



**COMUNE DI MONTANARO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI TORINO**

**DETERMINAZIONE**

**DISPOSTA DAL RESPONSABILE DEL  
Settore Tecnico e Tecnico Manutentivo**

**U.O. Edilizia Privata, Edilizia Residenziale Pubblica**

**N. 38 del 25/03/2026**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
*Firmato digitalmente*  
(Arch. Misia Milena)

UFFICIO SEGRETERIA

REGISTRO GENERALE  
delle  
DETERMINAZIONI

**N. 133**

**Del 25/03/2026**

**OGGETTO:**

ADEGUAMENTO DELL'ALiquOTA RELATIVA AL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI –  
ANNO 2026

---



# COMUNE DI MONTANARO

## *Città Metropolitana di Torino*

### **OGGETTO: ADEGUAMENTO DELL'ALIQUTA RELATIVA AL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI – ANNO 2026**

La sottoscritta, Arch. Milena Misa, Responsabile del Settore Tecnico e Tecnico Manutentivo;  
Richiamato il Decreto del Sindaco n. 3 del 03/02/2026 di conferimento incarico per le funzioni di cui all'art.107 del T.U.E.L. n°267/2000;

Visto che:

- con deliberazione n. 37 del 30/09/2025 il Consiglio Comunale ha approvato il testo del Documento Unico di Programmazione 2026/2028, così come aggiornato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 in data 17/12/2025;
- con deliberazione n. 61 del 17/12/2025 il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio triennale 2026/2028;
- con deliberazione di G.C. n. 189 del 24/12/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2026/2028;

Premesso che:

- la Regione Piemonte, con Deliberazione del Consiglio Regionale 10 dicembre 1996, n.345-19066 (pubblicato sul BUR n.2 del 15/01/1997), ha fissato in L/mq. 484.000 detto costo di costruzione e stabilito che le variazioni successive dovranno essere applicate annualmente dai Comuni. L'aggiornamento è da effettuarsi in conformità alla variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale;
- l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001 e s.m.i., dispone che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione, sia determinato periodicamente dalle Regioni;

Visto che la Regione Piemonte - Direzione Ambiente, Energia e Territorio - Settore Urbanistica Piemonte Occidentale - Settore Urbanistica Piemonte Orientale, con atto del 13/11/2025 ha rivisto il Costodi Costruzione dei nuovi edifici residenziali, aggiornato in base agli indici ISTAT da assumere per l'anno 2026, ammontante ad €/mq. 492,74;

Il costo di costruzione così adeguato pari a 492,74 €/mq entrerà in vigore dalla presente data e si applicherà anche ai procedimenti non ancora esecutivi ossia ai Permessi di Costruire che in tale data non siano ancora rilasciati e alle Segnalazioni Certificate di Inizio Attività di cui all'art. 22 e seguenti del

D.P.R. 380/2001 e s.m.i. protocollate alla presente data;

Preso atto delle modalità da applicare nella determinazione del Costo di Costruzione degli edificiresidenziali.

#### DETERMINA

- 1) Di assumere la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente Determinazione;
- 2) Di determinare, ai sensi dell'art.16 del D.P.R. 380/01 e s.m.i., il Costo di Costruzione dei

nuovi edifici residenziali per l'anno 2026 in €/mq. 492,74 (euro al mq. Quattrocentonovantadue/74).

- 3) Di individuare le aliquote, dal 5% al 12%, per la Determinazione del Costo di Costruzione riferito alle classi di edifici residenziali;
- 4) Di individuare le seguenti aliquote da applicarsi al costo documentato di costruzione:
  - il 4% per edifici e destinazione turistico-ricettiva non di lusso in Comuni carenti di attrezzaturericettive;
  - il 5% per edifici come al punto 1) in tutti gli altri casi; il 5% per edifici commerciali;
  - dal 7% al 10% per edifici a carattere direzionale (uffici, banche, sedi rappresentanza, ecc.), a seconda della loro entità e della loro ubicazione in aree a destinazione mista o in area a specifica destinazione di P.R.G.C.;
- 5) Di applicare, per gli interventi su edifici residenziali esistenti, esclusa la demolizione totale e ricostruzione, l'aliquota forfettaria fissa del 5% ad 1/3 del costo di costruzione;
- 6) Di adottare il Prezziario Regione Piemonte "Prezzi di riferimento per Opere Pubbliche e Lavori Pubblici nella Regione Piemonte" quale testo di riferimento per la formazione dei computi di cui al precedente punto 4);
- 7) Di assumere le Tabelle "A" e "B" allegate alla presente Determinazione, di cui fanno parte integrante e sostanziale.
- 8) Di dare atto che il nuovo costo di costruzione entrerà in vigore dalla presente data e si applicherà anche ai procedimenti non ancora esecutivi ossia ai Permessi di Costruire che in tale data non siano ancora rilasciati e alle Segnalazioni Certificate di Inizio Attività di cui all'art.22 e seguenti del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. protocollate alla presente data.
- 9) Di dare atto che il costo di costruzione determinato con il presente atto è valido fino all'adozione di una nuova determinazione.

#### **Parere tecnico – amministrativo :**

Ai sensi dell'articolo 147/bis del D.Lgs n. 267/2000, introdotto dall'art. 3, comma 1, del Decreto legge 10/10/2012 n. 174, convertito in Legge 7.12.2012, n. 213, sulla presente determinazione si esprime parere favorevole per la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile del Settore Tecnico e Tecnico Manutentivo

*Firmato digitalmente*  
(Arch. Misia Milena)

Ricorsi: ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge 241/1990, contro il presente atto è ammesso il ricorso al T.A.R. Piemonte nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione (D. Lgs. 2 luglio 2010, n. 104) o, in alternativa, il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione, nei modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

