



# COMUNE DI MONTANARO

## PROVINCIA DI TORINO

### IL SINDACO

Montanaro, 21/05/2013  
Prot. n. 4974

### IL SINDACO

**Visto** l'istanza del 29/01/2013, Ns. prot. n. 1348 del 30/01/2013, integrata con nota del 16/04/2013, Ns. prot. n. 4433 del 02/05/2013, presentata dal Sig. Giovanni Goso, in qualità di legale rappresentate della Società G.E.M. S.r.l. con sede in Savona, corso Italia n. 4/2, P.IVA/C.F.: 01385980097, relativa al progetto guida di un P.E.C. da realizzarsi in zona D3 "zona destinata ad attività miste artigianali e commerciali di nuovo impianto" – area 0247 del vigente P.R.G.C. presso gli appezzamenti di terreno distinti al Catasto Terreni al Fg. 17 mappali nn. 84, 86, 332, 333, 334, 487, 486, 485, 483, 482, 484, 564, 157, 567 per una superficie complessiva di mq. 20.756,00, così come redatto dai tecnici incaricati Ing. Enrico Ronzano ed arch. Mario Vittorio Oneto, con studio in Via I. Frugoni n. 19, 16100 - Genova;

**Visto** il contratto preliminare di compravendita stipulato in data 15/01/2009 tra la sig.ra Fiorio Fiorentina (parte venditrice) e la società FINPART S.r.l. (parte acquirente), registrato a Bologna in data 18/02/2009 al n.555 serie 3°;

**Visto** il contratto di subentro nel predetto contratto preliminare di compravendita stipulato in data 01/12/2009 tra la società FINPART S.r.l. e la società G.E.M. S.r.l., registrato a Bologna al n.7657 Serie 3 in data 29/12/2009;

**Visto** la scrittura di modifica al subentro nel contratto preliminare di compravendita sottoscritto il 01/12/2009, stipulata in data 01/06/2011 tra la società FINPART S.r.l. e la società G.E.M. S.r.l., registrato a Bologna in data 15/06/2011 al n. 4697 Serie 3;

**Visto** la nota in data 20/05/2013, Ns. prot. n. 4941.in pari data, a firma della sig.ra FIORIO Fiorentina con la quale la stessa autorizza la Società G.E.M. S.r.l. a presentare il "Progetto Guida" in questione;

**Considerato** che la sig.ra FIORIO Fiorentina ha dimostrato di essere proprietaria di oltre il 50% della capacità edificatoria totale dell'area ovvero di mq. 11.419 su mq. 20.756,00 di superficie catastale complessiva, così come prescritto dall'art. 38 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G.C.;

**Visto** il parere della Commissione Edilizia, verbale n. 1/13 del 18/02/2013;

**Visto** la Relazione di Istruttoria redatta in data 15/05/2013 dall'ing. Viviana Peruzzo, in qualità di Responsabile del Procedimento della pratica edilizia in questione;

**Preso atto** che il "Progetto Guida" esteso all'area urbanistica n. 0247 della zona D3 del vigente P.R.G.C., risulta costituito da:

- Relazione Tecnica;
- Tav. 1.0 – Inquadramento territoriale;
- Tav. 2.0 – Quotatura dei lotti e verifica delle distanze;
- Tav. 3.0 – Planimetria generale globale – Rilievo;
- Tav. 3.1 – Planimetria generale – Rilievo;
- Tav. 3.2 – Planimetria generale – Rilievo;
- Tav. 3.3 – Planimetria generale globale;
- Tav. 3.4 – Planimetria generale lotto 1;



# COMUNE DI MONTANARO

## PROVINCIA DI TORINO

### IL SINDACO

- Tav. 3.5 – Planimetria generale lotto 2;
- Tav. 4.1 – Urbanizzazione primaria: Fognature;
- Tav. 4.2 – Urbanizzazione primaria: rete gas, illuminazione pubblica e privata, acquedotto;
- Tav. 5.0 – Tipologie edilizie;
- Tav. 6.1 – Sezioni stato di fatto;
- Tav. 6.2 – Sezioni stato di progetto;
- Tav. 6.3 – Sezioni stato di confronto;
- Tav. 7.0 – Verifica dei parametri urbanistici.

**Visto** l'art. 38 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G.C.;

**Visto** l'art.43 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

### **ACCOGLIE**

il “Progetto Guida” presentato dalla Società G.E.M. S.r.l. di Savona nei terreni indicati in premessa per una superficie catastale complessiva di mq. 20.756,00, individuati nell'area urbanistica n. 0247 della zona D3 del vigente P.R.G.C.;

### **DISPONE**

il deposito degli atti costituenti il “Progetto Guida”, come sopra descritto, presso l' Area Tecnica Comunale, la pubblicazione del presente atto e della documentazione costituente il “Progetto Guida” all'Albo Pretorio e sul sito informatico del Comune di Montanaro per giorni 15 (quindici) consecutivi, durante i quali chiunque possa prenderne visione e presentare, ai sensi del 4° comma del citato art. 43 della legge regionale n. 56/1977 e s.m.i., entro e non oltre giorni 15 (quindici), successivi alla scadenza del deposito, osservazioni e proposte scritte. Le osservazioni/proposte dovranno essere presentate in duplice copia, di cui una in carta bollata.

**Il Sindaco**  
**Avv. Marco Frola**