco di questo Comune ha rinnovato alla Compagnia di San Paolo di Torino, la richiesta di contributo per le opere di recupero e restauro in oggetto;
- nel mese di Dicembre 2015 la Compagnia di San Paolo di Torino, ha rifinanziato alcuni progetti che hanno partecipato al bando "Beni in Comune", tra cui il progetto di questo Comune per un importo di € 120.000,00;
- con Determinazione a Contrattare n. 26/89 del 15/04/2016 è stata indetta procedura negoziata per l'affidamento dell'incarico professionale per la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, misura, contabilità e collaudo dei lavori in oggetto;
- in data 19/04/2016 è entrato in vigore il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2015 che ha abrogato e sostituito il D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163 (Codice degli Appalti);
- l'A.N.A.C. con proprio comunicato del 22/04/2016 ha precisato che "...la nuova disciplina in materia di contratti pubblici, dettata dal decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, come previsto dall'art. 216 dello stesso, si applica alle procedure ed ai contratti per i quali i bandi e gli avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano pubblicati a decorrere dal 19/04/2016, data di entrata in

vigore del nuovo codice dei contratti pubblici. Tale disciplina trova altresì applicazione, nei casi di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, alle procedure di selezione in relazione alle quali i relativi inviti a presentare offerta siano inviati a decorrere dalla data del 19 aprile 2016.....”;

- causa problemi di bilancio, la predetta Determinazione a Contrattare n. 26/89 non prevedeva la prenotazione della spesa occorrente per il finanziamento dell'opera e, pertanto, non è stato possibile avviare immediatamente la procedura negoziata;
- il comma 9 dell'art. 216 del D.Lgs n. 50/2016 prescrive che “fino all'adozione delle linee guida previste dall'art. 36, comma 7, l'individuazione degli operatori economici avviene tramite indagini di mercato effettuate dalla Stazione Appaltante mediante Avviso pubblicato sul proprio profilo del committente per un periodo non inferiore a quindici giorni, specificando i requisiti minimi richiesti ai soggetti che si intendono invitare a presentare offerta, ovvero mediante selezione dei vigenti elenchi di operatori economici utilizzati dalle Stazioni Appaltanti, se compatibili con il presente codice”;
- con Determinazione n. 38/154 del 21/06/2016 è stato approvato l'Avviso di indagine di mercato per l'affidamento dell'incarico professionale in oggetto ed è stata revocata la Determinazione a contrattare n. 26/89 del 15/04/2016;
- l'Avviso di indagine di mercato è stato pubblicato all'Albo Pretorio comunale e sul sito Web del Comune di Montanaro dal giorno 30/06/2016 al giorno 15/07/2016;
- a seguito della pubblicazione dell'Avviso dell'indagine di mercato finalizzata all'affidamento dell'incarico professionale in oggetto, entro le ore 11,30 del giorno 15/07/2016 sono pervenute n. 84 manifestazioni di interesse;
- in data 02/08/2016 in seduta riservata sono state verificate le manifestazioni di interesse e ammessi tutti i n. 84 operatori partecipanti;
- in data 04/08/2016, in seduta pubblica, si è proceduto al sorteggio di n. 10 concorrenti così come risultante dal “Verbale Sorteggio Pubblico” in pari data;
- il “Verbale Sorteggio Pubblico” è stato pubblicato all'Albo Pretorio comunale e sul sito Web del Comune di Montanaro dal giorno 05/08/2016 al giorno 20/08/2016;
- con Determinazione a Contrattare n. 78/243 del 05/09/2016 è stata indetta procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs n. 50/2016 per l'affidamento dell'incarico professionale in oggetto, ed approvati gli atti di gara, disponendo l'invito a n. 10 operatori economici sorteggiati nella richiamata seduta pubblica del 04/08/2016 e, con la quale si prenotava l'importo presunto del servizio di € 45.676,80;
- con nota prot. n. 8586 del 08/09/2016 è stata trasmessa la lettera invito alle ditte concorrenti;
- il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato dalla lettera invito per il giorno 03/10/2016;
- con Determinazione n. 100/299 del 27/10/2016 è stata nominata la Commissione giudicatrice;
- con Determinazione n. 110/313 del 03/11/2016 sono stati approvati i Verbali di Gara i Verbali di Gara n. 1 del 11/10/2016, n. 2 e n. 3 del 27/10/2016 e proposto l'aggiudicazione del servizio in oggetto all' Arch. ALIKA CARELLI con sede in Via Groppello, n.18 - 10138 Torino (TO), che ha offerto il ribasso del 71,50% sull'importo a base d'asta oggetto di ribasso di € 36.000,00 e così per un importo di € 10.260,00 esclusi CNPAIA 4% e IVA 22%;

Visto il Quadro Economico predisposto in data 14/11/2016 dal Responsabile Unico del Procedimento;

Ritenuto di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto;

Considerato che gli impegni che si andranno a formalizzare con il presente atto trovano la necessaria disponibilità sui relativi stanziamenti del bilancio di previsione 2016/2018 e che gli stessi sono compatibili con il programma dei pagamenti;

Dato atto, inoltre, che ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio, introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della legge 208/2015 (c.d. legge di stabilità 2016);

Visto la normativa vigente in materia di lavori pubblici;

Visto il D.Lgs. n.50/2016.

DETERMINA

- 1) Di assumere la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente Determinazione.
- 2) Di aggiudicare, in via definitiva l'incarico professionale per la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori, misura, contabilità e collaudo dei lavori di recupero e restauro conservativo della vecchia casa comunale posta alla base del campanile comunale e a lato della chiesa di santa marta (complesso vittoniano), all' Arch. ALIKA CARELLI con sede in Via Groppello, n.18 - 10138 Torino (TO) che ha offerto il ribasso del 71,50% sull'importo a base d'asta oggetto di ribasso di € 36.000,00 e così per un importo di € 10.260,00 più CNPAIA 4% di € 410,40 e I.V.A. 22% di € 2.347,49 e così per un importo complessivo di € 13.017,89.
- 3) Di affidare il servizio in oggetto all' Arch. ALIKA CARELLI con sede in Via Groppello, n.18 - 10138 Torino (TO) per un importo di € 10.260,00 più CNPAIA 4% di € 410,40 e I.V.A. 22% di € 2.347,49 e così per un importo complessivo di € 13.017,89.
- 4) Di approvare il quadro economico predisposto in data 14/11/2016 dal Responsabile Unico del Procedimento.
- 5) Di dare atto che l'Arch. ALIKA CARELLI. ha trasmesso la comunicazione di cui all'art.3 comma 7 della L.13/08/2010 n.136 e s.m.i. e dichiarazione relativa agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari che, si allega alla presente.
- 6) Di prendere atto che per la gara in oggetto:
 - il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) è: Z6F197515B
 - il Codice Unico di progetto di Investimento Pubblico (C.U.P.) è E72C14000100004
 - il Codice Univoco Ufficio è: UF8J9A
- 7) Di imputare ai sensi del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria di cui al D.Lgs.n.118/2011 s.m.i., la spesa prevista di € 13.017,89 come segue:
 - Bilancio 2016
 - MISSIONE: 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione
 - PROGRAMMA: 05 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali ;
 - TITOLO 2 - Spese in conto capitale.
 - MACROAGGREGATO 202 – Investimenti fissi lordi e acquisto terreni.
 - LIVELLO 4: U.2.02.01.10.000 - Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico ;
 - LIVELLO: 5 U.2.02.01.10.002 - Fabbricati ad uso commerciale e istituzionale di valore culturale, storico ed artistico
 - Capitolo 6130.10.4 "recupero casa comunale nel complesso abbaziale" fin. oo.uu.
- 8) Di dare atto che la scadenza dell'obbligazione è l'anno 2017, e risulta esigibile a decorrere dal mese di febbraio 2017 ed il pagamento entro giorni 30 dalla data di presentazione di regolare fattura.
- 9) Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Walter Dassetto.

Il Responsabile
del Settore Tecnico e Tecnico Manutentivo
f.to Arch. Dassetto Walter

COMUNE DI MONTANARO

Si attesta che la presente è copia conforme
all'originale

Li 28-nov-2016

Il Funzionario Incaricato
(Rossana CLARI)

Contro il presente provvedimento è possibile, per chiunque ne abbia interesse, proporre ricorso:

- al T.A.R. Piemonte entro 60 giorni dalla intervenuta piena conoscenza secondo le modalità di cui alla Legge 6 dicembre 1971, n. 1034;
- al Capo dello Stato entro 120 giorni dall'avvenuta notificazione ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n. 1199.