Regione Piemonte

Comune di Montanaro
Città metropolitana di Torino

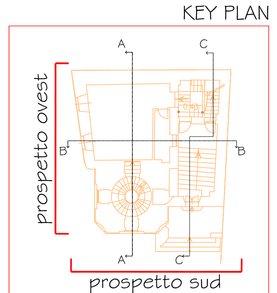
# LAVORI DI RECUPERO E RESTAURO CONSERVATIVO DELLA VECCHIA CASA COMUNALE POSTA ALLA BASE DEL CAMPANILE COMUNALE E A LATO DELLA CHIESA DI SANTA MARTA (COMPLESSO VITTONIANO)

PROGETTO ESECUTIVO

| | |
|---|---|
| COMMITTENTE | Comune di Montanaro<br>Via Matteotti n.13<br>10017 Montanaro (TO) |
| PROGETTISTA | Arch. Alika CARELLI<br>Via G.Groppello 18, Torino (TO)<br>Tel 349-4327797 e-mail: arch.alikacarelli@gmail.com<br>C.F. CRLLKA75A56379R P.IVA 08841110011 |
| OGGETTO | Interventi di restauro<br>Prospetti e sezioni |

| Data | Scala | TAV. N. |
|---|---|---|
| Ottobre 2017 | vane | 5 |

KEY PLAN




- [ ] INTERVENTI DI CARATTERE GENERALE ESTESI A TUTTI GLI ELEMENTI

CAMPAGNA SAGGI STRATIGRAFICI

CAMPAGNA DI SAGGI STRATIGRAFICI COMPLETA ESECONDO INDICAZIONE DELLA D.L. E A SEGUITO AUTORIZZAZIONE COMPETENTI SOPRINTENDENZA) DI TUTTE LE TIPOLOGIE DI MATERIALI PRESENTI SULLA FACCIATA, ESEGUITI A DIVERSE ALTEZZE

CAMPAGNA DI SAGGI STRATIGRAFICI COMPLETA ESECONDO INDICAZIONE DELLA D.L. E A SEGUITO AUTORIZZAZIONE COMPETENTI SOPRINTENDENZA) DI TUTTE LE TIPOLOGIE DI MATERIALI PRESENTI SULLA FACCIATA, ESEGUITI A DIVERSE ALTEZZE

PRELIEVO E SUCCESSIVA ANALISI DEI CAMPIONI IN LABORATORIO

PONTEGGIO

MONTAGGIO DEL PONTEGGIO COMPRENSIVO DEL DOPPIO PIANO DI LAVORO IN CORRISPONDENZA DEGLI AGGETTI (CORNICIONI) E CASTELLI DI TIRO

EVENTUALE RIMOZIONE COMPONENTI IMPIANTISTICHE NON ATTIVE

VERIFICHE DELLE DIVERSE COMPONENTI IMPIANTISTICHE PRESENTI IN FACCIATA E SUCCESSIVA RIMOZIONE DI QUELLE NON ATTIVE

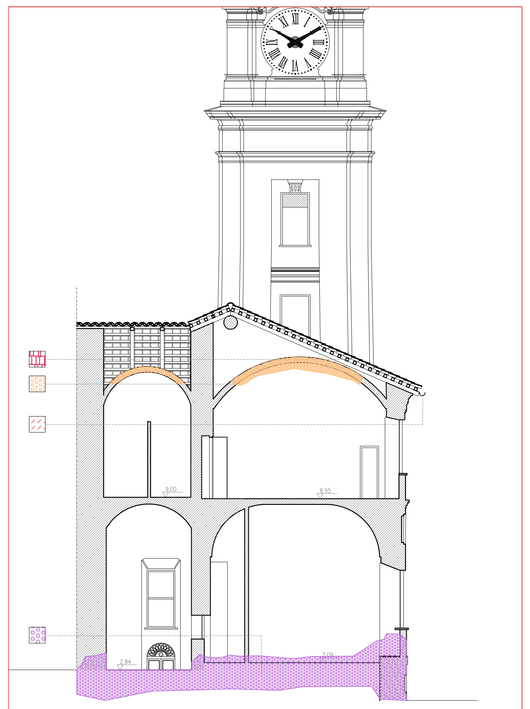
VERIFICHE DI STABILITA'

VERIFICHE DI STABILITA' CON STUDIO DEL COMPORTAMENTO STRUTTURALE DEL CAMPANILE AL FINE DI EVITARE EVENTUALI CRITICITA'

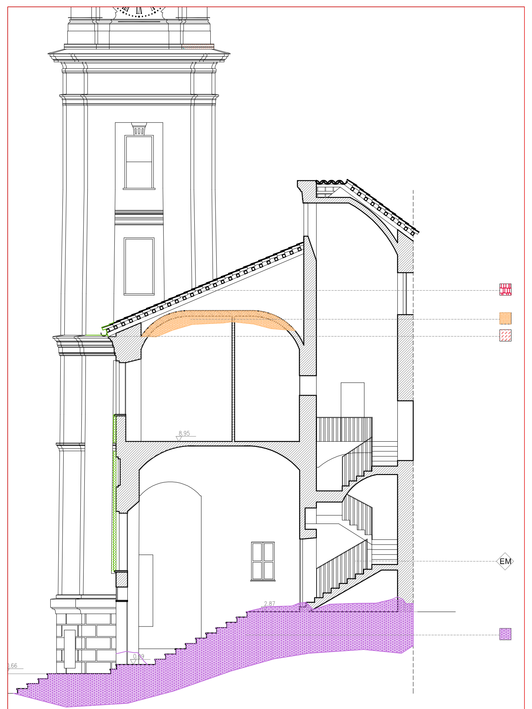
VERIFICHE DA EFFETTUARSI IN TUTTE LE PARTI AGGETTANTI, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO AI CORNICIONI, ALLE CORNICI E AI MARCIAPIEDI

DISTACCO DI FRAMMENTI O PARTI PARTICOLARI DI DIMENSIONI LIMITATE LA CUI MANCANZA DI ADESIONE PROVOCHI RISCHIO DI CROLLO O DIFFICOLTA' DI RICOLLOCAMENTO NELLA POSIZIONE CORRETTA, PER CONSENTIRE L'INCOLLAGGIO NELLA POSIZIONE ORIGINARIA

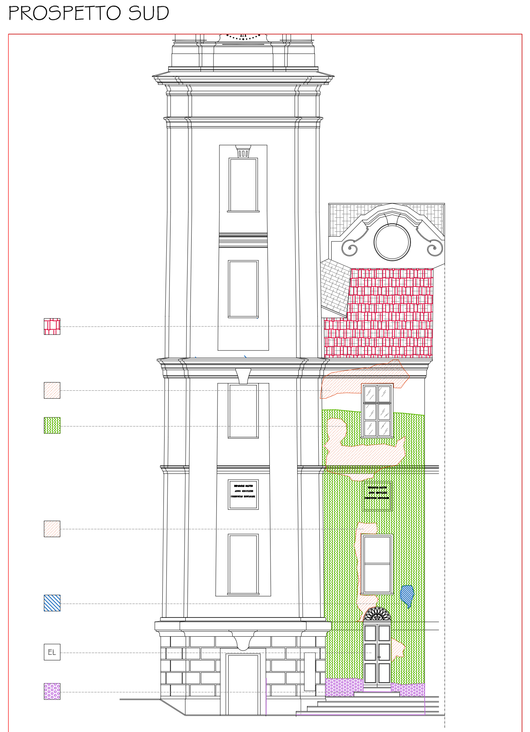
PROSPETTO SUD



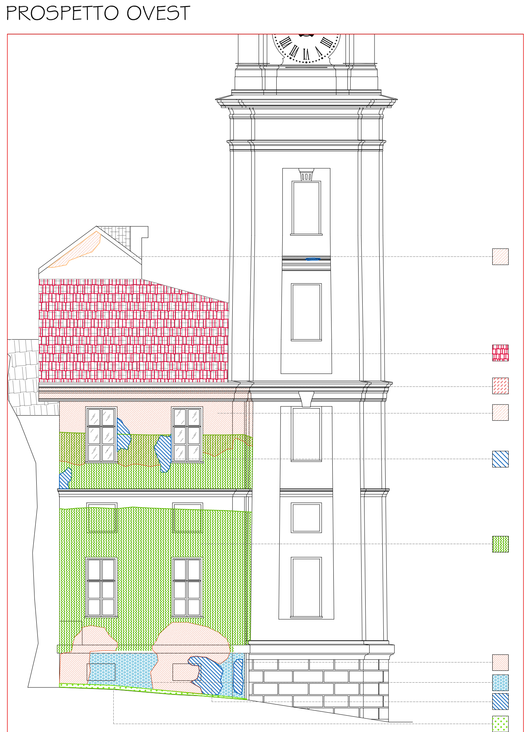
PROSPETTO OVEST




PROSPETTO SUD




PROSPETTO OVEST




## SUPERFICI INTONACATE: PARETI LISCE, PARETI BUGNATE, CORNICI, CORNICIONE

### DEGRADI

Presenza di depositi superficiali coerenti e incoerenti;

Presenza di vegetazione infestante di tipo inferiore e superiore — VEGETAZIONE INFESTANTE

Presenza di patina biologica — PATINA BIOLOGICA

Distacchi dell'intonaco a diversi livelli causati principalmente dalla forte presenza di umidità:
distacco superficiale (assenza di intonaco che mette a nudo lo strato intermedio); caduta dell'intonaco (assenza di intonaco che mette a nudo la muratura);
distacco senza caduta (sbollature). Fenomeni di sfarinamento e alveolizzazione del materiale latenzio sottostante e fenomeni di decoesione dei giunti di allettamento; — DISTACCO CON CADUTA; DISTACCO SENZA CADUTA

Mancanza di elementi in latenzio — MANCANZE

Dilavamento della pellicola pittorica dovuto alle acque meteoniche; — DILAVAMENTO

Presenza di macchie dovute al percolamento degli elementi metallici (serramenti, ringiera e guglia) e dallo smaltimento delle acque meteoniche — MACCHIE DIFFUSE; MACCHIE LOCALIZZATE

Esfoliazione della pellicola pittorica dipinta; — ESFOLIAZIONE

### INTERVENTI

Preconsolidamento porzioni di intonaco originali, rimozione meccanica vegetazione infestante superiore, stesura biocida e successivo consolidamento.

Spicconatura delle porzioni di intonaco maggiormente compromesse;

Rimozione delle vecchie tinte (superfici intonacate lisce, cornici e cornicione) tramite raschiatura e lavatura;

Risarcitura lacune con intonaco avente finitura e granulometrie simili all'originale;

Equilibratura cromatica delle integrazioni;

Tinteggiatura a calce (o a base di silossani) da effettuarsi sulle superfici intonacate con precedente stesura di primer di preparazione;

Ripristino delle tinte originali sulla base dei saggi stratigrafici effettuati (superfici decorolate a finte bugne e superfici a intonaco liscio);
le tinte verranno scelte in accordo con le competenti Soprintendenze;

Stesura di protezione superficiale mediante applicazione di prodotto protettivo;

## ELEMENTI IN LEGNO: PORTONE DI INGRESSO

### DEGRADI

Mancanza lastre in vetro semplice o fissaggio di quelle rimanenti con stucco alterato e compromesso;

Deformazioni delle parti lignee;

Eventuale presenza di lacune o di porzioni compromesse;

Presenza depositi superficiali e sostanze sovrammesse di varie natura; — FL

Sollevamento delle pellicole pittoriche;

Ossidazione della ferramenta;

STATO DI CONSERVAZIONE;
B = Buono;
M = Medio;
P = Pessimo;

### INTERVENTI

Verifica dello stato di conservazione dei serramenti.
Eventuale sostituzione o recupero con inserimento di vetro singolo dei serramenti;

Nel caso di Sostituzione si manterranno la geometria e le finiture degli elementi presenti;

Nel caso di un Restauro degli elementi lignei le operazioni da effettuarsi saranno:

rimozione depositi superficiali incoerenti a secco con pennellesse e piccoli aspiratori;rimozione di sostanze sovrammesse di varianatura mediante applicazione di solventi organici e/o soluzioni basiche o di miscele di solventi addensanti in soluzione; consolidamento di superficie per restituire robustezza meccanica; risanamento del legno mediante l'applicazione di listelli o inerenti in legno in presenza di fessurazioni, allontanamento delle assi, parti mancanti, verniciatura a base di prodotti naturali per uniformare la superficie e stesura protettivo; revisione della ferramenta

## ELEMENTI LAPIDEI: LOSE E DAVANZALI

### DEGRADI

Presenza di depositi superficiali incoerenti e parzialmente aderenti;

Presenza di depositi superficiali coerenti (come macchie di precolamento e croste nere), concrezioni e incrostazioni soprattutto in corrispomndenza di aggetti e modanature;

Presenza di vegetazione infestante inferiore e superiore;

Mancanza di elementi;

Mancanza di connessione tra gli elementi;

Presenza di cavillature e fessurazioni;

### INTERVENTI

Rimozione depositi superficiali incoerenti a secco con pennellesse spazzola e aspiratori, previa protezione delle superfici circostanti;

Rimozione depositi superficiali parzialmente aderenti con acqua spruzzatori, pennelli, spazzole e spugne previa protezione delle superfici circostanti;

Disinfestazione mediante applicazione di biocida e rimozione manuale della vegetazione superiore;

Eventuale consolidamento di fessurazioni o fratturazioni mediante l'inserzione di staffe in acciaio e/o iniezioni di resine epossidiche;

Stuccatura o microstuccatura con malta nei casi di esfoliazione, fessurazioni e fratturazioni di piccole entità;

## COPERTURA VECCHIA CASA COMUNALE: MANTO IN COPPI

### DEGRADI

Presenza di vegetazione infestante inferiore e superiore;

Presenza di elementi mancanti o danneggiati;

Mancanza di stabilità e connessione tra gli elementi;

Scivolamento e rottura di coppi;

Presenza di depositi superficiali sulla struttura lignea di sostegno della copertura;

Presenza di eventuali dissesti e sconnessioni tra gli elementi in legno;

### INTERVENTI

Verifica della stabilità e integrità degli elementi in coppi;

Fissaggio con appositi ancoraggi degli elementi integri, ma sconnessi;

Integrazione parti mancanti con coppi di recupero o nuovi, ma di dimensione e finitura uguali agli originali;

Verifica della struttura in legno di sostegno sottostantecon eventuali operazioni di consolidamento e ripristino localizzata al fine di ripristinarne la funzionalità;

Verifica della faldalena (gronde e pluviali) con eventuali operazioni di ripristino e sostituzione di parti ntenute eccessivamente compromesse;

## ELEMENTI METALLICI: RINGHIERE, LATTONERIA

### DEGRADI

Presenza di deposito superficiale;

Presenza di ruggine a patina causata prevalentemente dall'esposizione agli agenti atmosferici con percolazione degli ossidi ferrosi sul paramento murario;

Mancanza di stabilità e connessione con la muratura;

Deformazione e/o mancanza di alcuni elementi delle ringhiere esterne;

### INTERVENTI

Rimozione depositi superficiali a secco;

Trattamento delle parti metalliche con convertitore della ruggine e successiva rimozione meccanica del deposito superficiale con spazzole;

Rifacimento degli elementi mancanti: le integrazioni dovranno avere le stesse caratteristiche degli elementi originali;

Ristabilimento della connessione con la muratura;

Stesura di protettivo antiruggine su tutte le superfici;

Trattamento e verniciatura finale;