



COMUNE DI MONTANARO

Città Metropolitana di Torino

DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA EDILIZIA – ANNO 2025

CATEGORIA "A" (CERTIFICATI)		
N.	TIPOLOGIA	EURO
1	Certificati di Destinazione Urbanistica	
	- richieste da n. 1 a n. 2 particelle catastali	26,00
	- richieste da n. 3 a n. 5 particelle	41,00
	- richieste oltre n. 6 particelle catastali	52,00
	- urgenza (rilascio entro 3 giorni dalla richiesta)	Maggiorazione del 50%
2	Autorizzazione Occupazione Suolo Pubblico	31,00
3	Certificati ed attestazioni richieste da privati: inizio / termine lavori, requisiti alloggi)	11,00
4	Deposito frazionamento (Art. 30 comma 5 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.)	20,00
5	Deposito denuncia opere strutturali (Art. 65 e seg. del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.)	20,00
6	Pareri preventivi di massima	52,00
CATEGORIA "B" (TITOLI CONCESSORI)		
1	Permesso di Costruire: destinazione residenziale per nuove costruzioni e/o ampliamenti a titolo oneroso:	
	con volume fino a mc. 100	89,00
	da mc. 101 a mc 800	166,00
	da mc. 801 a mc. 1.000	277,00
	da mc. 1.001 a mc. 2000	387,00
	da mc. 2.001 e oltre	516,00
2	Permesso di Costruire: destinazione residenziale con ristrutturazione, a titolo oneroso:	
	con volume fino a mc 500	111,00
	da mc. 501 a mc. 1.000	166,00
	da mc. 1.001 e oltre	332,00
3	Permesso di Costruire: ampliamenti contenuti nel 20% del volume di edifici unifamiliari	111,00
4	Permesso di Costruire: attività produttive con nuova costruzione e/o ampliamenti:	
	con superfici fino a mq. 200	166,00
	da mq. 201 a mq. 1000	277,00
	da mq. 1001 e oltre	443,00
5	Permesso di Costruire: attività commerciali direzionali - turistico ricettive in genere:	
	con superfici fino a mq. 200	166,00
	da mq. 201 a mq. 500	277,00
	da mq. 501 a mq 2000	443,00
	da mq. 2001 e oltre	516,00
6	Permesso di Costruire: attività produttive commerciali per ristrutturazione:	
	con superfici fino a mq. 500	166,00
	da mq. 501 e oltre	277,00
7	Permesso di Costruire esente oneri concessori:	
	opere non valutabili con volume fino a mc.500	91,00
	con volume da mc. 501 a mc. 1000	111,00
8	Permesso di Costruire: Variante in corso d'opera/Proroghe/Volture	153,00
9	Permesso di Costruire in Sanatoria	Vedi tariffe P.C. (nuove costruzioni+30%)
10	Permesso di Costruire Convenzionato	300,00
11	Autorizzazione Paesaggistica SEMPLIFICATA (D.P.R. 31/2017)	153,00
12	Autorizzazione Paesaggistica ORDINARIA	255,00
13	Accertamento di Compatibilità Paesaggistica	350,00
14	Richiesta Parere Vincolante (art.49 comma 7 L.R. 56/77 e s.m.i.)	153,00
15	Autorizzazioni scarico in acque superficiali	52,00
16	Autorizzazioni installazione insegne e mezzi pubblicitari (insegne di esercizio, preinsegne, cartelli pubblicitari, striscioni, locandine e standardi, segni orizzontali reclamistici, ecc.)	52,00
17	Rinnovo autorizzazioni insegne e mezzi pubblicitari	52,00
18	Autorizzazione Acustica in Deroga	52,00
CATEGORIA "C" (SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITÀ)		
1	Segnalazione certificata agibilità (art.24 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i)	51,00
CATEGORIA "D" (SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ)		
1	S.C.I.A. (art.22 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.)	153,00
2	S.C.I.A. (art.23 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.)	204,00

CATEGORIA "E" (COMUNICAZIONI INIZIO LAVORI)		
1	C.I.L. (art. 6 comma 1 lettera e-bis del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.)	52,00
2	C.I.L.A. (art. 6 bis del D.P.R. 380/2001 e s.m.i) C.I.L.A. SUPERBONUS (art.119 D.L. 34/2020)	102,00
CATEGORIA "F" (ACCESSO AGLI ATTI)		
1	Costo di ricerca per atto o pratica edilizia	
	Atto relativo anno corrente	5,00
	Atto relativo al quinquennio precedente all'anno in corso	10,00
	Atto relativo al periodo compreso tra il quinquennio ed il ventennio antecedente all'anno in corso	15,00
	Atto dell'archivio storico	20,00