

Tabella n. 5

		PARAMETRI DA APPLICARE IN RELAZIONE ALLE DESTINAZIONI DI ZONA ED AI TIPI DI INTERVENTO PREVISTI DAL VIGENTE P.R.G.C..									COEFFICIENTI DI RIDUZIONE PER INTERVENTI SU AREE PUBBLICHE	
		(Tabella C della delibera del Consiglio Regionale del 26/05/77 n.179/CR)										
CLASSI DI INTERVENTO DEFINITE DAL VIGENTE PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE		INDICE FONDARIO NETTO mq/mq	INDICE TERRITORIAL mq/mq	PARAMETRI OO.UU. PRIM.	ONERE € / mc	ONERE DA APPLICARE € / mc	PARAMETRI OO.UU. SECOND.	ONERE € / mc	ONERE DA APPLICARE € / mc	ONERE GLOBALE € / mc	TIPO DI INTERVENTO	
1		2	3	4	5	6=4x5	7	8	9=7x8	10=6+9	11	12
<u>INSEDIAMENTI RESIDENZIALI</u>												
A	Aree con tessuto edilizio esistente soggette ad operazioni di conservazione, risanamento e ristrutturazione.											
A.1	INTERNE AL CENTRO STORICO: interventi limitati al solo restauro conservativo e/o miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso.			0,50	7,62	3,81	0,50	15,02	7,51	11,32	Interventi ricadenti in aree "187": con diritto di superficie	0,70
A.2	INTERNE AL CENTRO STORICO: interventi non limitati al solo restauro conservativo e/o miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, nonché interventi che presentano variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso.			0,80	7,62	6,10	0,80	15,02	12,02	18,12	Interventi ricadenti in aree "187": con diritto di proprietà	0,80
A.3	ESTERNE AL CENTRO STORICO: interventi limitati al solo restauro conservativo e/o miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso.			0,50	7,62	3,81	0,50	15,02	7,51	11,32	Interventi non ricadenti su aree "187" ma convenzionati ai sensi dell'art.7, legge 28/01/1977, n.10	0,80
A.4	ESTERNE AL CENTRO STORICO: interventi non limitati al solo restauro conservativo e/o miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, nonché interventi che presentano variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso.			0,80	7,62	6,10	0,80	15,02	12,02	18,12		
Riferimento P.R.G.C.	<u>Area di risanamento e ristrutturazione</u>											
	zona BR I	0,48		0,80	7,62	6,10	0,80	15,02	12,02	18,12		
	zona BR III	0,57		0,80	7,62	6,10	0,80	15,02	12,02	18,12		
	<u>Area di ris. e ristr. frazionale e rurale</u>											
	zona BR II	0,18		1,00	7,62	7,62	1,00	15,02	15,02	22,64		
	<u>Area di completamento</u>											
	zona CR I	0,33		1,00	7,62	7,62	1,00	15,02	15,02	22,64		
	zona BR IV	0,32		1,50	7,62	11,43	1,00	15,02	15,02	26,45		
	zona CR II		0,15	1,50	7,62	11,43	1,00	15,02	15,02	26,45		
	zona CR II		0,20	1,50	7,62	11,43	1,00	15,02	15,02	26,45		
<u>Area agricola</u>												
zone E, E1, E2			1,00	7,62	7,62	1,00	15,02	15,02	22,64			

Aggiornamento ISTAT al 31/12/2023