



COMUNE DI MONTANARO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Copia

DETERMINAZIONE

**DISPOSTA DAL RESPONSABILE DEL
Settore Tecnico e Tecnico Manutentivo**

**U.O. Edilizia Privata, Edilizia Residenziale
Pubblica**

N. 170 del 22/12/2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to (Ing. Peruzzo Viviana)

UFFICIO SEGRETERIA

REGISTRO GENERALE
delle
DETERMINAZIONI

N. 521

Del 22/12/2023

OGGETTO:

ADEGUAMENTO DELL'ALiquota RELATIVA AL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI –
ANNO 2024

Parere tecnico – amministrativo :

Ai sensi dell'articolo 147/bis del D.Lgs n. 267/2000, introdotto dall'art. 3, comma 1, del Decreto legge 10/10/2012 n. 174, convertito in Legge 7.12.2012, n. 213, sulla presente determinazione si esprime parere favorevole per la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa.

22/12/2023

IL RESPONSABILE DI SETTORE
F.to (Ing. Peruzzo Viviana)

Parere di regolarità contabile:

Ai sensi degli articoli 151, comma 4, e 147/bis del D.Lgs 18.8.2000 n. 267 e smi., si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria.

IMPEGNO DI SPESA

Anno	Imp / Sub	Intervento	Voce	Capitolo	Articolo	Importo €
------	-----------	------------	------	----------	----------	-----------

29/12/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to (Amatuzzo Alessandra)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Data 10/01/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Bosica Carlo

Settore Tecnico e Tecnico Manutentivo - determinazione n. 170 del 22/12/2023

OGGETTO: ADEGUAMENTO DELL'ALiquOTA RELATIVA AL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI – ANNO 2024

La sottoscritta, ing. Viviana Peruzzo, Responsabile del Settore Tecnico e Tecnico Manutentivo;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. n. 9 del 11/07/2022 di conferimento incarico per le funzioni di cui all'art.107 del T.U.E.L. n°267/2000;

Visto che:

- con deliberazione n. 38 del 28/09/2022 il Consiglio Comunale ha approvato il testo del Documento Unico di Programmazione 2023/2025, così come aggiornato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 in data 21/12/2022;
- con deliberazione n. 54 del 21/12/2022 il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio triennale 2023/2025;
- con deliberazione di G.C. n. 201 del 28/12/2022 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2023/2025;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 18/04/2023 è stato approvato il piano performance anno 2023;

Premesso che:

- la Regione Piemonte, con Deliberazione del Consiglio Regionale 10 dicembre 1996, n.345-19066 (pubblicato sul BUR n.2 del 15/01/1997), ha fissato in L/mq. 484.000 detto costo di costruzione e stabilito che le variazioni successive dovranno essere applicate annualmente dai Comuni. L'aggiornamento è da effettuarsi in conformità alla variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale;
- l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001 e s.m.i., dispone che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione, sia determinato periodicamente dalle Regioni;

Visto che la Regione Piemonte - Direzione Ambiente, Energia e Territorio - Settore Urbanistica Piemonte Occidentale - Settore Urbanistica Piemonte Orientale, con atto del 22/11/2022 ha rivisto il Costo di Costruzione dei nuovi edifici residenziali, aggiornato in base agli indici ISTAT da assumere per l'anno 2024, ammontante ad €/mq. 480,86;

Il costo di costruzione così adeguato pari a 480,86 €/mq entrerà in vigore a far data dal 01/01/2022 e si applicherà anche ai procedimenti non ancora esecutivi ossia ai Permessi di Costruire che in tale data non siano ancora rilasciati e alle Segnalazioni Certificate di Inizio Attività di cui all'art. 22 e seguenti del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. presentate dopo il 01/01/2024.

Preso atto delle modalità da applicare nella determinazione del Costo di Costruzione degli edifici residenziali.

DETERMINA

- 1) Di assumere la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente Determinazione;
- 2) Di determinare, ai sensi dell'art.16 del D.P.R. 380/01 e s.m.i., il Costo di Costruzione dei nuovi edifici residenziali per **l'anno 2024 in €/mq. 480,86** (diconsi euro al mq. quattrocentottanta/86);
- 3) Di individuare le aliquote, dal 5% al 12%, per la Determinazione del Costo di Costruzione riferito alle classi di edifici residenziali;
- 4) Di individuare le seguenti aliquote da applicarsi al costo documentato di costruzione:
 - il 4% per edifici e destinazione turistico-ricettiva non di lusso in Comuni carenti di attrezzature ricettive;
 - il 5% per edifici come al punto 1) in tutti gli altri casi;
 - il 5% per edifici commerciali;
 - dal 7% al 10% per edifici a carattere direzionale (uffici, banche, sedi rappresentanza, ecc.), a seconda della loro entità e della loro ubicazione in aree a destinazione mista o in area a specifica destinazione di P.R.G.C.;

- 5) Di applicare, per gli interventi su edifici residenziali esistenti, esclusa la demolizione totale e ricostruzione, l'aliquota forfettaria fissa del 5% ad 1/3 del costo di costruzione;
- 6) Di adottare il Prezziario Regione Piemonte "Prezzi di riferimento per Opere Pubbliche e Lavori Pubblici nella Regione Piemonte" quale testo di riferimento per la formazione dei computi di cui al precedente punto 4);
- 7) Di assumere le Tabelle "A" e "B" allegate alla presente Determinazione, di cui fanno parte integrante e sostanziale;
- 8) Di dare atto che il nuovo costo di costruzione entrerà in vigore a far data dal 01/01/2024 e si applicherà anche ai procedimenti non ancora esecutivi ossia ai Permessi di Costruire che in tale data non siano ancora rilasciati e alle Segnalazioni Certificate di Inizio Attività di cui all'art.22 e seguenti del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. presentate dopo il 01/01/2024;
- 9) Di dare atto che il costo di costruzione determinato con il presente atto è valido fino all'adozione di una nuova determinazione.

Il Responsabile del Settore Tecnico e Tecnico
Manutentivo

F.to (Ing. Peruzzo Viviana)

COMUNE DI MONTANARO

Si attesta che la presente è copia conforme all'originale
Li 10/01/2024

Il Funzionario Incaricato

Contro il presente provvedimento è possibile, per chiunque ne abbia interesse, proporre ricorso:

- al T.A.R. Piemonte entro 60 giorni dalla intervenuta piena conoscenza secondo le modalità di cui alla Legge 6 dicembre 1971, n. 1034;
- al Capo dello Stato entro 120 giorni dall'avvenuta notificazione ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n. 1199.