



COMUNE DI MONTANARO
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE

**DISPOSTA DAL RESPONSABILE DEL
Settore Tecnico e Tecnico Manutentivo**

U.O. Edilizia Privata, Edilizia Residenziale Pubblica

N. 132 del 04/12/2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Firmato digitalmente
(Geom. Tomassini Roberta)

UFFICIO SEGRETERIA

REGISTRO GENERALE
delle
DETERMINAZIONI

N. 441

Del 04/12/2024

OGGETTO:

ADEGUAMENTO DELL'ALiquOTA RELATIVA AL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI –
ANNO 2025

Settore Tecnico e Tecnico Manutentivo - determinazione n. 132 del 04/12/2024

OGGETTO: ADEGUAMENTO DELL'ALIQUTA RELATIVA AL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI – ANNO 2025

Parere tecnico – amministrativo :

Ai sensi dell'articolo 147/bis del D.Lgs n. 267/2000, introdotto dall'art. 3, comma 1, del Decreto legge 10/10/2012 n. 174, convertito in Legge 7.12.2012, n. 213, sulla presente determinazione si esprime parere favorevole per la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile del Settore Tecnico e Tecnico Manutentivo

Firmato digitalmente
(Geom. Tomassini Roberta)



COMUNE DI MONTANARO

Città Metropolitana di Torino

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE Settore Tecnico e Tecnico Manutentivo N.73 DEL 21/11/2024

OGGETTO:

**ADEGUAMENTO DELL'ALiquOTA RELATIVA AL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI
- ANNO 2025**

La sottoscritta, Geom. Roberta TOMASSINI, Responsabile del Settore Tecnico e Tecnico Manutentivo;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 23 del 01/10/2024 di conferimento incarico per le funzioni di cui all'art.107 del T.U.E.L. n°267/2000;

Visto che:

- con deliberazione n. 31 del 27/09/2023 il Consiglio Comunale ha approvato il testo del Documento Unico di Programmazione 2024/2026, così come aggiornato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 in data 13/12/2023;
- con deliberazione n. 44 del 13/12/2023 il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio triennale 2024/2026;
- con deliberazione di G.C. n. 154 del 20/12/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2024/2026;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 17.04.2024 è stato approvato il Piano - performance anno 2024;

Premesso che:

- la Regione Piemonte, con Deliberazione del Consiglio Regionale 10 dicembre 1996, n.345-19066 (pubblicato sul BUR n.2 del 15/01/1997), ha fissato in L/mq. 484.000 detto costo di costruzione e stabilito che le variazioni successive dovranno essere applicate annualmente dai Comuni. L'aggiornamento è da effettuarsi in conformità alla variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale;
- l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001 e s.m.i., dispone che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione, sia determinato periodicamente dalle Regioni;

Visto che la Regione Piemonte - Direzione Ambiente, Energia e Territorio - Settore Urbanistica Piemonte Occidentale - Settore Urbanistica Piemonte Orientale, con atto del 22/10/2024 ha rivisto il Costo di Costruzione dei nuovi edifici residenziali, aggiornato in base agli indici ISTAT da assumere per l'anno 2025, ammontante ad €/mq. 483,85;

Il costo di costruzione così adeguato pari a 483,85 €/mq entrerà in vigore a far data dal 01/01/2025 e si applicherà anche ai procedimenti non ancora esecutivi ossia ai Permessi di Costruire che in tale data non siano ancora rilasciati e alle Segnalazioni Certificate di Inizio Attività di cui all'art. 22 e seguenti del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. presentate dopo il 01/01/2025.

Preso atto delle modalità da applicare nella determinazione del Costo di Costruzione degli edifici residenziali.

DETERMINA

- 1) Di assumere la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente

Determinazione;

- 2) Di determinare, ai sensi dell'art.16 del D.P.R. 380/01 e s.m.i., il Costo di Costruzione dei nuovi edifici residenziali per l'anno **2025** in **€/mq. 483,85** (diconsi euro al mq. Quattrocentottantatre/85);
- 3) Di individuare le aliquote, dal 5% al 12%, per la Determinazione del Costo di Costruzione riferito alle classi di edifici residenziali;
- 4) Di individuare le seguenti aliquote da applicarsi al costo documentato di costruzione:
 - il 4% per edifici e destinazione turistico-ricettiva non di lusso in Comuni carenti di attrezzaturericettive;
 - il 5% per edifici come al punto 1) in
 - tutti gli altri casi;il 5% per edifici commerciali;
 - dal 7% al 10% per edifici a carattere direzionale (uffici, banche, sedi rappresentanza, ecc.), a seconda della loro entità e della loro ubicazione in aree a destinazione mista o in area a specifica destinazione di P.R.G.C.;
- 5) Di applicare, per gli interventi su edifici residenziali esistenti, esclusa la demolizione totale e ricostruzione, l'aliquota forfettaria fissa del 5% ad 1/3 del costo di costruzione;
- 6) Di adottare il Prezziario Regione Piemonte "Prezzi di riferimento per Opere Pubbliche e Lavori Pubblici nella Regione Piemonte" quale testo di riferimento per la formazione dei computi di cui al precedente punto 4);
- 7) Di assumere le Tabelle "A" e "B" allegate alla presente Determinazione, di cui fanno parte integrante e sostanziale;
- 8) Di dare atto che il nuovo costo di costruzione entrerà in vigore a far data dal 01/01/2025 e si applicherà anche ai procedimenti non ancora esecutivi ossia ai Permessi di Costruire che in tale data non siano ancora rilasciati e alle Segnalazioni Certificate di Inizio Attività di cui all'art.22 e seguenti del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. presentate dopo il 01/01/2025;
- 9) Di dare atto che il costo di costruzione determinato con il presente atto è valido fino all'adozione di una nuova determinazione.