Comune di MONTANARO

Arrivato il - 9 FEB 2016

N. prot. 1559

Cat. 1 Cl. 6 Fasc.

Risposto il

FASC. SEGR
SINDACO
SEGR
UTC
CONS. C.LI

Montanaro, 9 febbraio '16

Al Sindaco del Comune di Montanaro

Al Segretario Comunale

Alla Giunta Comunale

Oggetto: Interrogazione ai sensi dell'art. 13 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari.

Premesso che:

- In data 28 Dicembre 2015, con prot. 11757 è stata depositata da parte mia un'interrogazione riguardante lo stato dell'arte della Convenzione Edilizia integrativa delle Convenzioni Edilizie oggetto della D.G.C. numero 131 del 21.10.2015;
- In data 27 Gennaio 2016, con prot. 1120 è stato dato regolare riscontro alla stessa da parte del Sindaco;
- Nel corpo della stessa veniva indicato il limite temporale del 29 Febbraio 2016 per la stipula di tale atto e che in caso di mancata firma della convenzione il Comune potrà adottare tutte le procedure che porteranno all'escussione della fidejussione, realizzando in proprio le suddette opere di urbanizzazione;

Considerato che:

- Sono state denominate le vie che insistono sul territorio comunale occupato dal Pec 5;
- Tali vie saranno interessate, come altri spazi individuati all'interno dello stesso Pec 5, da opere di urbanizzazione;
- Esistono dei fabbricati di civile abitazione regolarmente abitati;

Chiedo:

- Qualora non eseguite nei tempi e nei modi le opere di urbanizzazione, da chi ne è deputato contrattualmente, le risorse derivanti dall'escussione della garanzia fideiussoria non fossero sufficienti allo scopo quali soggetti dovranno intervenire nel reintegro? (Comune, proprietari, proponenti il Pec, altri..)
- I fabbricati attualmente abitati rispondono ai requisiti di agibilità, usabilità, abitabilità tali da renderne corretta la fruizione degli stessi?
- Se no quali siano stati i provvedimenti intrapresi?

Richiedo risposta scritta su tutti i punti ai sensi dei commi 4 e 5 dell'art. del Regolamento sopra citato.

Cordialità,

Il Consigliere Sig. Arcangelo GALLON

# COMUNE DI MONTANARO
## CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

## IL SINDACO

Prot. n. 3007

Montanaro, 21 MAR. 2016

Egr. Consigliere
Arcangelo GALLON
presso Palazzo Comunale

e p.c. ai Consiglieri Comunali
rispettive mail

Oggetto: Risposta a Vostra interrogazione ns. prot. n. 1559 del 9 febbraio 2016.

In riferimento alla Vostra richiesta comunico quanto segue:

Con Deliberazione di G.C. n. 33 del 16/03/2016 è stato approvato il nuovo schema di Convenzione integrativa dove viene stabilito che *".....E' in ogni caso determinato ed accettato dalle parti, che trascorsi 13 (tredici) anni dalla data di stipula delle sopraccitate convenzioni edilizie del 17/10/2006 e 23/10/2006, dovranno essere eseguite e collaudate a norma di legge tutte le opere di urbanizzazione primaria del P.E.C.5 dell'importo computato di € 322.290,47.*
*In caso di mancata ultimazione e collaudo delle opere di urbanizzazione primaria da eseguire a scomputo, entro trenta giorni dalla data del 23/10/2019 i proponenti il PEC si impegnano di fornire al Comune il collaudo tecnico-amministrativo ed il computo metrico estimativo delle opere eseguite; nel contempo il Comune provvederà ad incamerare la polizza fideiussoria (prestata dai proponenti il PEC a garanzia dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria) per l'esecuzione d'ufficio dei lavori... .".*
Fino alla data di stipula della predetta Convenzione integrativa non vengono rilasciati nuovi Permessi di Costruire.
Nel caso in cui il Comune dovesse eseguire d'ufficio i lavori relativi alle opere di urbanizzazione primaria del PEC 5, si dovrà procedere all'escussione della polizza fidejussoria e, qualora l'importo non risultasse sufficiente a finanziare tutti i lavori, si richiederà ai proponenti il PEC di integrare l'importo mancante.
Il certificato di agibilità dei fabbricati potrà essere rilasciato a seguito dell'ultimazione e del collaudo delle opere di urbanizzazione primaria.

Cordiali saluti.

Il Sindaco
Ing. Giovanni PONCHIA

Via Matteotti, 13 - 10017 Montanaro (TO)
Tel 011 91 60 102 - Fax 011 9193035
www.comune.montanaro.to.it
sindaco@comunemontanaro.it