

# COMUNE DI MONTANARO

Città Metropolitana di Torino

## SETTORE TECNICO

Servizio Lavori Pubblici, Urbanistica, Patrimonio e Ambiente

Servizio Edilizia Privata, Edilizia Residenziale Pubblica

Servizi Manutentivi e Gestionali, Protezione Civile

LAVORI DI RECUPERO E RESTAURO CONSERVATIVO DELLA VECCHIA CASA  
COMUNALE POSTA ALLA BASE DEL CAMPANILE COMUNALE E A LATO DELLA  
CHIESA DI SANTA MARTA (COMPLESSO VITTONIANO)  
GARA D'APPALTO  
PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE  
IN MERITO ALLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI,  
MISURA, CONTABILITÀ E COLLAUDO

## VERBALE DI GARA N. 3

fase amministrativa ed economica (in seduta pubblica)

L'anno **Duemilasedici**, il giorno **27** del mese di **Ottobre** alle ore 10,00 in Montanaro, in una sala del Palazzo Civico, il Responsabile del Settore Tecnico, arch. Walter Dassetto, in qualità di Presidente, alla presenza dei Sigg.:

- 1) Ing. Viviana PERUZZO - Responsabile del Servizio Edilizia Privata, Edilizia Residenziale Pubblica  
del Settore Tecnico e Tecnico Manutentivo - Componente
- 2) Arch. Paolo RECCO - Responsabile dei Servizi Manutentivi e Gestionali, Protezione Civile  
del Settore Tecnico e Tecnico Manutentivo - Componente
- 3) Sig.ra Barbara CIMA - Esperto Amministrativo  
del Settore Tecnico e Tecnico Manutentivo - Testimone
- 4) Sig.ra Laura TORASSO - Esperto Amministrativo  
del Settore Tecnico e Tecnico Manutentivo - Testimone
- 5) Sig.ra Carla GERVASIO - Responsabile di Segreteria  
del Settore Tecnico e Tecnico Manutentivo - Segretario Verbalizzante

dichiara aperta la seduta pubblica, con l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e l'approvazione della graduatoria provvisoria dell'appalto di cui all'oggetto e, fa constatare che:

- il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato dalla lettera invito entro le ore 11,30 del giorno 03/10/2016;
- entro il termine perentorio delle ore 11,30 del giorno 03/10/2016 sono pervenuti n. 10 plichi;
- nella seduta pubblica dell' 11/10/2016, come si evince dal Verbale di Gara n. 1 redatto in pari data, sono state esaminate le buste contenenti la documentazione amministrativa sino all'operatore economico contraddistinto con il n. 10 ed è stato ammesso con riserva n. 1 operatore.
- con PEC del 25/10/2016 è stato comunicato ai concorrenti che alle ore 10,00 del giorno 27/10/2016, presso una sala del Palazzo Municipale, si terrà la seduta di gara relativa all'affidamento del servizio di progettazione in oggetto.
- nella seduta riservata in data 27/10/2016, come da verbale di gara n. 2, redatto in pari data, il Presidente e i Commissari hanno verificato il contenuto delle integrazioni prodotte dall'operatore ammesso con riserva, disponendovi l'ammissione.

Il Presidente e i Commissari di Gara, preso atto dei precedenti verbali di gara, danno atto che risultano ammessi alla gara n. 10 operatori.

Il Presidente e i Commissari danno atto che si può proseguire con l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e con l'approvazione della graduatoria provvisoria dell'appalto.

Il presidente di gara procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, dando lettura dei ribassi offerti:

| n. | concorrente                                                         | ribasso offerto |
|----|---------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1  | ARCH. ANDREA MUZIO<br>Via Foresto, n.4/B - 10139 Torino (TO)        | 51,51%          |
| 2  | ARCH. MARCO CARLOTTI<br>Via Giuseppe Moris, n.8 - 10122 Torino (TO) | 71,02%          |

|    |                                                                                  |         |
|----|----------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 3  | ARCH. FABIANO TREVISAN<br>Via Colombo, n.1 - 28070 Garbana Novarese (NO)         | 49,71%  |
| 4  | ARCH. DIEGO BERTOTTI<br>Via Giuseppe Verdi, n.17 - 10087 Valperga (TO)           | 53,53%  |
| 5  | ARCH. SILVIA MAROINO<br>Via Galliano, n.23/a - 13894 Gaglianico (BI)             | 38,89%  |
| 6  | ARCH. ALIKA CARELLI<br>Via Gropello, n.18 - 10138 Torino (TO)                    | 71,50%  |
| 7  | ARCH. FABIO AUSTA<br>Via Auberti, n.27 - 14054 Castagnole Delle Lanze (AT)       | 61,00%  |
| 8  | ARCH. ALBERTO COMERRO<br>Via Garibaldi, n.45 Fraz. Tonengo - 10035 Mazzè (TO))   | 55,83%  |
| 9  | ARCH. ALESSANDRA BERTODO<br>Piazza della Repubblica, n.10 - 10019 Strambino (TO) | 61,16%  |
| 10 | ING. ARCH. RICCARDO CASASSO<br>Corso Monviso, n.27 - 12100 Cuneo (CN)            | 51,222% |

Il Presidente e i Commissari di gara, in ragione di ciò, constatano che:

- i concorrenti n. 1 (ARCH. ANDREA MUZIO) e n. 7 (ARCH. FABIO AUSTA) non hanno allegato all'offerta economica lo schema di parcella così come specificato, a pena di esclusione, nel disciplinare di gara allegato alla lettera invito e, pertanto vengono esclusi dalla graduatoria.
- l'offerta migliore, con il ribasso del 71,50% è quella dell'operatore economico ARCH. ALIKA CARELLI con sede in Via Gropello, n.18 - 10138 Torino (TO), che risulta provvisoriamente primo in graduatoria.
- secondo in graduatoria risulta l'operatore economico ARCH. MARCO CARLOTTI con sede in Via Giuseppe Moris, n.8 - 10122 Torino (TO), con il ribasso del 71,02%.
- la graduatoria finale risulta la seguente:

| GRADUATORIA FINALE |                                                                                  |                 |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| n.                 | concorrenti                                                                      | ribasso offerto |
| 1                  | ARCH. ALIKA CARELLI<br>Via Gropello, n.18 - 10138 Torino (TO)                    | 71,50%          |
| 2                  | ARCH. MARCO CARLOTTI<br>Via Giuseppe Moris, n.8 - 10122 Torino (TO)              | 71,02%          |
| 3                  | ARCH. ALESSANDRA BERTODO<br>Piazza della Repubblica, n.10 - 10019 Strambino (TO) | 61,16%          |
| 4                  | ARCH. ALBERTO COMERRO<br>Via Garibaldi, n.45 Fraz. Tonengo - 10035 Mazzè (TO))   | 55,83%          |
| 5                  | ARCH. DIEGO BERTOTTI<br>Via Giuseppe Verdi, n.17 - 10087 Valperga (TO)           | 53,53%          |
| 6                  | ING. ARCH. RICCARDO CASASSO<br>Corso Monviso, n.27 - 12100 Cuneo (CN)            | 51,222%         |
| 7                  | ARCH. FABIANO TREVISAN<br>Via Colombo, n.1 - 28070 Garbana Novarese (NO)         | 49,71%          |
| 8                  | ARCH. SILVIA MAROINO<br>Via Galliano, n.23/a - 13894 Gaglianico (BI)             | 38,89%          |

Il Presidente di gara, preso atto di quanto sopra specificato, approva la graduatoria finale e propone di aggiudicare l'appalto all'arch. Alika Carelli che offerto un ribasso del 71,50% sull'importo a base di gara.

L'approvazione della proposta di aggiudicazione e l'aggiudicazione definitiva avverranno in ogni caso con determinazione dirigenziale.

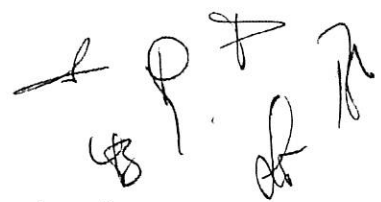
La seduta si chiude alle ore 10,30.

Il Presidente dispone che i plichi contenenti le offerte economiche, nonché la documentazione amministrativa vengano custoditi in luogo chiuso e sicuro.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Arch. Walter Dassetto

I COMPONENTI

Ing. Viviana Peruzzo

Dis. *[Signature]*

Arch. Paolo Recco

*[Signature]*

IL TESTIMONE

Sig.ra Barbara Cima

*[Signature]*

Sig.ra Laura Torasso

*[Signature]*

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Sig.ra Carla Gervasio

*[Signature]* *[Signature]*