



COMUNE DI MONTANARO (TO)

LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E
ADEGUAMENTO DI SPAZI E AULE DEL PLESSO
SCOLASTICO DI VIA CAFFARO ANGOLO
VIA UBERTINI

**Progetto Esecutivo
Relazione Tecnica Generale**

Ottobre 2021

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
Ing. Viviana Peruzzo

PROGETTISTA:
Arch. Mauro Bellora – L.go Bardonecchia 180 - Torino

MGA4studio
Mauro Bellora
Giuliana Morisano
Architetti
Associati
L.go Bardonecchia 180
10141 - Torino
tel-fax 011.710.414
info@mga4studio.com
www.mga4studio.com

CF: BLLMRA76M08L219D

Sommario

1	PREMESSA	3
2	DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO	3
2.1	LA SCUOLA MATERNA	3
2.2	LA SCUOLA PRIMARIA	3
2.3	LE CUCINE E LA CENTRALE TERMICA	3
3	ESIGENZE E OBIETTIVI DEL PROGETTO	3
4	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	4
5	INTERVENTI IN PROGETTO	8
5.1	REALIZZAZIONE DEI DEPOSITI.....	8
5.2	SOSTITUZIONE SERRAMENTI PER MIGLIORAMENTO DELL'ACCESSIBILITÀ ALLE AULE	ERRORE. IL SEGNALIBRO NON È DEFINITO.

1 Premessa

L'edificio oggetto del presente progetto è costituito da un corpo di fabbrica principale a 2 piani f.t. e un sottotetto abitabile, e da un padiglione ad un piano f.t. collegato al corpo principale, che ospita i locali cucina e la centrale termica. Il fabbricato ospita la scuola materna W. Fillak e la scuola primaria S. Pertini,

2 Descrizione dell'edificio

2.1 La scuola materna

La scuola materna W.Fillak è localizzata al piano terreno del padiglione nord del corpo di fabbrica principale, dove attualmente sono ospitate tre aule, un'aula per attività libere, i servizi igienici e alcuni locali di servizio per il personale. La mensa della scuola materna è ospitata sempre al piano terreno, nel padiglione sud, raggiungibile dalle aule attraverso il corridoio centrale di comunicazione.

La palestra viene utilizzata dalla scuola materna anche come dormitorio.

2.2 La scuola primaria

La scuola primaria S. Pertini è ospitata all'interno dell'edificio principale. Nello specifico al primo piano sono ospitate nove aule, due nuclei di servizi igienici e un'area dedicata al personale di servizio. Al piano sottotetto sono invece ospitate tre aule laboratorio, un'aula (padiglione sud), un salone polifunzionale (padiglione nord) oltre ad un nucleo servizi igienici.

La palestra è situata nel padiglione sud con gli spogliatoi, ed occupa due livelli in altezza.

La mensa è anch'essa ospitata al piano terreno nel padiglione sud in adiacenza con gli spazi mensa della scuola materna.

2.3 Le cucine e la Centrale Termica

I locali cucina, le dispense e gli spogliatoi del personale addetto alle cucine, sono situati all'interno del padiglione esterno collegato direttamente con i locali mensa del padiglione sud attraverso un corridoio coperto riscaldato.

All'interno di questo padiglione è ospitata anche la centrale termica con unico accesso dall'esterno dell'edificio.

3 Esigenze e obiettivi del progetto

Il presente progetto si propone tre finalità principali:

- L'aumento degli spazi a disposizione per lo svolgimento delle attività didattiche nel periodo di convivenza con il virus Covid-19
- Il miglioramento dell'accessibilità ai corridoi e alle aule
- L'adeguamento degli spazi esistenti

4 Documentazione Fotografica



Figura 1 Vista del plesso scolastico da Via Ubertini



Figura 2 - Fronte principale padiglione nord



Figura 3 - Fronte principale padiglione sud



Figura 4 - Padiglione cucine e centrale termica



Figura 5: Piano terreno accesso alle aule



Figura 6: Piano terreno locali mensa



Figura 7: Piano primo uscite verso scale esterne



Figura 8 - Piano secondo, sala polivalente

5 Interventi in progetto

Al fine di raggiungere gli obiettivi di cui al punto 3 si prevedono i seguenti interventi di edilizia leggera:

- Eliminazione di un tramezzo al piano secondo per aumentare gli spazi a disposizione degli studenti creando un'aula in più
- Rifacimento tramezzi per adeguamento spazi
- Adeguamento alla normativa vigente dei locali destinati a deposito, dedicati allo stoccaggio di materiale, in modo da liberare spazi da restituire alla fruibilità della scuola
- Aumento della larghezza del passaggio per accedere alle aule con conseguente miglioramento della fruibilità e accessibilità degli spazi destinati all'attività didattica.
- Realizzazione di canali e relativa mascheratura con cartongesso per l'aerazione dei depositi.
- Contestuale adeguamento impianto elettrico, idrico e antincendio.

5.1 Realizzazione dei depositi

Ai piani primo e secondo della scuola sono localizzati alcuni locali adibiti a deposito (materiali per le pulizie, brandine, materiale per la palestra, materiale didattico, carta, banchi, etc..) che per poter essere utilizzati come tali devono essere delimitati da strutture con una resistenza al fuoco pari ad almeno REI 60. Si prevede di intervenire adeguando i locali alla normativa vigente, in modo da consentire lo stoccaggio di materiali all'interno e il conseguente aumento di spazi destinati agli studenti.

5.2 Ampliamento dei vani di accesso alle aule

Al fine di garantire un passaggio netto di 120 cm, si provvederà al rifacimento dei vani di accesso alle aule, al momento dotati di minor luce.

Pertanto si provvederà all'ampliamento del vano di accesso mediante demolizione e ricostruzione delle spallette, rimozione della pavimentazione in corrispondenza della porta per tutta la profondità della spalletta in muratura, posa di una nuova pavimentazione in piastrelle di gres porcellanato, non avendo scorte del pavimento esistente, e di serramento avente luce netta di 120 cm.

Si provvederà alle integrazioni degli intonaci e degli zoccolini, con materiale analogo a quello esistente.