



tutte le aree destinate a parcheggio saranno rivestite con piastrelle di tipo drenante



Sul lotto 1 è previsto un unico corpo di fabbrica su due piani per un totale di 14.005,50 mc, facilmente frazionabile, realizzato in elementi prefabbricati di buon livello a riprendere l'architettura degli opifici limitrofi.



La stazione di servizio sarà dotata di idonea pensilina di copertura delle pompe eroganti del carburante (benzina, gasolio e/o GPL) con annesso corpo di fabbrica per il gestore (cassa, servizi, deposito, ecc). La stazione di autolavaggio sarà munita automatica e sarà servita di tutti gli accorgimenti per limitare i rumori e gli aerosol dispersi nei limiti delle Leggi vigenti



Il corpo di fabbrica sul lotto 2, ad esclusivo uso commerciale e terziario, sarà realizzato in elementi prefabbricati di buon livello per rappresentare degnamente le nuove attività che si insedieranno. A titolo di esempio si ipotizzano le facciate con inserimento di elementi pregiati tipo mattoni, piastrelle lavati, ovvero con inserti dogati in legno o metallici, oltre che serramenti in alluminio anodizzato scuro.



<p><b>COMUNE DI MONTANARO</b></p>		<p><b>PROVINCIA DI TORINO</b></p>	
<p><b>GEM S.r.l.</b></p> <p>Conso Italia 4/2 - 17100 - Savona P.IVA - CF - nr Iscrizione CCIAA 01385980097 - tel/fax: 0174.701174</p>		<p>14/04/13 - RISPOSTA ALLE RICHIESTE DI INTEGRAZIONI DEL 21/02/2013</p> <p>04/10/12 - PROPOSTA PRELIMINARE</p>	
<p>PROGETTO GUIDA</p> <p>AREA D3 - AREA MISTA ARTIGIANALE E COMMERCIALE</p>		<p>SCALE</p> <p>1:500</p> <p>60x4</p> <p>gen 13</p>	<p>1/500</p> <p>60x4</p> <p>gen 13</p>
<p><b>TIPOLOGIE EDILIZIE</b></p>			
<p>progettisti:</p> <p><b>Ing. Enrico Ronzano</b> Via soluzione 30, Cengio (SV) - Tel +39.339.4884467 <b>Arch. Mario Vittorio Oneto</b> Via I. Fugonni 19, Genova (GE) - Tel/Fax 010.587.000</p>			