



# COMUNE DI MONTANARO

Città metropolitana di Torino

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Istituita tra il Comune di Montanaro ed il Comune di Brandizzo

### APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL 3° LOTTO DEL CANALE SCOLMATORE NORD

- C.I.G.: 748636362E

- C.U.P.: E77H15002080002

Importo dei lavori a base di gara: € 287.000,00 (di cui € 13.000,00 per oneri di sicurezza)

Importo complessivo soggetto a ribasso € 274.000,00

## VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA

(1° seduta pubblica delle operazioni di gara)

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **05** del mese di **settembre** alle ore 10,00 nella residenza municipale di Montanaro presso il locale attiguo alla sala consigliare:

#### Preso atto che:

- in data 14/01/2018 è scaduta la Convenzione rep. n. 2303 del 14/01/2015, stipulata tra i Sindaci del Comune di Montanaro e del Comune di Brandizzo, avente per oggetto: "Convenzione per lo svolgimento coordinato delle procedure di acquisizione di lavori, beni e servizi tra i comuni di Brandizzo e Montanaro, ai sensi dell'art. 33 comma 3-bis del d.lgs. 163 del 12.04.2006, sostituito dall'art. 9, comma 4, del decreto legge n. 66 del 2014, convertito con modificazioni dalla legge 23.6.2014 n.89".
- il Comune di Montanaro con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 22/12/2017 ed il Comune di Brandizzo con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 18/12/2017 hanno approvato lo schema di "Convenzione relativa al conferimento delle funzioni di Centrale Unica di Committenza (C.U.C.)".
- in data 15 gennaio 2018, con atto rep. n. 2417, i Sindaci, del Comune di Brandizzo e del Comune di Montanaro, hanno sottoscritto la predetta Convenzione, con la quale si è formalmente costituita la Centrale Unica di Committenza (CUC) con individuazione del Comune di Montanaro quale Comune capofila.
- così come evidenziato nelle premesse della richiamata Convenzione, il Comune di Montanaro viene individuato come Comune capofila della Centrale Unica di Committenza (CUC).
- in data 02/02/2018, con Verbale n. 1/2018 i Sindaci dei Comuni di Brandizzo e Montanaro hanno preso atto della nuova convenzione e hanno provveduto a nominare i Responsabili.

#### Premesso che:

- con Deliberazione di G.C. n. 87 del 15/07/2015 si è preso atto del Documento Preliminare all'Avvio della Progettazione delle opere di completamento del 3° lotto del Canale Scolmatore e, dell'Avviso Pubblico di avvio dell'indagine di mercato finalizzata al conferimento, ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163, di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria di importo inferiore a € 100.000,00 (lavori di realizzazione delle opere di completamento del canale scolmatore nord – 3° lotto - Incarico di Progettazione, Coordinamento per la Sicurezza, Direzione dei Lavori, Misura, Contabilità e Collaudo), così come redatti dall'arch. Walter Dassetto in qualità di Responsabile del Settore Tecnico comunale;
- con Deliberazione di G.C. n. 141 del 04/11/2015 si è preso atto della Dichiarazione del R.U.P. in merito all'indagine di mercato finalizzata al conferimento dell'incarico professionale dei lavori in oggetto;

- con Determinazione a contrattare n. 84/422 del 28/12/2015 (integrata con Determinazione n. 25/87 del 14/04/2016) è stata indetta gara mediante procedura negoziata per l'affidamento dell'incarico professionale della progettazione e direzione dei lavori in oggetto;
- con Determinazione n. 42/173 del 01/07/2016 sono stati approvati i verbali di gara e aggiudicato in via provvisoria l'appalto di affidamento del richiamato incarico professionale;
- con Determinazione n. 62/216 del 29/07/2016 è stato aggiudicato definitivamente il richiamato incarico professione alla società ENDACO s.r.l. rappresentata dal legale rappresentante ing. Gian Piero Enrione, con sede in Piazza Lamarmora n. 12 – 10015 Ivrea (TO), in qualità di capogruppo mandatario dell'Associazione tra Professionisti da costituirsi con i mandanti dott. Geologo Stefano Tuberga e il dott. Ing. Guido Zanzottera, che ha offerto il ribasso del 52,50% sull'importo a base d'asta oggetto di ribasso di € 29.000,00 e così per un importo di € 13.775,00 più 4% CNPAIA di € 551,00 e così per complessivi € 14.326,00 più IVA 22% di € 3.151,72 e così per un totale di € 17.477,72;
- con Deliberazione di G.C. n. 34 del 01/03/2017 è stato approvato il progetto Preliminare dei lavori di completamento del 3° Lotto del Canale Scolmatore Nord, redatto dalla società ENDACO s.r.l. rappresentata dal legale rappresentante ing. Gian Piero Enrione, con sede in Piazza Lamarmora n. 12 – 10015 Ivrea (TO), in qualità di capogruppo mandatario dell'Associazione tra Professionisti costituita con il dott. Geologo Stefano Tuberga e il dott. Ing. Guido Zanzottera in qualità di mandanti;
- con Deliberazione di G.C. n. 82 del 31/05/2017 è stato approvato il progetto Definitivo/Esecutivo dei Lavori di COMPLETAMENTO DEL 3° LOTTO DEL CANALE SCOLMATORE NORD, redatto dalla società ENDACO s.r.l. rappresentata dal legale rappresentante ing. Gian Piero Enrione, con sede in Piazza Lamarmora n. 12 – 10015 Ivrea (TO), in qualità di capogruppo mandatario dell'Associazione tra Professionisti costituita con il dott. Geologo Stefano Tuberga e il dott. Ing. Guido Zanzottera in qualità di mandanti, che comporta una spesa complessiva presunta di € 420.000,00 di cui € 287.000,00 per lavori a base d'asta, compresi gli oneri per la sicurezza;
- con nota prot. n. 6121 del 14/06/2017 è stata richiesta alla Regione Piemonte l'Autorizzazione Idraulica in merito al progetto in oggetto;
- con successive note prot. n. 12532 del 27/12/2017 e prot. n. 1721 del 13/02/2018 è stato sollecitato alla Regione Piemonte il rilascio della richiamata Autorizzazione Idraulica;
- la Regione Piemonte con nota del 14/03/2018 ha trasmesso la Determinazione Dirigenziale n. 699 del 13/03/2018 con la quale è stata rilasciata l'Autorizzazione Idraulica n. 7/2018 in merito al progetto in oggetto;
- con Determinazione a contrattare n. 76/199 del 14/05/2018 è stata indetta una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi degli artt. 63 e 95 del D.Lgs n°50/2016 e s.m.i. e con il criterio di valutazione delle offerte anormalmente basse riportato all'art. 97 comma 2 dello stesso D.Lgs n°50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori in oggetto e per gli importi descritti in oggetto;
- con la richiamata Determinazione n. 76/199 del 14/05/2018 è stato approvato lo schema dell'Avviso Esplorativo per la Manifestazione di Interesse finalizzata all'affidamento, tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, dei lavori di realizzazione delle Opere di completamento del 3° lotto del Canale Scolmatore Nord del Comune di Montanaro ed i modelli "A", "B" e "C" allegati allo stesso;
- con Determinazione n. 114/265 del 10/07/2018 è stato approvato il Verbale n. 1 del 19/06/2018 relativo alla richiamata manifestazione di interesse, da cui si evince che non è stato ammesso n. 1 concorrente, ammessi e non sorteggiati n. 45 concorrenti ed ammessi e sorteggiati n. 15 concorrenti da invitare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori citati in oggetto;
- con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza, n. 6 del 20/07/2018 sono stati approvati gli atti di gara e indetta procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto;

• con lettera di invito prot. 7754 del 01/08/2018 (trasmessa a mezzo mail PEC) sono state invitate n°15 ditte specializzate (ditte sorteggiate di cui al Verbale n. 1 del 19/06/2018 ) a presentare offerta per la realizzazione dei lavori su indicati:

1	<b>C.E.V.I.G. S.R.L.</b> Via Busano n.37 - 10080 RIVARA (TO) tel.: 0124 48100 e-mail: <a href="mailto:cevig@cevig.it">cevig@cevig.it</a> PEC: <a href="mailto:cevig@legalmail.it">cevig@legalmail.it</a>	
2	<b>OPERE EDILI G.B. DI GAMBA IGOR S.A.S.</b> Località Tour d'Hereraz n.48 – 11020 PERLOZ (AO) tel.: 0125 57466 cell.: 392 9149340 e-mail: <a href="mailto:opereedilgib@icloud.com">opereedilgib@icloud.com</a> PEC: <a href="mailto:opereedilgib@legalmail.it">opereedilgib@legalmail.it</a>	
3	<b>GEOM. GIOVANNONI &amp; F.LLI S.R.L.</b> Via Angelo Filippetti n. 26 – 20122 MILANO tel.: 0342 1896689 e-mail: <a href="mailto:info@gg-srl.com">info@gg-srl.com</a> PEC: <a href="mailto:gg-costruzioni@pec.it">gg-costruzioni@pec.it</a>	
4	<b>ARIENTI S.R.L.</b> Via Alba – Cortemiglia n. 42 – 12055 DIANO D'ALBA (CN) tel.: 0173 290064 e-mail: <a href="mailto:costruzioni@arienti.com">costruzioni@arienti.com</a> PEC: <a href="mailto:costruzioni@arienti.telecompec.it">costruzioni@arienti.telecompec.it</a>	
5	<b>TEKNO GREN S.R.L.</b> Corso Galileo Ferraris n. 147 – 10129 TORINO tel. 011 3119039 e-mail: <a href="mailto:gare.teknogreen@vodafone.it">gare.teknogreen@vodafone.it</a> PEC: <a href="mailto:teknogreen@pec.it">teknogreen@pec.it</a>	
6	<b>EDIL SCAVI S.R.L.</b> Via Torre Acceglio n. 24° - 12100 CUNEO tel.:071 403368 e-mail: <a href="mailto:info@edilscavicuneo.it">info@edilscavicuneo.it</a> PEC: <a href="mailto:edilscavi.cn@legalmail.it">edilscavi.cn@legalmail.it</a>	
7	<b>CAVIT S.P.A.</b> Regione Rotto n. 1 – 10040 LA LOGGIA (TO) tel.: 011 9628940 e-mail: <a href="mailto:info@cavitspa.it">info@cavitspa.it</a> PEC: <a href="mailto:cavitspa@documentipe.com">cavitspa@documentipe.com</a>	
8	<b>EFFEDUE S.R.L.</b> Via Norberto Rosa n. 10 – 10059 SUSÀ (TO) tel.: 0122 881229 e-mail: <a href="mailto:info@effeduesusa.it">info@effeduesusa.it</a> PEC: <a href="mailto:info@pec.effeduesusa.it">info@pec.effeduesusa.it</a>	
9	<b>CO.AR.CO.</b> <b>Consorzio Artigiani Costruttori Società Consortile a.r.l.</b> Via Giorgio La Pira n. 19/B – 50058 SIGNA (FI) tel.: 055 876610 e-mail: <a href="mailto:segreteria@coarco.it">segreteria@coarco.it</a> PEC: <a href="mailto:info@pec.coarco.it">info@pec.coarco.it</a>	
10	<b>IMPRESA DI COSTRUZIONI SILVANO &amp; C. S.R.L.</b> Via Frantoi Canai n. 60/A – 18038 SANREMO (IM) tel.: 0184 510070 e-mail: <a href="mailto:info@silvanosrl.it">info@silvanosrl.it</a> PEC: <a href="mailto:impresasilvanosrl.IM00@infopec.cassaedile.it">impresasilvanosrl.IM00@infopec.cassaedile.it</a>	

11	<b>ARTUSO S.R.L.</b> Corso Regina Margherita n. 213 – 10144 TORINO tel.: 011 4502241 e-mail: <a href="mailto:impresa.artuso.srl@gmail.com">impresa.artuso.srl@gmail.com</a> PEC: <a href="mailto:impresa.artuso.srl@pec.it">impresa.artuso.srl@pec.it</a>	
12	<b>GARITO S.R.L.</b> Via Vittorio Veneto n. 76 - 13011 BORGOSIESIA (VC) tel.: 015 737658 e-mail: <a href="mailto:garitosrl@libero.it">garitosrl@libero.it</a> PEC: <a href="mailto:garitosrl@pec.it">garitosrl@pec.it</a>	
13	<b>DOSSI GEOM. CLAUDIO DI DOSSI RICCARDO</b> Via Strada Cipata n. 40E – 46100 MANTOVA tel.: 0376 371474 e-mail: <a href="mailto:impresadossi@libero.it">impresadossi@libero.it</a> PEC: <a href="mailto:riccardodossi@pcert.postecert.it">riccardodossi@pcert.postecert.it</a>	
14	<b>I.GE.CO. S.R.L.</b> Via Cavour n. 28 – 29121 PIACENZA tel: 0523305403 e-mail: <a href="mailto:miacopi@tin.it">miacopi@tin.it</a> PEC: <a href="mailto:igeco.srl@legalmail.it">igeco.srl@legalmail.it</a>	
15	<b>CO-EDIL S.R.L.</b> Regione Inferle n. 1 – 12010 MOIOLA (CN) tel.: 0174 72936 e-mail: <a href="mailto:co.edil@libero.it">co.edil@libero.it</a> PEC: <a href="mailto:co-edilsrl@legalmail.it">co-edilsrl@legalmail.it</a>	

**Considerato che:**

L'arch. Walter Dassetto, Responsabile del Settore Tecnico e Tecnico Manutentivo del Comune di Montanaro in qualità di RUP, al quale è demandata la fase di valutazione della documentazione amministrativa attestante il possesso dei requisiti generali, professionali ed economico-finanziari, assistito dall'ing. Peruzzo Viviana, Responsabile del Servizio Edilizia Privata ed Edilizia Residenziale Pubblica e dalla Sig.ra Torasso Laura, Esperta Amministrativa del Settore Tecnico e Tecnico Manutentivo, in qualità di verbalizzante, dà inizio alle operazioni di gara e constata che entro le ore 11,30 del 03/09/2018, termine ultimo per la trasmissione delle offerte, sono pervenuti n° 11 plichi dei concorrenti di seguito elencati:

N.	PROT.	DATA	RAGIONE SOCIALE	COMUNE	PR.
1	8100	16/08/2018	GARITO S.R.L.	Via Vittorio Veneto n. 76 13011 BORGOSIESIA	VC
2	8340	29/08/2018	GEOM. GIOVANNONI & F.LLI S.R.L..	Via Angelo Filippetti n. 26 20122 MILANO	MI
3	8351	30/08/2018	EFFEDUE S.R.L.	Via Norberto Rosa n. 10 10059 SUSA	TO
4	8352	30/08/2018	CO.AR.CO. Consorzio Artigiani Costruttori Società Consortile a.r.l.	Via Giorgio La Pira n. 19/B 50058 SIGNA	FI
5	8368	31/08/2018	TEKNO GREN S.R.L.	Corso Galileo Ferraris n. 147 10129 TORINO	TO
6	8382	31/08/2018	OPERE EDILI G.B. DI GAMBA IGOR S.A.S.	Località Tour d'Hereraz n.48 11020 PERLOZ	AO
7	8383	31/08/2018	C.E.V.I.G. S.R.L.	Via Busano n.37 - 10080 RIVARA	TO
8	8384	31/08/2018	DOSSI GEOM. CLAUDIO DI DOSSI RICCARDO	Via Strada Cipata n. 40E 46100 MANTOVA	MN
9	8385	31/08/2018	IMPRESA DI COSTRUZIONI SILVANO & C. S.R.L.	Via Frantoi Canai n. 60/A 18038 SANREMO	IM

10	8386	31/08/2018	ARIENTI S.R.L.	Via Alba – Cortemiglia n. 42 12055 DIANO D'ALBA	CN
11	8427	03/09/2018	ARTUSO S.R.L.	C.so Regina Margherita n. 213 10144 TORINO	TO

## Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP)

Arch. Walter Dassetto

procede quindi:

- a verificare, con esito positivo, che i plichi delle offerte pervenute (n. 11) risultino regolarmente sigillati, accertando l'assenza di segni indicativi di alterazioni e/o manomissioni dei plichi medesimi e recanti all'esterno le diciture previste nella lettera di invito.
- all'apertura dei medesimi in ordine cronologico di arrivo, nel rispetto dei numeri progressivi assegnati, in funzione dell'ordine cronologico di arrivo degli stessi al Protocollo Generale dell'Ente e a man mano che tali plichi vengono aperti si contrassegnano con il medesimo numero progressivo le due buste interne ivi contenute: "Busta A" Documentazione Amministrativa" e "Busta B – Offerta Economica". constatando e verificando quanto segue:
  - al loro interno sono presenti le due buste: busta "A – Documentazione Amministrativa" e busta "B – Offerta economica";
  - tali buste risultano chiuse, regolarmente sigillate e firmate, e recanti all'esterno le diciture previste nella lettera di invito;
  - per ogni plico pervenuto apre esclusivamente la sola "Busta A – Documentazione Amministrativa" al fine di valutare la documentazione amministrativa ivi contenuta e verificare l'ammissibilità dell'offerta, mentre la "Busta B – Offerta Economica", dopo averne verificata l'integrità, il confezionamento e la sigillatura, secondo quanto richiesto dal Bando di Gara, la depone in luogo sicuro.

Il R.U.P. in esito alla verifica della presenza, della regolarità e della completezza dei documenti indicati nella lettera invito, dispone e dà atto di quanto in appresso.

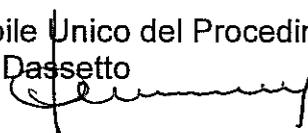
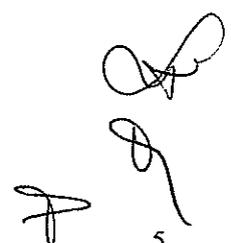
### OPERATORI AMMESSI

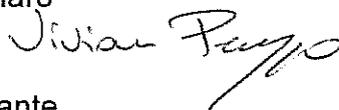
- 1) GARITO S.R.L.
- 2) GEOM. GIOVANNONI & F.LLI S.R.L.
- 3) EFFEDUE S.R.L.
- 4) CO.AR.CO.  
Consorzio Artigiani Costruttori Società Consortile a.r.l.
- 5) TEKNO GREN S.R.L.
- 6) OPERE EDILI G.B. DI GAMBA IGOR S.A.S.
- 7) C.E.V.I.G. S.R.L.
- 8) DOSSI GEOM. CLAUDIO DI DOSSI RICCARDO
- 9) IMPRESA DI COSTRUZIONI SILVANO & C. S.R.L.
- 10) ARIENTI S.R.L.
- 11) ARTUSO S.R.L.

Il R.U.P. chiude la seduta alle ore 11,45 dopo aver esaminato la documentazione fino alla busta contrassegnata con il numero 11 e aver dichiarato ammessi n. 11 concorrenti dispone che la data della prossima seduta, di verifica offerte economiche, sarà comunicata previa pubblicazione sui siti web del Comune di Montanaro e del Comune di Brandizzo, ai sensi di quanto disposto nella lettera invito.

Letto, approvato e sottoscritto.

il Responsabile Unico del Procedimento  
arch. Walter Dassetto

il Responsabile  
del Servizio Edilizia Privata ed Edilizia Residenziale Pubblica  
del Comune di Montanaro  
ing. Peruzzo Viviana 

il Segretario Verbalizzante  
l'Esperta Amministrativa del Settore Tecnico e Tecnico Manutentivo  
del Comune di Montanaro  
Sig.ra Laura Torasso 