



COMUNE DI MONTANARO

Città Metropolitana di Torino

SETTORE TECNICO

Servizio Lavori Pubblici, Urbanistica, Patrimonio e Ambiente
Servizio Edilizia Privata, Edilizia Residenziale Pubblica
Servizi Manutentivi e Gestionali, Protezione Civile

LAVORI DI RECUPERO E RESTAURO CONSERVATIVO DELLA VECCHIA CASA COMUNALE
POSTA ALLA BASE DEL CAMPANILE COMUNALE E A LATO DELLA CHIESA DI SANTA
MARTA (COMPLESSO VITTONIANO)

GARA D'APPALTO

PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE
IN MERITO ALLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI,
MISURA, CONTABILITÀ E COLLAUDO

VERBALE DI GARA N. 1

(fase amministrativa - in seduta pubblica)

L'anno **Duemilasedici**, il giorno **11** del mese di **Ottobre** alle ore 10,30 in Montanaro, in una sala del Palazzo Civico, il Responsabile del Settore Tecnico e Tecnico Manutentivo del Comune di Montanaro e della Centrale Unica di Committenza istituita tra il Comune di Montanaro e di Brandizzo, arch. Walter Dassetto, in qualità di Presidente, alla presenza dei Sigg.:

- 1) Ing. Viviana PERUZZO - Responsabile del Servizio Edilizia Privata, Edilizia Residenziale Pubblica del Settore Tecnico e Tecnico Manutentivo - Componente
- 2) Arch. Paolo RECCO - Responsabile dei Servizi Manutentivi e Gestionali, Protezione Civile del Settore Tecnico e Tecnico Manutentivo - Componente
- 3) Sig.ra Barbara CIMA - Esperto Amministrativo del Settore Tecnico e Tecnico Manutentivo - Testimone
- 4) Sig.ra Laura TORASSO - Esperto Amministrativo del Settore Tecnico e Tecnico Manutentivo - Testimone
- 3) Sig.ra Carla GERVASIO - Responsabile di Segreteria del Settore Tecnico e Tecnico Manutentivo Segretario Verbalizzante

dichiara aperta la seduta per la verifica delle domande di partecipazione dei concorrenti interessati all'aggiudicazione del presente appalto e la conseguente ammissione/esclusione degli stessi e, fa constatare che:

- la Compagnia di San Paolo con sede in Torino, Corso Vittorio Emanuele II n.75, ha promosso un bando per progetti di recupero dei beni monumentali e paesaggistici di proprietà comunale;
- con Determinazione a contrattare n. 58/275 del 14/10/2014 è stata indetta una procedura negoziata (senza previa pubblicazione di un bando di gara), tramite affidamento diretto, per la redazione del dossier di candidatura e del progetto inerente il recupero e restauro conservativo della vecchia casa comunale posta alla base del campanile comunale e a lato della chiesa di Santa Marta (complesso Vittoniano), realizzato negli anni 1770/1772 su progetto dell'arch. Vittone e direzione lavori dell'arch. Quarini;
- con Determinazione n. 76 del 04/12/2014 è stato affidato all'arch. Francesco Novelli del "Tetrastudio - Architetti Associati" di Torino Via Cosmo n.6, l'incarico professionale per la redazione del dossier di candidatura e del progetto da sottoporre all'esame della Soprintendenza inerente il recupero e restauro conservativo della vecchia casa comunale posta alla base del campanile comunale e a lato della chiesa di Santa Marta (complesso Vittoniano), realizzato negli anni 1770/1772 su progetto dell'arch. Vittone e direzione lavori dell'arch. Quarini;
- con nota prot. n. 318 del 13/01/2015 è stato richiesto alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici del Piemonte, Piazza San Giovanni n. 2 - 10122 Torino, nulla-osta ai sensi del D.L.vo 42/2004 - Parte II (ex L. 1089/39, ex T.U. 490/99) per il recupero e restauro conservativo della vecchia casa comunale posta alla base del campanile comunale e a lato della chiesa di Santa Marta (complesso Vittoniano);

- con nota prot. n. 416/E CL.34.16.08/653.2 del 24/03/2015, Ns. prot. n. 3214 del 31/03/2015, la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici del Piemonte, Piazza San Giovanni n. 2 – 10122 Torino, in risposta alla richiesta prot. n. 318 del 13/01/2015, ha comunicato il proprio parere favorevole all'esecuzione delle opere in oggetto;
- con nota prot. n. 2860 del 24/03/2015 è stata inoltrata alla Compagnia di San Paolo di Torino, formale domanda di finanziamento per la seguente iniziativa: complesso Vittoniano a Montanaro (TO): restauro della vecchia casa comunale e campanile, per un ammontare di € 120.000,00 allegando alla stessa il dossier di candidatura redatto dal tecnico incaricato;
- con nota del 26/03/2015, Ns. prot. n. 3214 del 31/03/2015, il tecnico incaricato, arch. Francesco Novelli, ha trasmesso al Comune copia degli elaborati pratica Soprintendenza, copia del Dossier di candidatura e copia del Computo metrico estimativo dei lavori;
- in data 13 luglio 2015 la Compagnia di San Paolo di Torino ha deliberato i contributi per la realizzazione di n. 16 progetti, valutando altresì favorevolmente il sostegno a un secondo gruppo di progetti meritevoli, dove è compreso il progetto del Comune di Montanaro;
- con nota prot. n. 8719 del 28/09/2015, il Sindaco di questo Comune ha rinnovato alla Compagnia di San Paolo di Torino, la richiesta di contributo per le opere di recupero e restauro in oggetto;
- nel mese di Dicembre 2015 la Compagnia di San Paolo di Torino, ha rifinanziato alcuni progetti che hanno partecipato al bando "Beni in Comune", tra cui il progetto di questo Comune per un importo di € 120.000,00;
- con Determinazione a Contrattare n. 26/89 del 15/04/2016 è stata indetta procedura negoziata per l'affidamento dell'incarico professionale per la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, misura, contabilità e collaudo dei lavori in oggetto;
- in data 19/04/2016 è entrato in vigore il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2015 che ha abrogato e sostituito il D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163 (Codice degli Appalti);
- l'A.N.A.C. con proprio comunicato del 22/04/2016 ha precisato che ".....la nuova disciplina in materia di contratti pubblici, dettata dal decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, come previsto dall'art. 216 dello stesso, si applica alle procedure ed ai contratti per i quali i bandi e gli avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano pubblicati a decorrere dal 19/04/2016, data di entrata in vigore del nuovo codice dei contratti pubblici. Tale disciplina trova altresì applicazione, nei casi di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, alle procedure di selezione in relazione alle quali i relativi inviti a presentare offerta siano inviati a decorrere dalla data del 19 aprile 2016.....";
- causa problemi di bilancio, la predetta Determinazione a Contrattare n. 26/89 non prevedeva la prenotazione della spesa occorrente per il finanziamento dell'opera e, pertanto, non è stato possibile avviare immediatamente la procedura negoziata;
- il comma 9 dell'art. 216 del D.Lgs n. 50/2016 prescrive che "fino all'adozione delle linee guida previste dall'art. 36, comma 7, l'individuazione degli operatori economici avviene tramite indagini di mercato effettuate dalla Stazione Appaltante mediante Avviso pubblicato sul proprio profilo del committente per un periodo non inferiore a quindici giorni, specificando i requisiti minimi richiesti ai soggetti che si intendono invitare a presentare offerta, ovvero mediante selezione dei vigenti elenchi di operatori economici utilizzati dalle Stazioni Appaltanti, se compatibili con il presente codice";
- con Determinazione n. 38/154 del 21/06/2016 è stato approvato l'Avviso di indagine di mercato per l'affidamento dell'incarico professionale in oggetto ed è stata revocata la Determinazione a contrattare n. 26/89 del 15/04/2016;
- l'Avviso di indagine di mercato è stato pubblicato all'Albo Pretorio comunale e sul sito Web del Comune di Montanaro dal giorno 30/06/2016 al giorno 15/07/2016;
- a seguito della pubblicazione dell'Avviso dell'indagine di mercato finalizzata all'affidamento dell'incarico professionale per la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori, misura, contabilità e collaudo dei lavori di recupero e restauro conservativo della vecchia casa comunale posta alla base del Campanile comunale e a lato della chiesa di Santa Marta (complesso Vittoniano), entro le ore 11,30 del giorno 15/07/2016 sono pervenute n. 84 manifestazioni di interesse;
- in data 02/08/2016 in seduta riservata sono state verificate le manifestazioni di interesse e ammessi tutti i n. 84 operatori partecipanti;
- in data 04/08/2016, in seduta pubblica, si è proceduto al sorteggio di n. 10 concorrenti così come risultante dal "Verbale Sorteggio Pubblico" in pari data;
- il "Verbale Sorteggio Pubblico" è stato pubblicato all'Albo Pretorio comunale e sul sito Web del Comune di Montanaro dal giorno 05/08/2016 al giorno 20/08/2016;

[Handwritten signatures and initials]

- con Determinazione a Contrattare n. 78/243 del 05/09/2016 è stata indetta procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs nm. 50/2016 per l'affidamento dell'incarico professionale in oggetto, ed approvati gli atti di gara, disponendo l'invito a n. 10 operatori economici sorteggiati nella richiamata seduta pubblica del 04/08/2016;
- con nota prot. n. 8586 del 08/09/2016 è stata trasmessa la lettera invito alle ditte concorrenti;
- sono stati invitati alla gara i professionisti di seguito elencati:

- 1) Arch. Alessandra Bertodo
Piazza della Repubblica, n.10 - 10019 Strambino (TO)
- 2) Arch. Aika Carelli
Via Gropello, n.18 - 10138 Torino (TO)
- 3) Arch. Silvia Maroino
Via Galliano, n.23/a - 13894 Gaglianico (BI)
- 4) Arch. Fabio Austa
Via Auberti, n.27 - 14054 Castagnole Delle Lanze (AT)
- 5) Arch. Marco Carlotti
Via Giuseppe Moris, n.8 - 10122 Torino (TO)
- 6) Arch. Alberto Comerro
Via Garibaldi, n.45 Fraz. Tonengo - 10035 Mazzè (TO)
- 7) Arch. Fabiano Trevisan
Via Colombo, n.1 - 28070 Garbana Novarese (NO)
- 8) Ing. Arch. Riccardo Casasso
Corso Monviso, n.27 - 12100 Cuneo (CN)
- 9) Arch. Andrea Muzio
Via Foresto, n.4/B - 10139 Torino (TO)
- 10) Arch. Diego Bertotti
Via Giuseppe Verdi, n.17 - 10087 Valperga (TO)

- il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato dalla lettera invito per il giorno 03/10/2016 con espletamento della prima seduta di gara entro il 05/10/2016;
- entro il termine perentorio delle ore 11,30 del giorno 03/10/2016 sono pervenute le offerte da parte di tutti i predetti n. 10 operatori economici invitati alla gara d'appalto.

Il Presidente ricorda le modalità di affidamento dell'appalto, regolamentate dalla lettera invito e dal disciplinare di gara.

Il Presidente ed i Commissari di gara procedono quindi a verificare, con esito positivo, che i plichi delle offerte pervenute risultino regolarmente sigillati, accertando l'assenza di segni indicativi di alterazioni e/o manomissioni dei plichi medesimi.

Si aprono i plichi, nel rispetto dei numeri progressivi assegnati, in funzione dell'ordine cronologico di arrivo degli stessi al Protocollo Generale dell'Ente e a man mano che tali plichi vengono aperti si contrassegnano con il medesimo numero progressivo le due buste interne ivi contenute "Busta A Documentazione Amministrativa" - "Busta B - Offerta Economica".

Per ogni plico pervenuto si apre esclusivamente la sola "Busta A - Documentazione Amministrativa" al fine di valutare la documentazione amministrativa ivi contenuta e verificare l'ammissibilità dell'offerta, mentre la "Busta B - Offerta Economica", dopo averne verificata l'integrità, il confezionamento e la sigillatura, secondo quanto richiesto dal Bando di Gara, viene posta in luogo sicuro.

Il Presidente dispone e dà atto di quanto in appresso:

OPERATORI AMMESSI

- 1) ARCH. ANDREA MUZIO
Via Foresto, n.4/B - 10139 Torino (TO)
- 2) ARCH. MARCO CARLOTTI
Via Giuseppe Moris, n.8 - 10122 Torino (TO)
- 3) ARCH. FABIANO TREVISAN
Via Colombo, n.1 - 28070 Garbana Novarese (NO)
- 4) ARCH. DIEGO BERTOTTI
Via Giuseppe Verdi, n.17 - 10087 Valperga (TO)
- 5) ARCH. SILVIA MAROINO
Via Galliano, n.23/a - 13894 Gaglianico (BI)
- 6) ARCH. ALIKA CARELLI
Via Gropello, n.18 - 10138 Torino (TO)
- 7) ARCH. FABIO AUSTA
Via Auberti, n.27 - 14054 Castagnole Delle Lanze (AT)

OPERATORE AMMESSO CON RISERVA

8) ARCH. ALBERTO COMERRO

Via Garibaldi, n.45 Fraz. Tonengo – 10035 Mazzè (TO)

Il Presidente ed i componenti la Commissione di Gara constatano che nella "Documentazione Amministrativa", sono presenti dichiarazioni sostitutive in merito all' art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 di n. 3 architetti e lo schema del contratto disciplinare sottoscritto anche dai predetti architetti.

Si presume, pertanto, l'intenzione di costituire un' A.T.P. e, si constata che non sono stati allegati i seguenti documenti giustificativi:

- dichiarazione di impegno a costituire l'A.T.P., sottoscritta da tutti i componenti, compresa l'individuazione del giovani professionista, così come indicato nel disciplinare di gara.
- Curriculum Vitae dei tre architetti costituenti l'A.T.P..

Il Presidente ricorda inoltre che, ai sensi dell'art. 3 del disciplinare di gara dovrà essere allegata alla predetta documentazione, l'attestazione dell'avvenuto versamento della sanzione pecuniaria di € 50,00 (soccorso istruttorio).

OPERATORI AMMESSI

9) ARCH. ALESSANDRA BERTODO

Piazza della Repubblica, n.10 - 10019 Strambino (TO)

10) ING. ARCH. RICCARDO CASASSO

Corso Monviso, n.27 - 12100 Cuneo (CN)

Il Presidente chiude la seduta alle ore 11,15 dopo aver esaminato la documentazione fino alla busta contrassegnata con il numero 10, dispone che la data della prossima seduta, di verifica delle integrazioni richieste ai concorrenti ammessi con riserva e successiva apertura delle buste contenenti le offerte economiche, sarà comunicata previa pubblicazione sul sito web del Comune di Montanaro e tramite nota e-mail ai concorrenti ammessi.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Arch. Walter Dassetto



I COMPONENTI

Ing. Viviana Peruzzo

Sig.ra Paola Peruzzo

Arch. Paolo Recco



I TESTIMONI

Sig.ra Barbara Cima

Sig.ra Laura Torasso

Sig.ra Laura Torasso



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Sig.ra Carla Gervasio

