



GRUPPO CONSILIARE

IDEA MONTANARO

Comune di MONTANARO

Arri. il 14 SET. 2020

N. prot. 8178

Cat. Cl. Fasc.

Risposto il

FASC. SEGR

SINDACO

SEGR

UTC

V.V.U.U.

Montanaro, 14 Settembre 2020

Al Sindaco di Montanaro Canavese
Al Segretario Comunale

OGGETTO: Stato dell'arte del Pec 5. Interrogazione ai sensi dell'art. 13 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari.

Premesso che:

- Con deliberazione di G.C. 33 del 16 marzo 2016 veniva approvato il nuovo schema di Convenzione integrativa dove veniva stabilito che "...E' in ogni caso determinato ed accettato dalle parti che, trascorsi 13 (tredici) anni dalla data di stipula delle sopracitate convenzioni edilizie del 17 e 23 ottobre 2006, dovranno essere eseguite e collaudate a norma di legge tutte le opere di urbanizzazione primarie del P.E.C 5 dell'importo computato di Euro 322.290,47. In caso di mancata ultimazione e collaudo delle opere di urbanizzazione primarie da eseguire a scomputo, entro trenta (30) giorni dalla data del 23 Ottobre 2019 i proponenti il PEC si impegnano a fornire al Comune il collaudo tecnico-amministrativo ed il computo metrico delle opere eseguite; nel contempo il Comune provvederà ad incamerare la polizza fideiussoria (prestata dai proponenti il PEC a garanzia dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria) per l'esecuzione d'ufficio dei lavori ..."
- Il certificato di agibilità dei fabbricati potrà essere rilasciato a seguito dell'ultimazione e del collaudo delle opere di urbanizzazione primaria;

Considerato che:

- I termini su richiamati sono abbondantemente scaduti;

Si chiede:

- Di conoscere lo stato dell'arte relativo all'escussione della garanzia fideiussoria;
- Se nel Pec5 risultano fabbricati ancora in costruzione;
- Se gli immobili attualmente occupati sono tutti provvisti di certificato di agibilità;
- A quanti occupanti gli immobili eventualmente sprovvisti di certificato di agibilità siano stati effettuati gli atti di accertamento di illecito amministrativo per uso immobile senza il prescritto certificato di agibilità;
- A quanto ammonta l'importo, per singolo proprietario considerato, incamerato e da incamerare da parte dell'Ente nei confronti degli occupanti gli immobili eventualmente sprovvisti di certificato di agibilità.

Si richiede risposta scritta ai sensi dei commi 4 e 5 del Regolamento sopracitato

IL CAPOGRUPPO DI IDEAMONTANARO

Arcangelo GALLON



COMUNE DI MONTANARO
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

IL SINDACO

Prot. n. 9441

Montanaro, 15 OTT 2020

Illustre Capogruppo di Ideamontanaro
Sig. Arcangelo Gallon

e p.c. Stim.mi Consiglieri
rispettive mail

Oggetto: Risposta all'interrogazione ns. prot. n. 8178 del 14 settembre 2020.
"Stato dell'arte del Pec 5".

In riferimento alla richiesta in oggetto ed allo stato attuale, sentiti gli Uffici competenti, comunico quanto segue:

- 1) Siamo in attesa della perizia dell'architetto incaricato per poter proseguire l'iter per l'escussione della garanzia fideiussoria;
- 2) presso l'archivio dell'U.O. Edilizia Privata e Pubblica non sono presenti pratiche edilizie per nuove costruzioni di fabbricati in corso di validità nell'area dell'ex PEC 5;
- 3) non è stato rilasciato alcun Certificato di Agibilità (richieste pervenute entro giugno 2016) e non è stata presentata alcuna Segnalazione Certificata di Agibilità (comunicazioni pervenute dopo il mese di luglio 2016, come prescritto dal D. Lgs. 222/2016) per gli immobili esistenti presso l'area ex PEC 5;
- 4) Il Settore Vigilanza li ha effettuati nel corso degli anni: è possibile richiedere direttamente al Settore le informazioni specifiche;
- 5) Non è un dato a disposizione di questa Amministrazione comunale, in quanto l'Amministrazione ha come referente solamente la ZURICH INSURANCE COMPANY S.A. (che presumibilmente si rivarrà sui firmatari della fideiussione e non sugli "occupanti gli immobili eventualmente sprovvisti di certificato di agibilità").

Cordiali saluti.



Il Sindaco
Ing. Giovanni PONCHIA