Comune di MONTANARO
Arrivato il 19 GEN 2016
N. prot. 680
Cat. 1 a 6 Fasc.
Risposto il

FASC. SEGR
C.T.
SINDACO
SEGR

Montanaro, 18 gennaio '16

Al Sindaco del Comune di Montanaro

E p.c.

Al Segretario Comunale

Ai Consiglieri Comunali

Oggetto: interrogazione ai sensi dell'art. 13 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari.

Premesso che:

- **Con delibera 121 di G.C. del 7.10.2015** avente oggetto: "Gestione degli impianti di Termosanitari di proprietà comunale. Adesione convenzione tra Consip Spa e l'ANTAS Srl Società a Socio Unico, per l"affidamento del servizio integrato energia", lotto 1, ai sensi dell'art. 26 della L. 488 del 23.12.1999 e dell'art. 58 l. 388/2000. Approvazione Pte (piano Tecnico Economico), la Relazione Tecnica Interventi (Rti), allegato A, offerta tecnico economica, **si è autorizzato all'assunzione impegni di spesa sul bilancio pluriennale per un totale di Euro 871.709,08** iva compresa;
- Nel corpo della stessa delibera è evidenziato che in data 14.10.2015 veniva a scadere il contrato in essere tra il Comune di Montanaro e la Ditta Italtermica 2000 Srl con sede a Rivoli, per la "gestione calore" degli Immobili di proprietà comunale;
- Che nel corpo delle stessa sono state richiamate tutte le fasi istruttorie e tecniche, l'ultima delle quali si conclude nella stessa giornata – "..vista la nota del 7.10.2015 prot. 9051, con la quale la Società Antas ... ha trasmesso il P.T.E, la R.T.I, il prospetto riepilogativo con le opere di riqualificazione proponibili (**per un importo complessivo pari ad euro 211.445,52 iva compresa, con specifica che le stesse opere rimarranno nella disponibilità patrimoniale dell'Ente**);
- Che il contratto ha una durata di 6 anni e precisamente dal 15.10.2015 al 14.10.2021;

Considerato che:

- Con determina n° 37 del Settore "Controllo del Territorio" del 3 Agosto 2015 con titolo "Gestione calore degli immobili di proprietà comunale. Impegno di spesa per competenze accensioni extra orario (Stagione 2014/2015)" vengono richiamate le condizioni inserite nella Determinazione n. 49 del 02.10.2014, che recita: **".. è stato approvato il verbale di gara ed aggiudicato il servizio della gestione calore periodo 15/10/2014 -14/10/2015, alla ditta ITALTERMICA 2000 S.r.l. con sede in Rivoli Via Cuorgnè n. 38/E, che ha offerto un ribasso del 2,00% sull'importo posto a base di gara pari a €. 89.860,00 dando atto che l'importo complessivo contrattuale è pari a € 90.502,80 (di cui**

**€. 88.062,80 per servizi ed €. 2.440,00 per Oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza non soggetti a ribasso);**

- che la stessa determina 37 del 3.8. 2015 fra l'altro fa riferimento all'articolo 10.01 del Capitolato Speciale d'Appalto, prevede che, il Comune per ogni edificio possa anticipare e/o posticipare il periodo stagionale e la durata giornaliera di riscaldamento dei locali nel rispetto dei limiti e delle proroghe di legge, e che per le ore suppletive di riscaldamento verranno applicati i costi orari concordati dalle parti all'inizio della stagione termica. che la ditta ITALTERMICA 2000 S.r.l. con comunicazione del 28/07/2015 inviata via e-mail ha trasmesso i prospetti riferiti agli immobili di proprietà Comunale, ed inerenti gli importi delle accensioni di anticipo e proroga nonché extra-orario per la stagione invernale 2014/2015. Che dall'analisi dei succitati prospetti risulta un importo complessivo per accensioni di anticipo e proroga nonché extra-orario per la stagione invernale 2014/2015 pari a €. 6.002,99 + IVA 22% **€ 7.323,65** così come di seguito specificato: così come di seguito specificato:
- EDIFICIO COMUNALE
- Cà Mescarlin € 113,31
- Scuola Materna "W. Fillak" € 62,71
- Scuola Media Cena € 7.147,63 per un totale di Euro 7.323,65 per un maggior costo sul complessivo ammontare del contratto pari ad oltre **l'8%** (**non si evidenzia nello stesso contesto la % di maggiori costi sulla quota di competenza della Scuola Media**);

- Che con determina n. 50 del 31.12.2015 del "Settore Controllo del Territorio" – operante presso la C.U.C – con oggetto: "Affidamento mediante cottimo fiduciario servizio di Gestione Calore dell'Immobile Comunale, Asilo Nido di Via Garibaldi 89 (01.01.2016 – 31.07.2016)" viene approvato il preventivo di spesa presentato dalla ditta Italtermica 2000 Srl per un importo complessivo di Euro 10.675,00 e viene nel contempo affidato il servizio alla stessa società.

Chiedo:

- Se l'amministrazione abbia valutato appieno la convenienza economica di tale affidamento alla società Italtermica Srl, visti i trascorsi, visto che la convenzione con Consip è stata stipulata con altra azienda che offriva **indubbi vantaggi per la collettività stante la scadenza del precedente contratto con Italtermica Srl.;**
- Se sia stata effettuata un'accurata verifica sugli extracosti relativi alle accensioni straordinarie effettuate presso la scuola media statale. Questione questa non poco irrilevante circa le potenziali problematiche che potrebbe insorgere in futuro, visti i trascorsi, se non ben presidiato il controllo;
- Se gli stessi (extracosti) siano riconducibili a discordanze riscontrabili tra orari richiesti da Associazioni, Gruppi e/o altro rispetto al regolare piano di accensioni programmato con l'azienda erogatrice il servizio sino al 14.10.2015;
- Se in caso di accensioni extra-programma le stesse siano state concordate ed autorizzate preventivamente dagli gli uffici preposti alla programmazione, verifica e controllo;
- Se concordate preventivamente quali fossero le risorse disponibili e su quali capitoli di bilancio 2015, visto che la determina è appunto del 3.08.2015.

Richiedo risposta scritta ai sensi dei commi 4 e 5 dell'art. del Regolamento sopra citato

Cordialità

Il consigliere Arcangelo GALLON

# COMUNE DI MONTANARO
## Città Metropolitana di Torino

## IL SINDACO

Prot. n. 1911

Montanaro, 19 FEB. 2016

Egr. Consigliere
Arcangelo GALLON
SEDE presso Palazzo Comunale

e p.c. Agli assessori e ai Consiglieri Comunali
rispettivi indirizzi mail

Oggetto: risposta ad interrogazione prot. n. 680 del 19 gennaio 2016 – **Gestione calore asilo nido**

In riferimento all'interrogazione da Lei presentata, sentito il Settore Controllo del Territorio competente, comunico quanto segue:

**punto 1)** tale quesito è riconducibile al procedimento di affidamento della Gestione Calore dell'immobile, Asilo Nido di Via Garibaldi 89, che ha comportato quanto segue:

- ⇨ in data 28.12.2015 Prot. n. 11805 è stata richiesta alla Società Italtermica Srl, in quanto già affidataria di tale servizio nell'anno precedente (2015) da parte di Città Futura, la formulazione di un'offerta per l'affidamento del Servizio di Gestione Calore;
- ⇨ in data 29.12.2015 Prot. n. 11850 la Società Italtermica Srl ha trasmesso a questo comune un preventivo finalizzato al Servizio di Gestione Calore presso l'Asilo Nido di Via Garibaldi 89, mantenendo i costi degli anni passati senza aumenti e/o adeguamenti di legge;
- ⇨ con determina n. 50 del 31.12.2015 (C.U.C.) è stato affidato, mediante cottimo fiduciario il servizio di gestione calore dell'immobile comunale, Asilo Nido di Via Garibaldi 89 (01/01/2016 - 31/07/2016 )
- ⇨ con determina n. 79 (GEN. 459 ) del 31.12.2015 – Settore Area Controllo Territorio, è stato affidato, mediante cottimo fiduciario il servizio di gestione calore dell'immobile comunale, Asilo Nido di Via Garibaldi 89 (01/01/2016 - 31/07/2016 ) per un importo pari a €. 8.750,00 + Iva del 22% di €. 1.925,00 e così per complessivi €. 10.675,00;

Si precisa che la ditta Italtermica, in merito all'affidamento della Gestione Calore presso l'Asilo Nido di Via Garibaldi 89, ha mantenuto i costi presenti nel servizio degli anni scorsi (rif.2010…..2015) con notevole risparmio per l'ente.

Nel merito del quesito, si precisa che l'affidamento del Servizio di Gestione Calore presso l'Immobile dell'Asilo Nido, è stato affidato per un determinato e breve periodo, e pertanto risultava di impedimento a far rientrare tale servizio nell'affidamento complessivo in CONSIP, che ricordo prevede un affidamento del Servizio per 6 anni.

Via Matteotti, 13 – 10017 Montanaro (TO)
Tel 011 91 60 102 – Fax 011 9193035
www.comune.montanaro.to.it
sindaco@comunemontanaro.it

# COMUNE DI MONTANARO

Città Metropolitana di Torino

## IL SINDACO

**punti 2,3,4,5)** Tali quesiti sono riconducibili al procedimento alla Determina n. 37 del 03/08/2015 (GEN. 212)- Settore Controllo del Territorio, avente per oggetto "GESTIONE CALORE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE. IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE COMPETENZE PER ACCENSIONI EXTRA ORARIO (STAGIONE 2014/2015).

La succitata determinazione è a tutti gli effetti una liquidazione di competenze a seguito di servizi erogati durante l'anno.

In particolare si sottolinea che tali competenze economiche sono riconducibili a richieste di accensione Extra Orario degli impianti di riscaldamento e fornitura acqua calda, e che pertanto sono da liquidare a consuntivo, in quanto non programmabili e/o stimabili.

Gli uffici competenti, a seguito di richiesta di utilizzo extra dei locali (richiesta che viene prodotta o direttamente dagli utilizzatori o da uffici interni all'amministrazione), procede all'invio di regolare richiesta di accensione impianti alla ditta che ha in carico la Gestione Calore.

Si precisa che, negli anni scorsi (2010/2011/2012/2013/2014), le richieste di accensione venivano inviate direttamente dagli utilizzatori alla ditta che aveva in carico la Gestione Calore (come da accordi tra amministrazione ed uffici competenti).

Pertanto, gli uffici competenti, ancorché verificare gli orari richiesti, in modo basilare si attivavano al fine di fornire senza ulteriori valutazioni a fare in modo che il servizio richiesto fosse fornito in modo puntuale ed essenziale.

In sostanza non potendo quantificare le risorse economiche necessarie, e a seguito di una verifica storica dei dati di interesse, tendenzialmente si prevede nelle relative voci di bilancio somme adeguate.

Non di meno si sottolinea che l'allocazione eccessiva di risorse, presuppone uno stanziamento di bilancio che non potrà essere utilizzato per altre ed eventuali esigenze operative.

Nei vari bilanci annuali, pertanto le risorse necessarie per far fronte alle spese di accensione extra orari dell'impianto di riscaldamento, venivano allocate a consuntivo previa variazioni opportune di bilancio. Così come è evidente nella richiamata determinazione n. 37 del 03/08/2015, che è stata predisposta a seguito di variazioni di bilancio approvata dalla Giunta Comunale e/o predisposta dagli uffici Finanziari di questo comune.

Cordiali saluti

COMUNE di MONTANARO - TORINO

Il Sindaco
Ing. Giovanni PONCHIA

Via Matteotti, 13 - 10017 Montanaro (TO)
Tel 011 91 60 102 - Fax 011 9193035
www.comune.montanaro.to.it
sindaco@comunemontanaro.it