COMUNE DI MONTANARO

Città metropolitana di Torino

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Istituita tra il Comune di Montanaro ed il Comune di Brandizzo

APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL 3° LOTTO DEL CANALE SCOLMATORE NORD

- C.I.G.: 748636362E
- C.U.P.: E77H15002080002

Importo dei lavori a base di gara: € 287.000,00 (di cui € 13.000,00 per oneri di sicurezza)
Importo complessivo soggetto a ribasso € 274.000,00

VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA

(2° seduta pubblica delle operazioni di gara)

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **12** del mese di **settembre** alle ore 10,00 nella residenza municipale di Montanaro presso il locale attiguo alla sala consigliare:

Preso atto che:

- in data 14/01/2018 è scaduta la Convenzione rep. n. 2303 del 14/01/2015, stipulata tra i Sindaci del Comune di Montanaro e del Comune di Brandizzo, avente per oggetto: "Convenzione per lo svolgimento coordinato delle procedure di acquisizione di lavori, beni e servizi tra i comuni di Brandizzo e Montanaro, ai sensi dell'art. 33 comma 3-bis del d.lgs. 163 del 12.04.2006, sostituito dall'art. 9, comma 4, del decreto legge n. 66 del 2014, convertito con modificazioni dalla legge 23.6.2014 n.89 ".
- il Comune di Montanaro con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 22/12/2017 ed il Comune di Brandizzo con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 18/12/2017 hanno approvato lo schema di "Convenzione relativa al conferimento delle funzioni di Centrale Unica di Committenza (C.U.C.)".
- in data 15 gennaio 2018, con atto rep. n. 2417, i Sindaci, del Comune di Brandizzo e del Comune di Montanaro, hanno sottoscritto la predetta Convenzione, con la quale si è formalmente costituita la Centrale Unica di Committenza (CUC) con individuazione del Comune di Montanaro quale Comune capofila.
- così come evidenziato nelle premesse della richiamata Convenzione, il Comune di Montanaro viene individuato come Comune capofila della Centrale Unica di Committenza (CUC).
- in data 02/02/2018, con Verbale n. 1/2018 i Sindaci dei Comuni di Brandizzo e Montanaro hanno preso atto della nuova convenzione e hanno provveduto a nominare i Responsabili.

Premesso che:

- con Deliberazione di G.C. n. 87 del 15/07/2015 si è preso atto del Documento Preliminare all'Avvio della Progettazione delle opere di completamento del 3° lotto del Canale Scolmatore e, dell'Avviso Pubblico di avvio dell'indagine di mercato finalizzata al conferimento, ai sensi dell'art. 91 del D.L.gs 12 aprile 2006, n. 163, di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria di importo inferiore a € 100.000,00 (lavori di realizzazione delle opere di completamento del canale scolmatore nord – 3° lotto - Incarico di Progettazione, Coordinamento per la Sicurezza, Direzione dei Lavori, Misura, Contabilità e Collaudo), così come redatti dall'arch. Walter Dassetto in qualità di Responsabile del Settore Tecnico comunale;
- con Deliberazione di G.C. n. 141 del 04/11/2015 si è preso atto della Dichiarazione del R.U.P. in merito all'indagine di mercato finalizzata al conferimento dell' incarico professionale dei lavori in oggetto;

- con Determinazione a contrattare n. 84/422 del 28/12/2015 (integrata con Determinazione n. 25/87 dl 14/04/2016) è stata indetta gara mediante procedura negoziata per l'affidamento dell'incarico professionale della progettazione e direzione dei lavori in oggetto;
- con Determinazione n. 42/173 del 01/07/2016 sono stati approvati i verbali di gara e aggiudicato in via provvisoria l'appalto di affidamento del richiamato incarico professionale;
- con Determinazione n. 62/216 del 29/07/2016 è stato aggiudicato definitivamente il richiamato incarico professione alla società ENDACO s.r.l. rappresentata dal legale rappresentante ing. Gian Piero Enrione, con sede in Piazza Lamarmora n. 12 – 10015 Ivrea (TO), in qualità di capogruppo mandatario dell'Associazione tra Professionisti da costituirsi con i mandanti dott. Geologo Stefano Tuberga e il dott. Ing. Guido Zanzottera, che ha offerto il ribasso del 52,50% sull'importo a base d'asta oggetto di ribasso di € 29.000,00 e così per un importo di € 13.775,00 più 4% CNPAIA di € 551,00 e così per complessivi € 14.326,00 più IVA 22% di € 3.151,72 e così per un totale di € 17.477,72;
- con Deliberazione di G.C. n. 34 del 01/03/2017 è stato approvato il progetto Preliminare dei lavori di completamento del 3° Lotto del Canale Scolmatore Nord, redatto dalla società ENDACO s.r.l. rappresentata dal legale rappresentante ing. Gian Piero Enrione, con sede in Piazza Lamarmora n. 12 – 10015 Ivrea (TO), in qualità di capogruppo mandatario dell'Associazione tra Professionisti costituita con il dott. Geologo Stefano Tuberga e il dott. Ing. Guido Zanzottera in qualità di mandanti;
- con Deliberazione di G.C. n. 82 del 31/05/2017 è stato approvato il progetto Definitivo/Esecutivo dei Lavori di COMPLETAMENTO DEL 3° LOTTO DEL CANALE SCOLMATORE NORD, redatto dalla società ENDACO s.r.l. rappresentata dal legale rappresentante ing. Gian Piero Enrione, con sede in Piazza Lamarmora n. 12 – 10015 Ivrea (TO), in qualità di capogruppo mandatario dell'Associazione tra Professionisti costituita con il dott. Geologo Stefano Tuberga e il dott. Ing. Guido Zanzottera in qualità di mandanti, che comporta una spesa complessiva presunta di € 420.000,00 di cui € 287.000,00 per lavori a base d'asta, compresi gli oneri per la sicurezza;
- con nota prot. n. 6121 del 14/06/2017 è stata richiesta alla Regione Piemonte l'Autorizzazione Idraulica in merito al progetto in oggetto;
- con successive note prot. n. 12532 del 27/12/2017 e prot. n. 1721 del 13/02/2018 è stato sollecitato alla Regione Piemonte il rilascio della richiamata Autorizzazione Idraulica;
- la Regione Piemonte con nota del 14/03/2018 ha trasmesso la Determinazione Dirigenziale n. 699 del 13/03/2018 con la quale è stata rilasciata l'Autorizzazione Idraulica n. 7/2018 in merito al progetto in oggetto;
- con Determinazione a contrattare n. 76/199 del 14/05/2018 è stata indetta una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi degli artt. 63 e 95 del D.Lgs n°50/2016 e s.m.i. e con il criterio di valutazione delle offerte anormalmente basse riportato all'art. 97 comma 2 dello stesso D.Lgs n°50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori in oggetto e per gli importi descritti in oggetto;
- con la richiamata Determinazione n. 76/199 del 14/05/2018 è stato approvato lo schema dell'Avviso Esplorativo per la Manifestazione di Interesse finalizzata all'affidamento, tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, dei lavori di realizzazione delle Opere di completamento del 3° lotto del Canale Scolmatore Nord del Comune di Montanaro ed i modelli "A", "B" e "C" allegati allo stesso;
- con Determinazione n. 114/265 del 10/07/2018 è stato approvato il Verbale n. 1 del 19/06/2018 relativo alla richiamata manifestazione di interesse, da cui si evince che non è stato ammesso n. 1 concorrente, ammessi e non sorteggiati n. 45 concorrenti ed ammessi e sorteggiati n. 15 concorrenti da invitare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori citati in oggetto;
- con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza, n. 6 del 20/07/2018 sono stati approvati gli atti di gara e indetta procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto;

- con lettera di invito prot. 7754 del 01/08/2018 (trasmessa a mezzo mail PEC) sono state invitate n°15 ditte specializzate (ditte sorteggiate di cui al Verbale n. 1 del 19/06/2018) a presentare offerta per la realizzazione dei lavori su indicati:

1	**C.E.V.I.G. S.R.L.** Via Busano n.37 - 10080 RIVARA (TO) tel.: 0124 48100 e-mail: cevig@cevig.it PEC: cevig@legalmail.it	
2	**OPERE EDILI G.B. DI GAMBA IGOR S.A.S.** Località Tour d'Hereraz n.48 – 11020 PERLOZ (AO) tel.: 0125 57466 cell.: 392 9149340 e-mail: opereediligb@icloud.com PEC: opereediligb@legalmail.it	
3	**GEOM. GIOVANNONI & F.LLI S.R.L.** Via Angelo Filippetti n. 26 – 20122 MILANO tel.: 0342 1896689 e-mail: info@gg-srl.com PEC: gg-costruzioni@pec.it	
4	**ARIENTI S.R.L.** Via Alba – Cortemiglia n. 42 – 12055 DIANO D'ALBA (CN) tel.: 0173 290064 e-mail: costruzioni@arienti.com PEC: costruzioni@arienti.telecompec.it	
5	**TEKNO GREEN S.R.L.** Corso Galileo Ferraris n. 147 – 10129 TORINO tel. 011 3119039 e-mail: gare.teknogreen@vodafone.it PEC: teknogreen@pec.it	
6	**EDIL SCAVI S.R.L.** Via Torre Acceglio n. 24° - 12100 CUNEO tel.:071 403368 e-mail: info@edilscavicuneo.it PEC: edilscavi.cn@legalnail.it	
7	**CAVIT S.P.A.** Regione Rotto n. 1 – 10040 LA LOGGIA (TO) tel.: 011 9628940 e-mail: info@cavitspa.it PEC: cavitspa@documentipec.com	
8	**EFFEDUE S.R.L.** Via Norberto Rosa n. 10 – 10059 SUSA (TO) tel.: 0122 881229 e-mail: info@effeduesusa.it PEC: info@pec.effeduesusa.it	
9	**CO.AR.CO.** **Consorzio Artigiani Costruttorti Società Consortile a.r.l.** Via Giorgio La Pira n. 19/B – 50058 SIGNA (FI) tel.: 055 876610 e-mail: segreteria@coarco.it PEC: info@pec.coarco.it	
10	**IMPRESA DI COSTRUZIONI SILVANO & C. S.R.L.** Via Frantoi Canai n. 60/A – 18038 SANREMO (IM) tel.: 0184 510070 e-mail: info@silvanosrl.it PEC: impresasilvanosrl.IM00@infopec.cassaedile.it	

11	**ARTUSO S.R.L.** Corso Regina Margherita n. 213 – 10144 TORINO tel.: 011 4502241 e-mail: impresa.artuso.srl@gmail.com PEC: impresa.artuso.srl@pec.it	
12	**GARITO S.R.L.** Via Vittorio Veneto n. 76 - 13011 BORGOSESIA (VC) tel.: 015 737658 e-mail: garitosrl@libero.it PEC: garitosrl@pec.it	
13	**DOSSI GEOM. CLAUDIO DI DOSSI RICCARDO** Via Strada Cipata n. 40E – 46100 MANTOVA tel.: 0376 371474 e-mail: impresadossi@libero.it PEC: riccardodossi@pcert.postecert.it	
14	**I.GE.CO. S.R.L.** Via Cavour n. 28 – 29121 PIACENZA tel: 0523305403 e-mail: miacopi@tin.it PEC: igeco.srl@legalmail.it	
15	**CO-EDIL S.R.L.** Regione Inferle n. 1 – 12010 MOIOLA (CN) tel.: 0174 72936 e-mail: co.edil@libero.it PEC: co-edilsrl@legalmail.it	

Considerato che:

L'arch. Walter Dassetto, Responsabile del Settore Tecnico e Tecnico Manutentivo del Comune di Montanaro in qualità di RUP, al quale è demandata la fase di valutazione della documentazione amministrativa attestante il possesso dei requisiti generali, professionali ed economico-finanziari, assistito dall'ing. Peruzzo Viviana, Responsabile del Servizio Edilizia Privata ed Edilizia Residenziale Pubblica e dalla Sig.ra Torasso Laura, Esperta Amministrativa del Settore Tecnico e Tecnico Manutentivo, in qualità di verbalizzante, dà inizio alle operazioni di gara e constata che entro le ore 11,30 del 03/09/2018, termine ultimo per la trasmissione delle offerte, sono pervenuti n° 11 plichi dei concorrenti di seguito elencati:

N.	PROT.	DATA	RAGIONE SOCIALE	COMUNE	PR.
1	8100	16/08/2018	GARITO S.R.L.	Via Vittorio Veneto n. 76 13011 BORGOSESIA	VC
2	8340	29/08/2018	GEOM. GIOVANNONI & F.LLI S.R.L..	Via Angelo Filippetti n. 26 20122 MILANO	MI
3	8351	30/08/2018	EFFEDUE S.R.L.	Via Norberto Rosa n. 10 10059 SUSA	TO
4	8352	30/08/2018	CO.AR.CO. Consorzio Artigiani Costruttori Società Consortile a.r.l.	Via Giorgio La Pira n. 19/B 50058 SIGNA	FI
5	8368	31/08/2018	TEKNO GREEN S.R.L.	Corso Galileo Ferraris n. 147 10129 TORINO	TO
6	8382	31/08/2018	OPERE EDILI G.B. DI GAMBA IGOR S.A.S.	Località Tour d'Hereraz n.48 11020 PERLOZ	AO
7	8383	31/08/2018	C.E.V.I.G. S.R.L.	Via Busano n.37 - 10080 RIVARA	TO
8	8384	31/08/2018	DOSSI GEOM. CLAUDIO DI DOSSI RICCARDO	Via Strada Cipata n. 40E 46100 MANTOVA	MN
9	8385	31/08/2018	IMPRESA DI COSTRUZIONI SILVANO & C. S.R.L.	Via Frantoi Canai n. 60/A 18038 SANREMO	IM

10	8386	31/08/2018	ARIENTI S.R.L.	Via Alba – Cortemiglia n. 42 12055 DIANO D'ALBA	CN
11	8427	03/09/2018	ARTUSO S.R.L.	C.so Regina Margherita n. 213 10144 TORINO	TO

nella seduta pubblica del 05/09/2018, come si evince dal Verbale di Gara n. 1 redatto in pari data, l'arch. Walter Dassetto, Responsabile del Settore Tecnico e Tecnico Manutentivo del Comune di Montanaro, in qualità di il R.U.P. assistito dall'ing. Peruzzo Viviana, Responsabile del Servizio Edilizia Privata ed Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Montanaro e dalla Sig.ra Torasso Laura, Esperta Amministrativa del Settore Tecnico e Tecnico Manutentivo, in qualità di segretario verbalizzante, ha esaminato le buste contenenti la documentazione amministrativa sino all'operatore economico contraddistinto con il n. 11 ed ha ammesso alla gara tutti gli operatori economici concorrenti.

Preso atto che:

- così come si evince dagli atti sopra menzionati il R.U.P. dell'appalto in oggetto è l'arch. Walter Dassetto, Responsabile del Settore Tecnico e Tecnico Manutentivo del Comune di Montanaro, nonchè Responsabile della C.U.C..
- così come stabilito nella lettera invito, alle ore 10,00 del 05/09/2018 ha avuto luogo presso la sede Municipale del Comune di Montanaro, in seduta pubblica, la prima fase della gara ,demandata al RUP, per la valutazione della documentazione amministrativa delle ditte che hanno presentato l'offerta entro il termine stabilito nella lettera invito.
- così come risulta dal verbale del RUP in data 05/09/2018, e rimesso a questa Commissione dal R.U.P. stesso, unitamente ai documenti di gara, entro il termine di scadenza sono pervenuti n. 11(undici) plichi di altrettanti concorrenti, così come elencati in premessa.
- il R.U.P. nella seduta del 05/09/2018 in esito alla verifica della presenza, della regolarità e della completezza dei documenti richiesti, ha AMMESSO alla gara le n. 11 ditte concorrenti di cui al precedente elenco

TUTTO CIO' PREMESSO

l'arch. Walter Dassetto, Responsabile del Settore Tecnico e Tecnico Manutentivo del Comune di Montanaro e della C.U.C., in qualità di R.U.P. dei lavori in oggetto, assistito dall'ing. Peruzzo Viviana, Responsabile del Servizio Edilizia Privata ed Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Montanaro e dall' arch. Paolo Recco, Responsabile dei Servizi Manutentivi e Gestionali, Protezione Civile del Settore Tecnico e Tecnico Manutentivo del Comune di Montanaro

DICHIARA

aperta la seduta di gara

RAMMENTA

l'oggetto, le modalità, l'importo dell'Appalto e le norme ed avvertenze contenute nella lettera invito e considerato che le offerte ammesse sono superiori a dieci, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs n. 50/20176 e s.m.i., procede all'individuazione del metodo di calcolo della soglia di anomalia..

Predispone pertanto, n. 5 foglietti con indicato in ogni foglietto un metodo di calcolo della soglia di cui al comma 2 dell'art. 97 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. indicando le relative lettere, dalla a) alla e). I foglietti vengono piegati in modo da non rendere visibile la lettera in esso riportata e posti all'interno di un contenitore; procede poi all'estrazione di un foglietto.

Nel foglietto sorteggiato è indicata la lettera d).
Il foglietto sorteggiato viene siglato dai componenti il seggio di gara con indicata la dicitura "sorteggiato"; vengono di seguito aperti e siglati gli altri biglietti.

Ad operazione conclusa procede alla verifica di tutti i biglietti non estratti ai fini della correttezza dell'intera procedura, quindi preso atto del richiamato Verbale di Gara predisposto in data 05/09/2018

DISPONE

l'apertura delle buste "B – offerta economica" delle ditte concorrenti, constatando che tutti i concorrenti hanno indicato nell'offerta economica i costi relativi alla sicurezza aziendale ed i costi della manodopera così come previsto dall'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e pertanto, a seguito dell'apertura delle offerte economiche, risultano definitivamente ammessi n. 11 concorrenti.

CONSTATA CHE

le offerte delle ditte concorrenti risultano così come riportate nel seguente elenco:

N.	RAGIONE SOCIALE	RAGIONE SOCIALE	RIBASSO OFFERTO
1	GARITO S.R.L.	Via Vittorio Veneto n. 76 13011 BORGOSESIA	28,08%
2	GEOM. GIOVANNONI & F.LLI S.R.L..	Via Angelo Filippetti n. 26 20122 MILANO	27,08%
3	EFFEDUE S.R.L.	Via Norberto Rosa n. 10 10059 SUSA (TO)	25,38%
4	CO.AR.CO. Consorzio Artigiani Costruttori Società Consortile a.r.l.	Via Giorgio La Pira n. 19/B 50058 SIGNA (FI)	18,87%
5	TEKNO GREEN S.R.L.	Corso Galileo Ferraris n. 147 10129 TORINO	28,52%
6	OPERE EDILI G.B. DI GAMBA IGOR S.A.S.	Località Tour d'Hereraz n.48 11020 PERLOZ (AO)	26,89%
7	C.E.V.I.G. S.R.L.	Via Busano n.37 - 10080 RIVARA (TO)	24,98%
8	DOSSI GEOM. CLAUDIO DI DOSSI RICCARDO	Via Strada Cipata n. 40E 46100 MANTOVA	17,36%
9	IMPRESA DI COSTRUZIONI SILVANO & C. S.R.L.	Via Frantoi Canai n. 60/A 18038 SANREMO (IM)	22,50%
10	ARIENTI S.R.L.	Via Alba – Cortemiglia n. 42 12055 DIANO D'ALBA (CN)	28,58%
11	ARTUSO S.R.L.	C.so Regina Margherita n. 213 10144 TORINO	27,90%

Preso atto che la lettera d), di cui al comma 2 dell'art. 97 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i, precedentemente estratta, riporta il seguente metodo di calcolo della soglia di anomalia: "media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del 10%", procede, tramite apposito software, alla determinazione della media aritmetica di ognuna delle offerte ammesse e successivamente all'incremento del 10% delle medie aritmetiche ricavate, determinando la graduatoria di gara riportata nel prospetto allegato alla presente, da cui si evince la graduatoria provvisoria delle prime due ditte classificate:

1) GEOM. GIOVANNONI & F.LLI S.R.L..... ribasso offerto del 27,08%
2) OPERE EDILI G.B. DI GAMBA IGOR S.A.S..... ribasso offerto del 26,89%

IL R.U.P.
APPROVA LA GRADUATORIA

dell'appalto dei "LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL 3° LOTTO DEL CANALE SCOLMATORE NORD" del Comune di Montanaro, da cui risulta prima classificata la ditta GEOM. GIOVANNONI & F.LLI S.R.L. con sede in Via Angelo Filippetti n. 26 20122 MILANO che ha offerto il ribasso del 27,08% sull'importo a base d'asta oggetto di ribasso di € 274.000,00 e così per un importo di € 199.800,80 che sommato all'importo delle Opere di Sicurezza di € 13.000,00 comporta un importo contrattuale di € 212.800,80 (IVA esclusa).
La proposta di aggiudicazione sarà effettuata con Determinazione del Responsabile della C.U.C. e l'aggiudicazione definitiva, previa verifica dei requisiti di cui al D.Lgs 50/2016 avverrà con determinazione del Responsabile del Settore interessato.
La seduta si chiude alle ore 11,00.
Il RUP dispone che i plichi contenenti le offerte economiche, nonché la documentazione amministrativa siano custoditi in luogo chiuso e sicuro.
Letto, confermato e sottoscritto.

il Responsabile Unico del Procedimento
arch. Walter Dassetto

il Responsabile
del Servizio Edilizia Privata ed Edilizia Residenziale Pubblica
del Comune di Montanaro
ing. Peruzzo Viviana

il Responsabile
dei Servizi Manutentivi e Gestionali, Protezione Civile
del Comune di Montanaro
arch. Paolo Recco