



GRUPPO CONSILIARE IDEA MONTANARO

Montanaro, 21 Agosto 2022

Al Sindaco del Comune di Montanaro Canavese

E p.c. ai Consiglieri Comunali

OGGETTO: Stato dell'arte dell'Ex Pec 5. Iniziative intraprese dall'Ente

Interrogazione Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari.

Premesso che:

- Con Delibera di G.C. n. 159 del **10/11/2021** avente oggetto: OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PEC 5. APPROVAZIONE ATTO DI QUIETANZA E SURROGA è stata accettata la proposta di transazione della ZURICH INSURANCE PLC pervenuta tramite PEC in data 12/02/2021 per un importo di € 160.000,00.
- L'iniziativa immobiliare in riferimento della delibera su riportata ha origine lo scorso secolo;

Considerato che nello stesso testo della delibera di G.C. n. 159 del 10/11/2021 sono riportate le seguenti affermazioni:

- i lavori per il completamento delle opere di urbanizzazione dell'ex PEC 5 sono ormai fermi da troppi anni, causando il degrado delle opere già realizzate, nonché molti disagi per gli attuali residenti della zona in questione;
- bisogna evitare ulteriori danni alle opere, causati anche da terzi, sia in modo doloso che in modo involontario e ripristinare lo stato di sicurezza dell'area; - occorre intervenire urgentemente in modo da fermare il progressivo degrado di quanto eseguito, così da limitare i conseguenti successivi costi di ripristino ancora più onerosi;
- permettere lo sviluppo edilizio nella zona dell'ex PEC 5, già fortemente danneggiata a causa della mancata realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria nei tempi previsti dalle sopra elencate Convenzioni edilizie sottoscritte tra i proponenti del PEC 5 e il Comune di Montanaro nel lontano ottobre dell'anno 2006.

Si richiede di conoscere:



GRUPPO CONSILIARE **IDEA MONTANARO**

- 1 – Quanti di questi propositi espressi nella su richiamata delibera di G.C. n° 159 del 10/11/2021 sono stati, ad oggi, realizzati;
- 2 – Se le opere di urbanizzazione sin qui eseguite siano state regolarmente collaudate.
- 3 – Se le opere siano state collaudate chi lo ha effettuato (il collaudo).
- 3 – Se le opere non sono state collaudate quali siano le motivazioni.
- 4 – Quali siano le iniziative, ad oggi intraprese dall'Ente per la realizzazione/completamento delle opere di urbanizzazione, visto il considerevole tempo trascorso dall'incameramento dell'importo di 160.000 Euro, derivante dalla transazione della ZURICH INSURANCE PLC, che ricordiamo, è stata effettuata a novembre 2011.
- 5 – Quali siano le iniziative intraprese dall'Ente nei confronti delle persone residenti nell'Ex Pec 5, o per ulteriore, se necessaria precisazione (**5 A1, 5A2, 5B**), pur in difetto delle necessarie autorizzazioni

Si richiede risposta scritta ai sensi e per gli effetti dei commi 4 e 5 del Regolamento sopra citato

Cordiali saluti

IL CAPOGRUPPO DI IDEAMONTANARO

Arcangelo GALLON