

Da : Firmatari in elenco

A : Sindaco del Comune di Montanaro Signor Giovanni Ponchia.

e p.c. a tutti i Consiglieri Comunali .

Oggetto : interrogazione.

Ai sensi dell'art n. 13 e n. 14 del regolamento per l'interrogazione ed il funzionamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari .

Comune di MONTANARO	
Arrivato il	15 OTT 2018
N. prot.	9822
Cat.	A. C. Fasc.
Risposto il	

FASC. SEGR.
SINDACO
SEGR
UTC
CONS. C.LI

PREMESSO

Le case popolari site in via Salassa a Montanaro , ricavate nello stabile del vecchio oratorio , versano in cattive condizioni manutentive .

Il certificato di agibilità ,ex abitabilità n. 470 approvato dalla giunta è datato 20.08.1983.

Da un recente sopralluogo effettuato sono state rilevate ed evidenziate dai medesimi condomini tutta una serie di problemi dovuti ad una trascurata manutenzione .

In elenco i problemi rilevati :

- 1) Tegole (coppi piemontesi) rotti , da sostituire in molti alloggi
- 2) Persiane in legno rotte e mancanti di molte parti , tanto da creare pericolo in caso di distacco dai cardini .
- 3) cantine inservibili in quanto interessate da infiltrazioni d'acqua nel lato nord dello stabile , dovuto all'interramento dell'esistente canale d'acqua , interrato e non intubato il quale interessa il perimetro dello stabile.
- 4) Canali di scolo delle grondaie fessurate che veicolano umidità e muffa negli alloggi .
- 5) Sezioni di cemento relativo ai cornicioni in fase di distacco su balcone e portone di ingresso ..
- 6) Muro perimetrale lato est pericolante .
- 7) Mancanza di illuminazione del cortile interno .

SI CHIEDE

A fronte dei problemi su descritti , quali siano gli interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione che questa amministrazione ha effettuato nel corso del 2017 e quelli che ha programmato per il 2018 e per il 2019 e gli stanziamenti previsti nel capitolo di spesa dedicato .

Stante l'importanza si richiede risposta scritta ai sensi dei commi 4 e 5 dell'art. n. 13 del regolamento Comunale.

Gallon Arcangelo (Consigliere autonomo)

Nicola Davide (Uniti per il cambiamento)

Cadeddu Massimiliano (Uniti per il cambiamento)

Carbone Angela (Democratici per Montanaro)

Ferro Piersilvano (Montanaro domani)

Montanaro lì 11 ott. 18



COMUNE DI MONTANARO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

IL SINDACO

Prot. n. 11277

Montanaro, 23 NOV. 2018

Stim.mi Consiglieri
rispettive mail

Oggetto: Risposta all'interrogazione presentata dai Consiglieri Gallon, Nicola, Cadeddu, Carbone, Ferro, ns. prot. n. 9822 del 15 ottobre 2018.
"Case popolari di Via Salassa"

In riferimento alla richiesta in oggetto ed allo stato attuale, chiedendo venia per il ritardo nella risposta, comunico quanto segue:

1. Nel 2017 con D.D. n. 493 del 22.12.2017, si realizzavano i lavori di manutenzione e sistemazione impianto sanitario alloggio n. 5 - importo: € 1.830,00
2. Sempre nel 2017 con D.D. n. 357 del 13.10.2017 si realizzavano lavori di manutenzione e sistemazione impianto sanitario alloggio n. 7 - importo € 610,00.
3. Ancora nel 2017 con D.D. n. 112 del 5.04.2017 si realizzavano ulteriori lavori di ripristino funzionale bagno alloggio n. 1 - importo € 4.758,00.
4. Nuovamente nel 2017 con D.D. n. 90 del 16.03.2017 si realizzavano lavori di ripristino funzionale alloggio n. 8 - importo € 2.049,60.
5. Nel 2018 con D.D. n. 144 del 6.09.2018 n. 337 si affidavano i lavori di manutenzione e sistemazione parziale intonaco alloggio n. 4 - importo € 1.317,60
6. Nel bilancio di previsione 2019 è stata inserita una somma di 3.200 € per la manutenzione delle case E.R.P.
7. Il Comune di Montanaro ha effettuato ed effettuerà anche alcuni interventi più semplici di manutenzione con l'ausilio del proprio cantoniere.
8. Il problema della manutenzione straordinaria di edifici "datati", quali sono le case E.R.P. di Via Salassa, è noto; gli interventi che sono stati fatti negli anni non sono pochi, come per esempio nell'anno 2016 quando si è provveduto alla manutenzione straordinaria di parte del manto di copertura per € 3.200 e alla sottomurazione del muro di recinzione lato est del cortile per € 951,60 e d al ripristino funzionale bagno alloggio 1 per € 5.978,00. Pertanto, l'Amministrazione, nei limiti delle proprie risorse finanziarie, ha sempre cercato di ottemperare con interventi puntuali di sistemazione e continuerà a farlo.

Cordiali saluti.



Il Sindaco
Ing. Giovanni PONCHIA